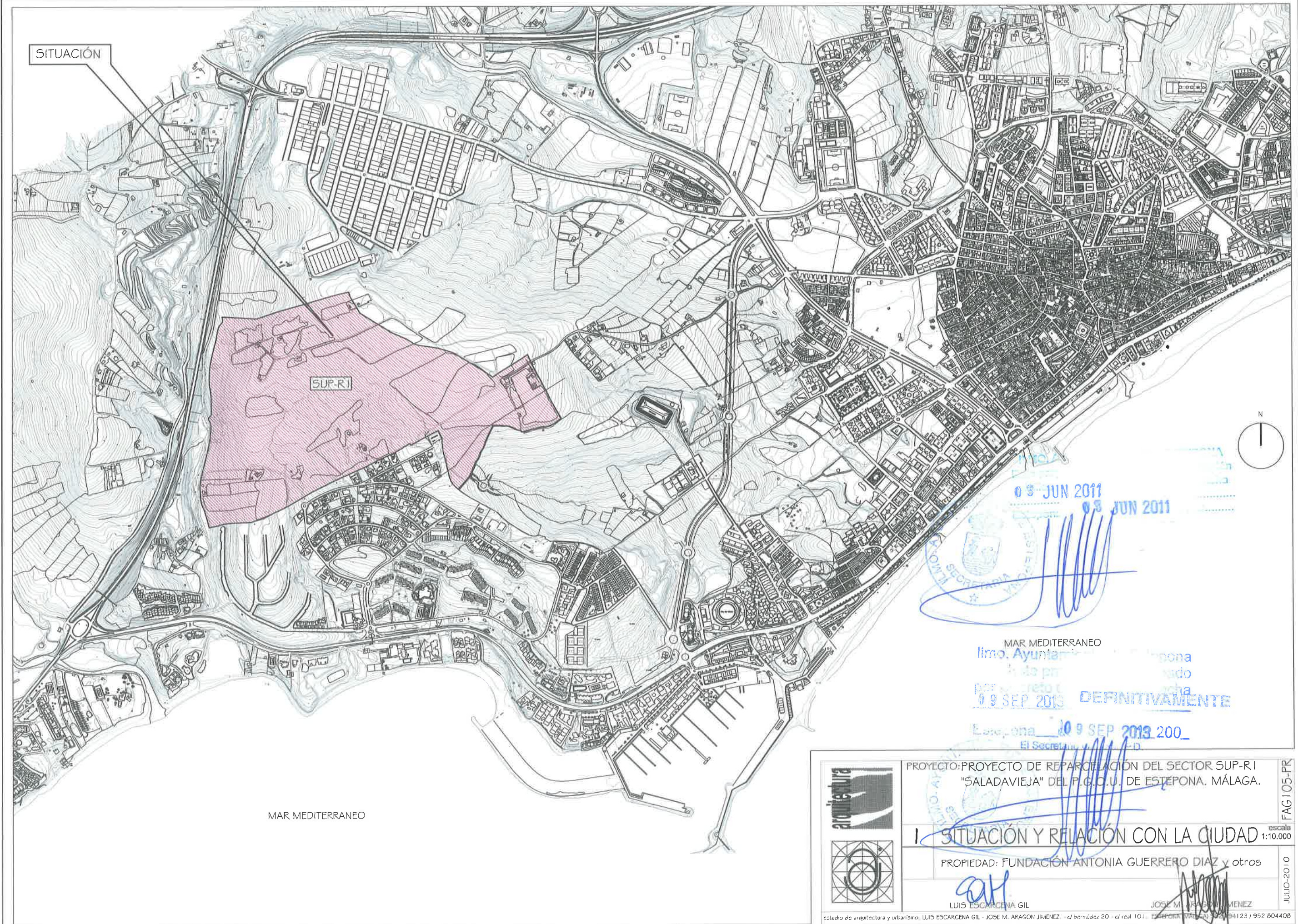




PROYECTO: PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR SUP-R1
"SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

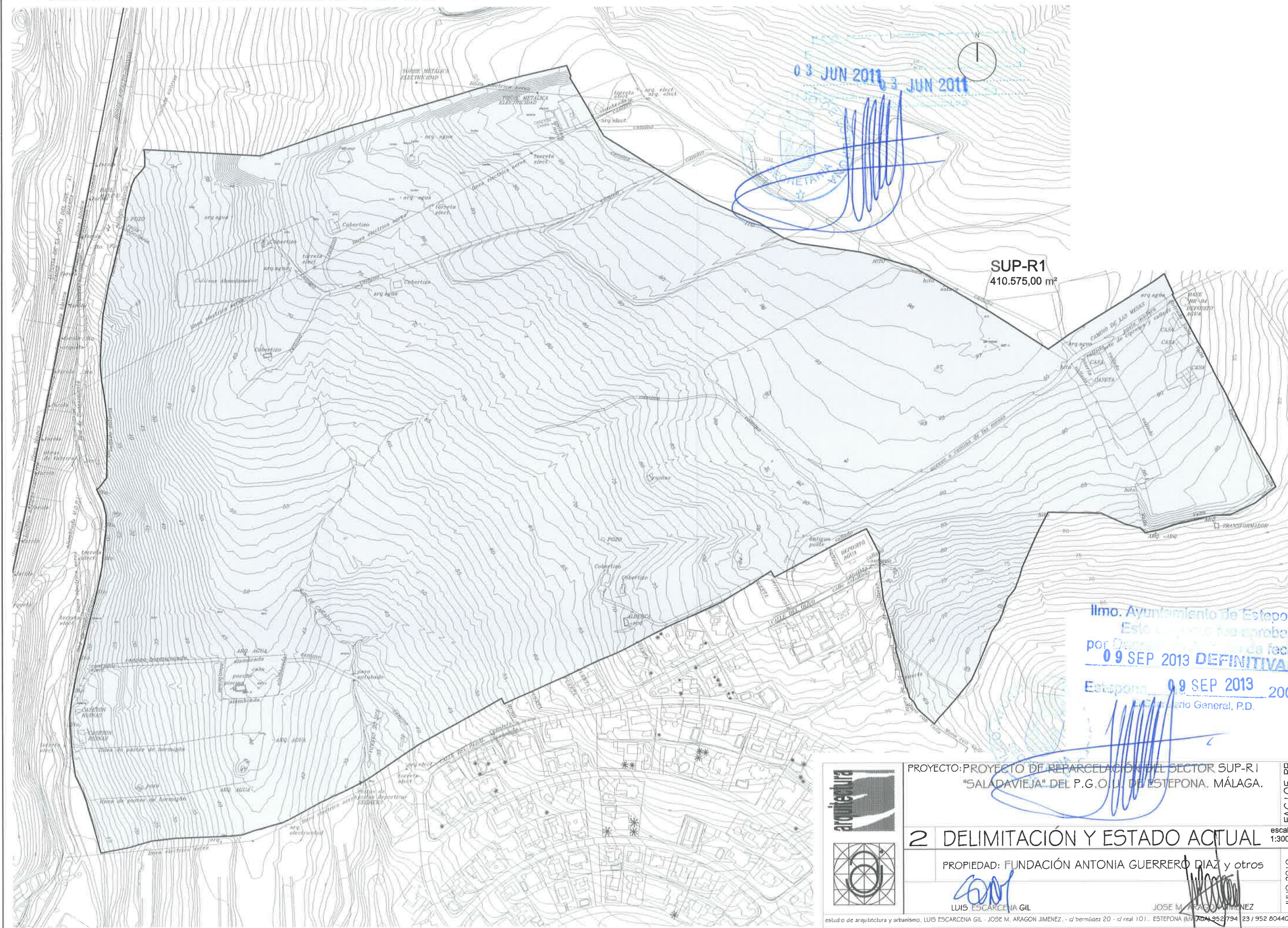
I SITUACIÓN Y RELACIÓN CON LA CIUDAD

PROPIEDAD: FUNDACIÓN ANTONIA GUERRERO DIAZ y otros

LUIS ESCARCENA GIL

JOSE M. ARAGON JIMENEZ

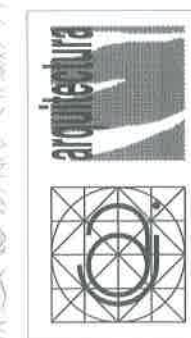
estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ - c/ bernárdez 20 - el real 101. ESTEPONA (MÁLAGA) 29104 94123 / 952 804408



03 JUN 2011 3 JUN 2011

SUP-R1
410.575,00 m²

Ilmo. Ayuntamiento de Estepona
Esc. 1.º fue aprobado
por Decreto de fecha
09 SEP 2013 DEFINITIVAMENTE
Estepona **09 SEP 2013** 200
El Concejal General, P.D.



PROYECTO: PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR SUP-R1
"SALDAÑAVEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPOÑA. MÁLAGA.

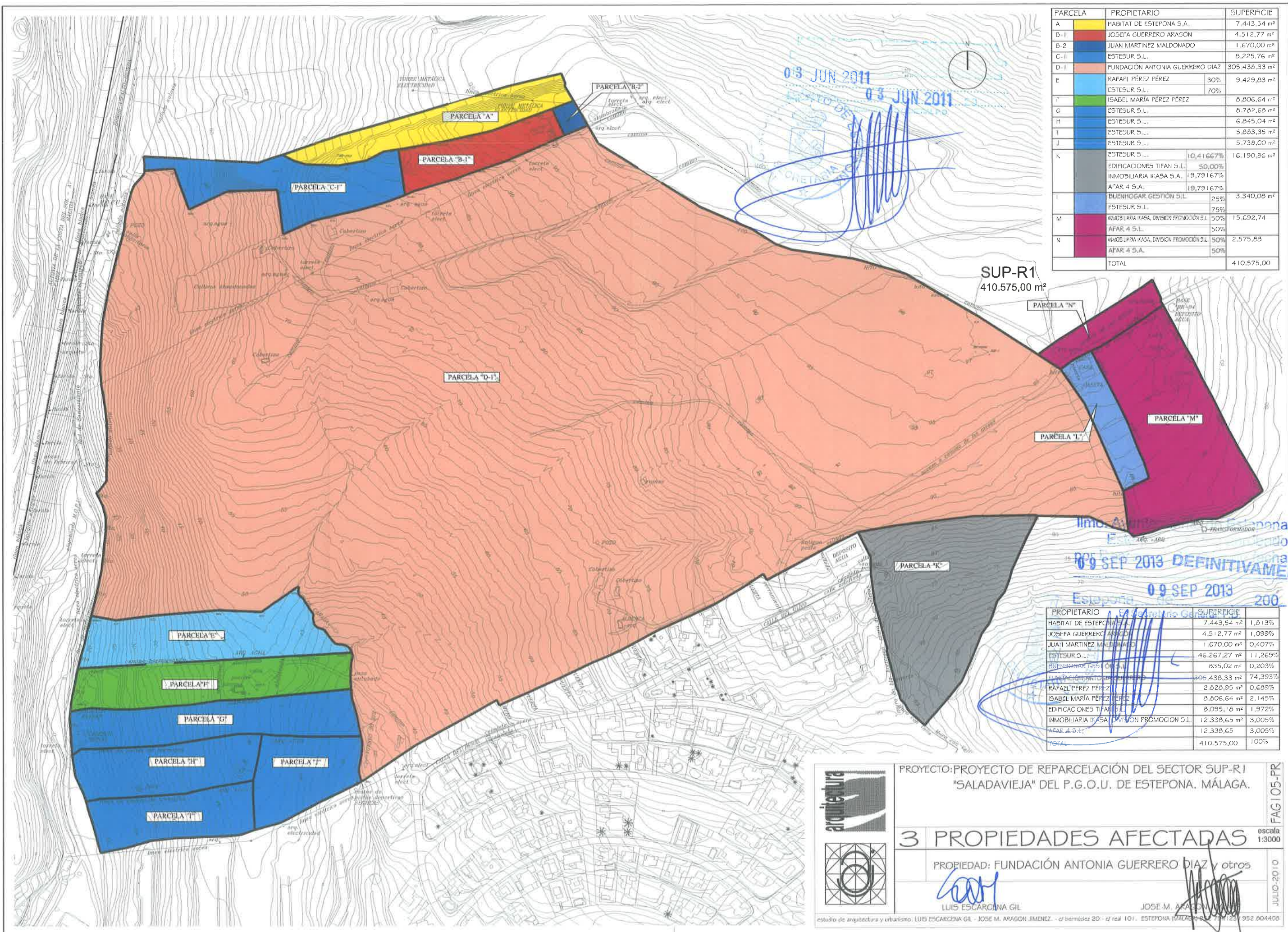
2 DELIMITACIÓN Y ESTADO ACTUAL

PROPIEDAD: FUNDACIÓN ANTONIA GUERRERO DÍAZ y otros

LUIS ESCARCENA GIL

JOSE M. ARAGON JIMENEZ

estudio de arquitectura y urbanismo, LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ - c/ bermúdez 20 - c/ real 101. ESTEPOÑA (MÁLAGA) 2952794 23 / 952 804408



PARCELA	PROPIETARIO	SUPERFICIE
A	HABITAT DE ESTEPONA S.A.	7.443,54 m²
B-1	JOSEFA GUERRERO ARAGON	4.512,77 m²
B-2	JUAN MARTINEZ MALDONADO	1.670,00 m²
C-1	ESTESUR S.L.	8.225,76 m²
D-1	FUNDACIÓN ANTONIA GUERRERO DIAZ	305.438,33 m²
E	RAFAEL PÉREZ PÉREZ	30%
	ESTESUR S.L.	70%
F	ISABEL MARIA PÉREZ PÉREZ	8.806,64 m²
G	ESTESUR S.L.	8.782,68 m²
H	ESTESUR S.L.	6.845,04 m²
I	ESTESUR S.L.	5.883,35 m²
J	ESTESUR S.L.	5.738,00 m²
K	ESTESUR S.L.	10,41667%
	EDIFICACIONES TIFAN S.L.	50,00%
	INMOBILIARIA IKASA S.A.	19,79167%
	AFAR 4 S.A.	19,79167%
L	BUENHOGAR GESTIÓN S.L.	25%
	ESTESUR S.L.	75%
M	INMOBILIARIA IKASA, DIVISION PROMOCION S.L.	50%
	AFAR 4 S.L.	50%
N	INMOBILIARIA IKASA, DIVISION PROMOCION S.L.	50%
	AFAR 4 S.A.	50%
	TOTAL	410.575,00

PROPIETARIO	SUPERFICIE	
HABITAT DE ESTEPONA S.A.	7.443,54 m²	1,813%
JOSEFA GUERRERO ARAGON	4.512,77 m²	1,093%
JUAN MARTINEZ MALDONADO	1.670,00 m²	0,407%
ESTESUR S.L.	46.267,27 m²	11,269%
BUENHOGAR GESTIÓN S.L.	835,02 m²	0,203%
FUNDACIÓN ANTONIA GUERRERO DIAZ	305.438,33 m²	74,393%
RAFAEL PÉREZ PÉREZ	2.828,95 m²	0,689%
ISABEL MARIA PÉREZ PÉREZ	8.806,64 m²	2,145%
EDIFICACIONES TIFAN S.L.	8.095,18 m²	1,972%
INMOBILIARIA IKASA, DIVISION PROMOCION S.L.	12.338,65 m²	3,005%
AFAR 4 S.A.	12.338,65 m²	3,005%
TOTAL	410.575,00	100%

PROYECTO: PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR SUP-R1 "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

3 PROPIEDADES AFECTADAS

PROPIEDAD: FUNDACIÓN ANTONIA GUERRERO DIAZ y otros

LUIS ESCARCENA GIL

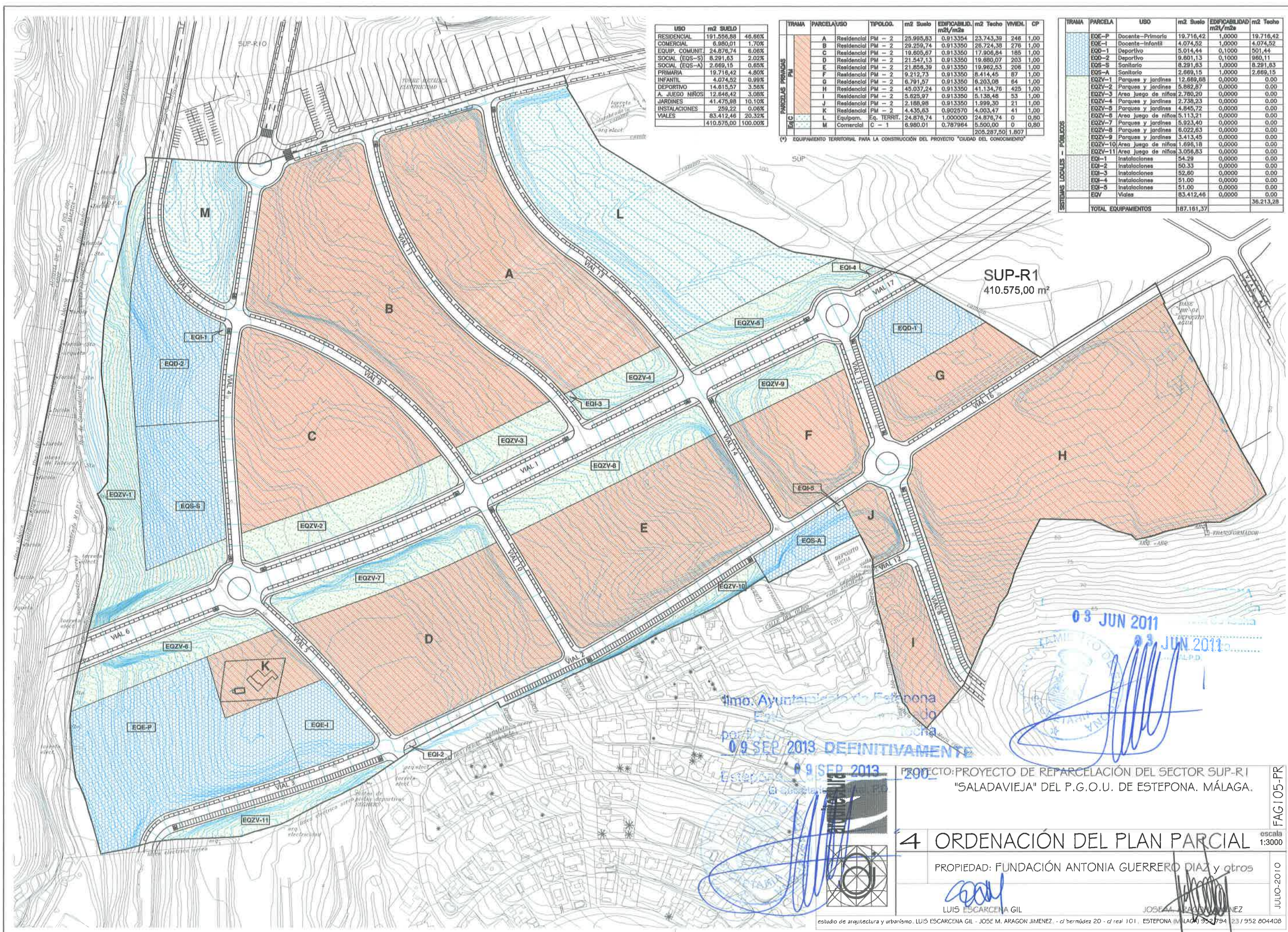
JOSE M. ARAGON JIMENEZ

escala 1:3000

JULIO-2010

FAG105-PR

estudio de arquitectura y urbanismo, LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ - c/ real 101. ESTEPONA (MÁLAGA) - 29112 - T. 952 604406



USO	m2 SUELO	
RESIDENCIAL	191.556,88	46,66%
COMERCIAL	6.980,01	1,70%
EQUIP. COMUNIT.	24.876,74	6,06%
SOCIAL (EQS-S)	8.291,63	2,02%
SOCIAL (EQS-A)	2.669,15	0,65%
PRIMARIA	19.716,42	4,80%
INFANTIL	4.074,52	0,99%
DEPORTIVO	14.615,57	3,56%
A. JUEGO NIÑOS	12.646,42	3,08%
JARDINES	41.475,98	10,10%
INSTALACIONES	259,22	0,06%
VIALES	83.412,46	20,32%
	410.575,00	100,00%

	TRAMA	PARCELA	USO	TIPOLOG.	m2 Suelo	EDIFICABILIDAD m2/m2	m2 Techo	VIVIEND.	CP
PARCELAS PRIMARIAS	PM	A	Residencial	PM - 2	25.995,83	0,913354	23.743,39	246	1,00
		B	Residencial	PM - 2	29.259,74	0,913350	26.724,38	276	1,00
		C	Residencial	PM - 2	19.805,67	0,913350	17.906,84	185	1,00
		D	Residencial	PM - 2	21.547,13	0,913350	19.680,07	203	1,00
		E	Residencial	PM - 2	21.856,39	0,913350	19.962,53	208	1,00
		F	Residencial	PM - 2	9.212,73	0,913350	8.414,45	87	1,00
		G	Residencial	PM - 2	6.791,57	0,913350	6.203,08	64	1,00
		H	Residencial	PM - 2	49.037,24	0,913350	41.134,76	425	1,00
		I	Residencial	PM - 2	5.625,97	0,913350	5.136,48	53	1,00
		J	Residencial	PM - 2	2.188,98	0,913350	1.999,30	21	1,00
SEC	PM	K	Residencial	PM - 2	4.435,63	0,902670	4.003,47	41	1,00
		L	Equipam.	Eq. TERRIT.	24.876,74	1,000000	24.876,74	0	0,80
		M	Comercial	C - 1	6.980,01	0,787964	5.500,00	0	0,80
							208.287,50	1.807	

	TRAMA	PARCELA	USO	m2 Suelo	EDIFICABILIDAD m2/m2	m2 Techo	
SISTEMAS LOCALES - PÚBLICOS		EQE-P	Docente-Primario	19.716,42	1,0000	19.716,42	
		EQE-I	Docente-Infantil	4.074,52	1,0000	4.074,52	
		EQD-1	Deportivo	5.014,44	0,1000	501,44	
		EQD-2	Deportivo	9.601,13	0,1000	960,11	
		EQS-S	Sanitario	8.291,63	1,0000	8.291,63	
		EQS-A	Sanitario	2.669,15	1,0000	2.669,15	
		EQZV-1	Parques y jardines	12.689,88	0,0000	0,00	
		EQZV-2	Parques y jardines	5.882,87	0,0000	0,00	
		EQZV-3	Área juego de niños	2.780,20	0,0000	0,00	
		EQZV-4	Parques y jardines	2.738,23	0,0000	0,00	
		EQZV-5	Parques y jardines	4.845,72	0,0000	0,00	
		EQZV-6	Área juego de niños	5.113,21	0,0000	0,00	
		EQZV-7	Parques y jardines	5.923,40	0,0000	0,00	
		EQZV-8	Parques y jardines	6.022,83	0,0000	0,00	
		EQZV-9	Parques y jardines	3.413,45	0,0000	0,00	
		EQZV-10	Área juego de niños	1.696,18	0,0000	0,00	
		EQZV-11	Área juego de niños	3.056,83	0,0000	0,00	
		EQI-1	Instalaciones	54,29	0,0000	0,00	
		EQI-2	Instalaciones	50,33	0,0000	0,00	
		EQI-3	Instalaciones	52,60	0,0000	0,00	
		EQI-4	Instalaciones	51,00	0,0000	0,00	
		EQI-5	Instalaciones	51,00	0,0000	0,00	
		EQV	Viales	83.412,46	0,0000	0,00	
			TOTAL EQUIPAMIENTOS		187.161,37		36.213,28

09 SEP 2013 DEFINITIVAMENTE
09 SEP 2013
200

4 ORDENACIÓN DEL PLAN PARCIAL

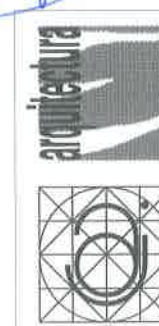
PROPIEDAD: FUNDACIÓN ANTONIA GUERRERO DIAZ y otros

LUIS ESCARCENA GIL

JOSE M. ARAGON JIMENEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ - c/ bermúdez 20 - cl real 101 - ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794 23 / 952 804408

	PROPIETARIOS		A-1	A-2	A-3	B	C	D-1	D-2	D-3	D-4	E-1	E-2	E-3	E-4	F	G	H-1A	H-1B	H-2	H-3	I	J	K	L	M	TOTAL
	HABITAT DE ESTEPONA S.A.	UA (m²) % partic. EDIF. (m²) VIVIENDAS SUELO (m²s)	3.383,51 1,813% 3.283,38 34 3.594,86																								3.383,51 1,813% 3.283,38 34 3.594,86
	JOSEFA GUERRERO ARAGÓN 72,9749% JUAN MARTINEZ MALDONADO 27,0251%	UA (m²) % partic. EDIF. (m²) VIVIENDAS SUELO (m²s)		2.810,57 1,506% 2.727,39 28 2.986,12																							2.810,57 1,506% 2.727,39 28 2.986,12
	ESTESUR S.L.	UA (m²) % partic. EDIF. (m²) VIVIENDAS SUELO (m²s)						11.294,27 6,052% 10.960,02 113 11.999,80	3.111,41 1,667% 3.019,33 31 3.305,78	3.992,16 2,139% 3.874,02 40 4.241,55	5.142,83 0,000% 4.990,63 51 5.464,10	5.142,83 0,000% 4.990,63 51 5.464,10	8.376,84 0,000% 8.128,93 85 8.900,12														37.060,34 9,8582% 35.963,56 371 39.375,45
	FUND. ANTONIA GUERRERO	UA (m²) % partic. EDIF. (m²) VIVIENDAS SUELO (m²s)			18.273,42 9,792% 17.732,63 184 19.414,85	27.539,39 14,757% 26.724,38 276 29.259,74	18.452,94 9,888% 17.906,84 185 19.605,67									8.671,06 4,646% 8.414,45 87 9.212,73	6.392,25 3,425% 6.203,08 64 6.791,57			27.492,83 14,732% 26.679,21 276 29.210,27	5.295,19 2,837% 5.138,48 53 5.625,97				20.508,32 10,988% 24.876,74 0 24.876,74	4.534,19 2,429% 5.500,00 0 6.980,01	137.159,59 2,429% 139.175,81 1.125 150.977,55
	ESTESUR S.L. 31,6913% RAFAEL PÉREZ PÉREZ 68,3087%	UA (m²) % partic. EDIF. (m²) VIVIENDAS SUELO (m²s)						1.882,41 1,009% 1.826,70 19 2.000,00																			1.882,41 1,009% 1.826,70 19 2.000,00
	ESTESUR S.L. 81,6116% BUENHOGAR GESTIÓN S.L. 18,3884%	UA (m²) % partic. EDIF. (m²) VIVIENDAS SUELO (m²s)																					2.060,27 1,104% 1.999,30 21 2.188,98				1.908,83 1,0228% 1.852,34 19 2.028,07
	ESTESUR S.L. 18,5952% FUND. ANTONIA GUERRERO 81,4048%	UA (m²) % partic. EDIF. (m²) VIVIENDAS SUELO (m²s)													1.908,83 1,023% 1.852,34 19 2.028,07												2.060,27 1,104% 1.999,30 21 2.188,98
	ISABEL MARÍA PÉREZ PÉREZ	UA (m²) % partic. EDIF. (m²) VIVIENDAS SUELO (m²s)																						4.125,57 2,211% 4.003,47 41 4.435,63			4.125,57 2,211% 4.003,47 41 4.435,63
	EDIFICACIONES TIFAN S.L.	UA (m²) % partic. EDIF. (m²) VIVIENDAS SUELO (m²s)																		3.680,25 1,972% 3.571,33 37 3.910,15						3.680,25 1,972% 3.571,33 37 3.910,15	
	AFAR 4 S.L. 50,00% INMOBILIARIA IKASA DIVISIÓN PROMOCIÓN S.L. 50,00%	UA (m²) % partic. EDIF. (m²) VIVIENDAS SUELO (m²s)																5.608,08 3,005% 5.442,11 56 5.958,41								5.608,08 3,005% 5.442,11 56 5.958,41	
	AFAR 4 S.L. 50,00% INMOBILIARIA IKASA DIVISIÓN PROMOCIÓN S.L. 50,00%	UA (m²) % partic. EDIF. (m²) VIVIENDAS SUELO (m²s)																	5.608,08 3,005% 5.442,11 56 5.958,41							5.608,08 3,005% 5.442,11 56 5.958,41	



PROYECTO: PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR SUP-R1
"SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA. MÁLAGA.

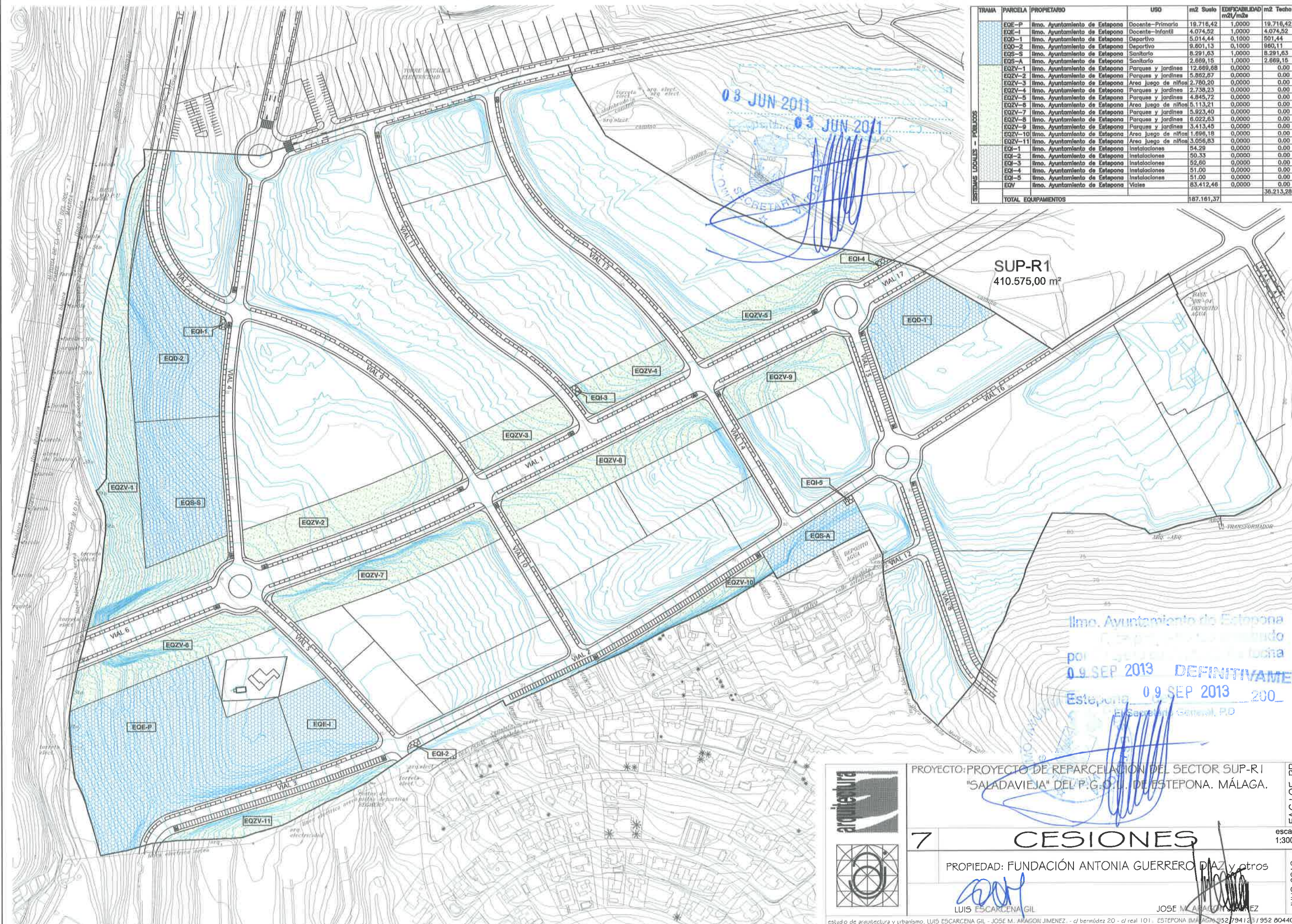
6 PROPUESTA DE ADJUDICACION-cuadro

PROPIEDAD: FUNDACIÓN ANTONIA GUERRERO D.N.I. nº 1011

LUIS ESCARCENA GIL

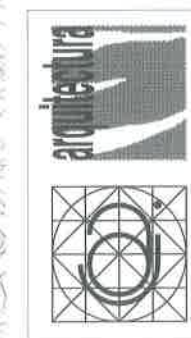
JOSE M. ARAGON JIMENEZ

estudio de arquitectura y urbanismo, LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. APAGON JIMENEZ, - c/ bermúdez 20 - c/ real 101, ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794123 / 952 804406



TRAMA	PARCELA	PROPIETARIO	USO	m2 Suelo	EDIFICABILIDAD m2/m2	m2 Techo
EQE-P	1	Ilmo. Ayuntamiento de Estepona	Docente-Primaria	19.716,42	1,0000	19.716,42
EQE-1	1	Ilmo. Ayuntamiento de Estepona	Docente-Infantil	4.074,52	1,0000	4.074,52
EQD-1	1	Ilmo. Ayuntamiento de Estepona	Deportivo	5.014,44	0,1000	501,44
EQD-2	1	Ilmo. Ayuntamiento de Estepona	Deportivo	9.601,13	0,1000	960,11
EQS-S	1	Ilmo. Ayuntamiento de Estepona	Sanitario	8.291,63	1,0000	8.291,63
EQS-A	1	Ilmo. Ayuntamiento de Estepona	Sanitario	2.669,15	1,0000	2.669,15
EQZV-1	1	Ilmo. Ayuntamiento de Estepona	Parques y jardines	12.669,88	0,0000	0,00
EQZV-2	1	Ilmo. Ayuntamiento de Estepona	Parques y jardines	5.862,87	0,0000	0,00
EQZV-3	1	Ilmo. Ayuntamiento de Estepona	Area juego de niños	2.780,20	0,0000	0,00
EQZV-4	1	Ilmo. Ayuntamiento de Estepona	Parques y jardines	2.738,23	0,0000	0,00
EQZV-5	1	Ilmo. Ayuntamiento de Estepona	Area juego de niños	4.645,72	0,0000	0,00
EQZV-6	1	Ilmo. Ayuntamiento de Estepona	Parques y jardines	5.113,21	0,0000	0,00
EQZV-7	1	Ilmo. Ayuntamiento de Estepona	Parques y jardines	5.823,40	0,0000	0,00
EQZV-8	1	Ilmo. Ayuntamiento de Estepona	Parques y jardines	6.022,63	0,0000	0,00
EQZV-9	1	Ilmo. Ayuntamiento de Estepona	Parques y jardines	3.413,45	0,0000	0,00
EQZV-10	1	Ilmo. Ayuntamiento de Estepona	Area juego de niños	1.896,18	0,0000	0,00
EQZV-11	1	Ilmo. Ayuntamiento de Estepona	Area juego de niños	3.056,83	0,0000	0,00
EQI-1	1	Ilmo. Ayuntamiento de Estepona	Instalaciones	54,29	0,0000	0,00
EQI-2	1	Ilmo. Ayuntamiento de Estepona	Instalaciones	50,33	0,0000	0,00
EQI-3	1	Ilmo. Ayuntamiento de Estepona	Instalaciones	52,60	0,0000	0,00
EQI-4	1	Ilmo. Ayuntamiento de Estepona	Instalaciones	51,00	0,0000	0,00
EQI-5	1	Ilmo. Ayuntamiento de Estepona	Instalaciones	51,00	0,0000	0,00
EQV	1	Ilmo. Ayuntamiento de Estepona	Viales	83.412,46	0,0000	0,00
TOTAL EQUIPAMIENTOS				187.161,37		36.213,28

SUP-R1
410.575,00 m²



PROYECTO: PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR SUP-R1
"SALADAVIEJA" DEL P.G.O. DE ESTEPONA. MÁLAGA.

7

CESIONES

PROPIEDAD: FUNDACIÓN ANTONIA GUERRERO DIAZ y otros

LUIS ESCARCENA GIL

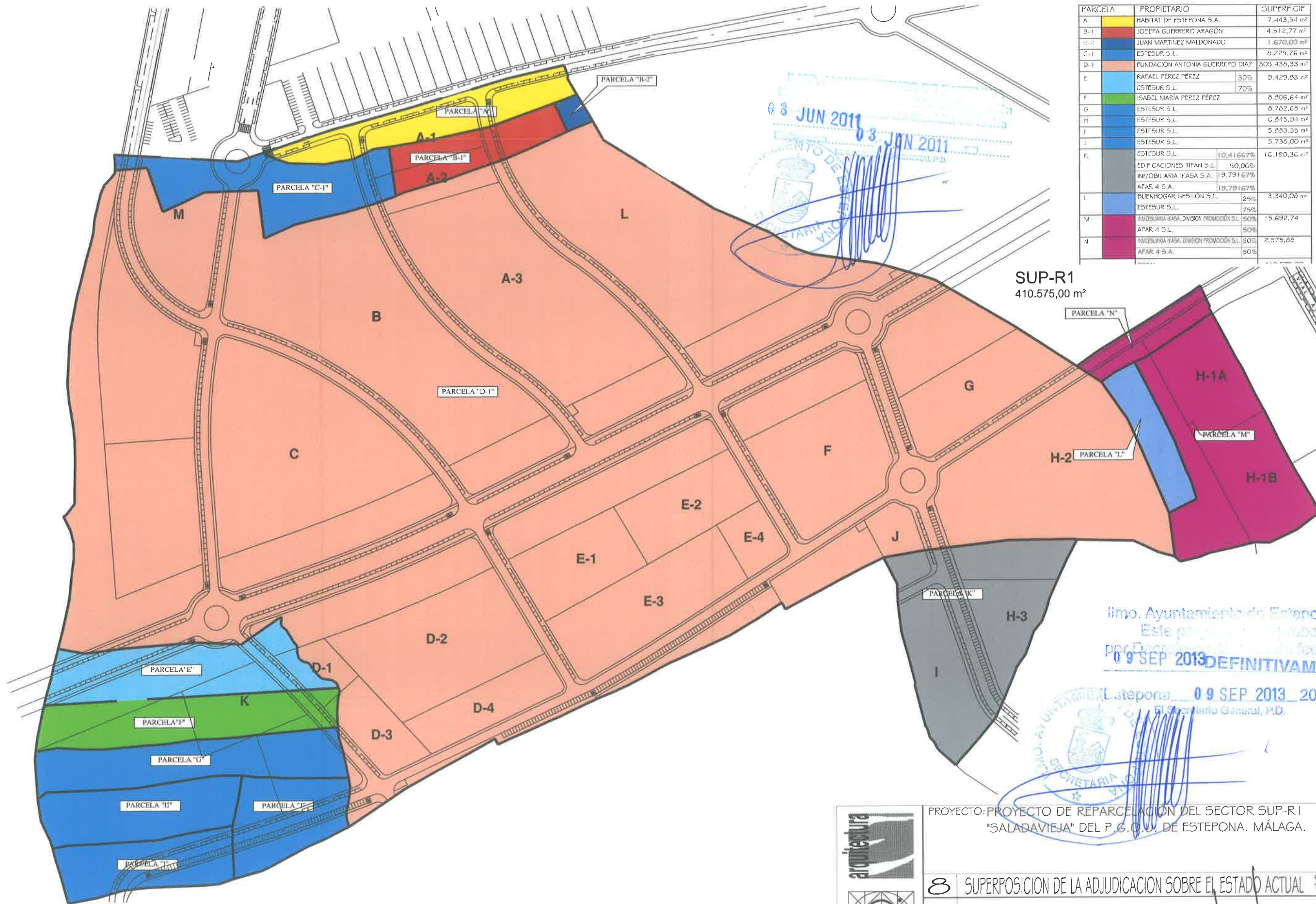
JOSE M. ARAGON JIMENEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ - c/ bernández 20 - cl real 101 - ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794 123 / 952 804406

escala 1:3000

JULIO-2010

FAG105-PR



PARCELA	PROPIETARIO	SUPERFICIE
A	HABITAT DE ESTEPONA S.A.	7.443,54 m²
B-1	JOSEFA GUERRERO ARAGON	4.512,77 m²
B-2	JUAN MARTINEZ MALDONADO	1.670,00 m²
C-1	ESTESUR S.L.	8.225,76 m²
D-1	FUNDACION ANTONIA GUERRERO DIAZ	305.438,33 m²
E	RAFAEL PEREZ PEREZ	9.429,83 m²
F	ESTESUR S.L.	70%
G	ISABEL MARIA PEREZ PEREZ	8.806,64 m²
H	ESTESUR S.L.	8.782,63 m²
I	ESTESUR S.L.	6.845,04 m²
J	ESTESUR S.L.	5.883,35 m²
K	ESTESUR S.L.	5.736,00 m²
L	ESTESUR S.L.	16.180,36 m²
M	EDIFICACIONES TIPAN S.L.	10,41 667%
N	INMOBILIARIA KASA S.A.	50,00%
	AFAR 4 S.A.	19,79 167%
	BUENHOGAR GESTION S.L.	25%
	ESTESUR S.L.	75%
	INMOBILIARIA KASA, DIVISION PROMOCION S.L.	50%
	AFAR 4 S.L.	50%
	INMOBILIARIA KASA, DIVISION PROMOCION S.L.	50%
	AFAR 4 S.A.	50%

SUP-R1
410.575,00 m²

Ilmo. Ayuntamiento de Estepona
Este plan urbanístico aprobado
por Decreto de 09 SEP 2013, fecha
09 SEP 2013 DEFINITIVAMENTE
Estepona, 09 SEP 2013 200.
El Secretario General, P.D.

	PROYECTO: PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR SUP-R1 "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA. MÁLAGA.		FAG 105-PR
	8	SUPERPOSICION DE LA ADJUDICACION SOBRE EL ESTADO ACTUAL	
	PROPIEDAD: FUNDACIÓN ANTONIA GUERRERO DIAZ y otros		JULIO-2010
	LUIS ESCARCENA GIL		