



Entrada: 2021-E-RE-3062 (25-02-2021)
Expediente: 7894/2021
Asunto: Informe para certificado de compatibilidad urbanística
Solicitante: JUNTA COMPENSACION SUP-R1 SALADAVIEJA
Situación: SURO-R1 "Saladavieja"

Se presenta solicitud para la obtención de informe de compatibilidad urbanística, para incluir en el trámite de la Autorización Ambiental Unificada que se seguirá en la Delegación Territorial en Málaga de Desarrollo Sostenible, que es necesario para la ejecución de las obras del Proyecto de Urbanización SURO-R1 "Saladavieja" que la Junta de Compensación del sector está tramitando ante este Excmo Ayuntamiento.

En relación con lo anterior, se emite el siguiente

INFORME

PRIMERO.- Que la Junta de Compensación del Sector SURO-R1 SALADAVIEJA, está tramitando la aprobación del proyecto de urbanización de dicho Sector, bajo expediente n.º G30611/2016 del Dpto. Gestión Urbanística de este Ayuntamiento.

SEGUNDO.- Dicho proyecto de urbanización desarrolla las determinaciones contenidas en el Plan Parcial de Ordenación aprobado definitivamente por este Excmo Ayuntamiento de Estepona el 23 de mayo de 2008, definiendo las obras de urbanización necesarias en los viales y zonas verdes públicas, que en el PPO se determinan.

En vista de todo lo anterior, y desde el punto de vista técnico, se informa que la actuación proyectada y contenida en el Proyecto de Urbanización SURO-R1 "Saladavieja" cumple y ejecuta las determinaciones del PPO aprobado, en desarrollo del PGOU vigente, y por tanto queda acreditada su Compatibilidad Urbanística.

Lo cual se informa desde el punto de vista técnico y a los efectos oportunos; no obstante, el órgano municipal competente decidirá lo que estime más conveniente para los intereses municipales.

Documento firmado electrónicamente al margen

Ayuntamiento de Estepona

Calle del Puerto, 2, Estepona. 29680 (Málaga). Tfno. 952809000. Fax: 952790254

José Miguel García Rodríguez (1 de 1)
Ingeniero de Caminos Municipal
Fecha Firma: 03/03/2021
HASH: e0646510223071b1292a640e0de92bc76b



INFORME TECNICO
Número: 2021-0035 Fecha: 03/03/2021



Cod. Validación: D2T679L9KCKZTLDA6SLQZGF5Z | Verificación: <https://estepona.sedelectronica.es>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 1

Nº Reg. Entrada: 202199902262966. Fecha/Hora: 08/03/2021 18:11:11

	LAURA PEREZ NIETO cert. elec. repr. V93017242	08/03/2021 18:11	PÁGINA 1/1
VERIFICACIÓN	PECLA5B285B2CFF9F71477875C883E	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

