SITUACIÓN

SUP-R1

MAR MEDITERRANEO

MAR MEDITERRANEO

N

Firmado digitalmente por ARAGON JIMENEZ JOSE MARIA - 32020309P
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-32020309P, givenName=JOSE MARIA, sn=ARAGON JIMENEZ, cn=ARAGON JIMENEZ JOSE MARIA - 32020309P
Fecha: 2021.03.02 12:07:19 +01'00'

ESCARCENA GIL LUIS - 08918748S

Firmado digitalmente por ESCARCENA GIL LUIS - 08918748S
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-08918748S, givenName=LUIS, sn=ESCARCENA GIL, cn=ESCARCENA GIL LUIS - 08918748S
Fecha: 2021.03.01 07:32:28 +01'00'

arquitectura

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R1
"SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA. MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ENERO 2021

I SITUACIÓN EN EL MUNICIPIO

escala 1:5000

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

FAG | 05

ENERO 2021

LUIS ESCARCENA GIL JOSE M. ARAGON JIMENEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ. - c/ bermúdez 20 - c/ real 101. ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794123 / 952 804408

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R1
"SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA. MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ENERO 2021

FAG1 05

2 SITUACIÓN EN EL P.G.O.U.

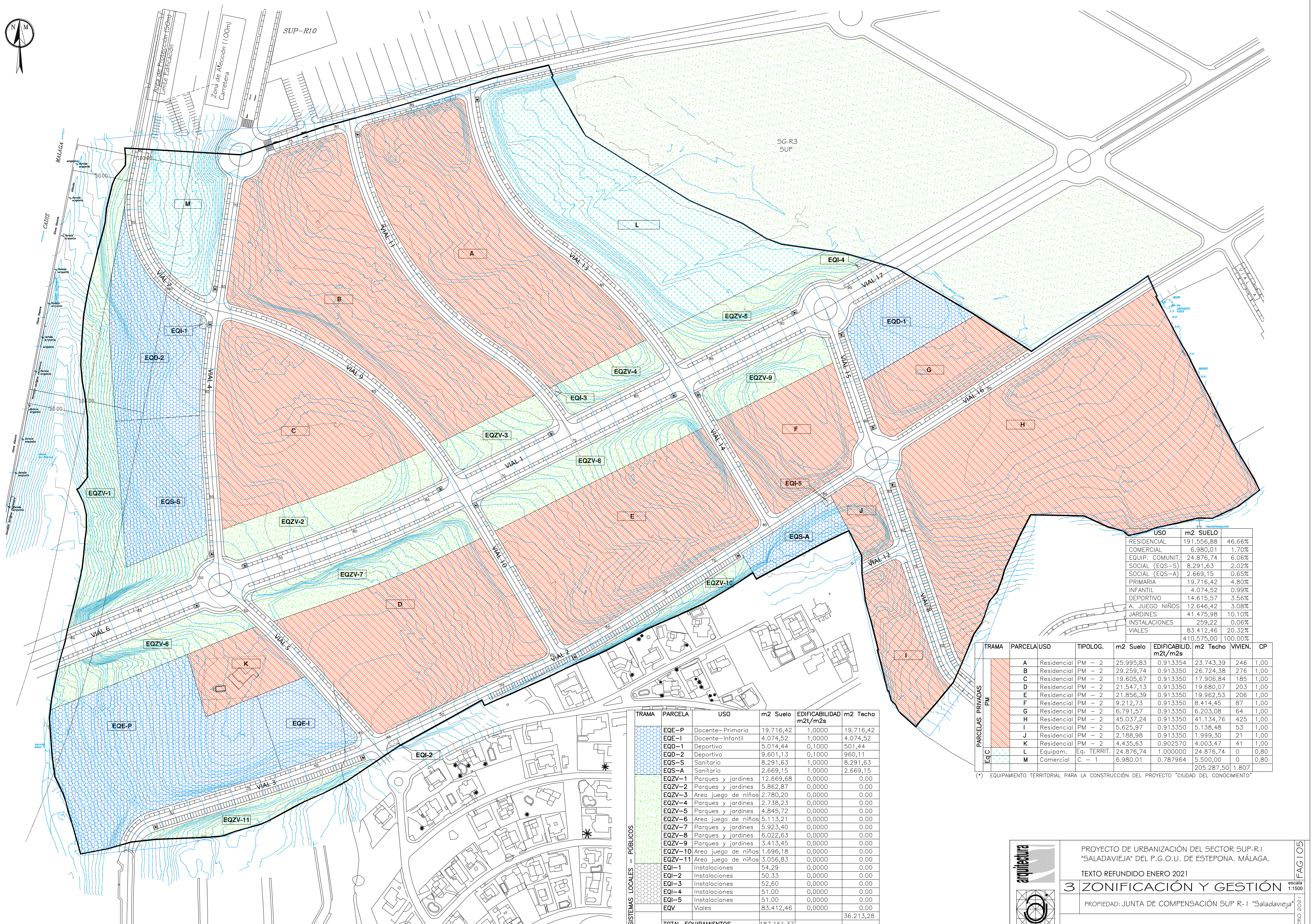
escala S/E

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

ENERO 2021

LUIS ESCARCENA GIL JOSE M. ARAGON JIMENEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ. - c/ bermúdez 20 - c/ real 101. ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794123 / 952 804408



TRAMA	PARCELA	USO	m2 Suelo	EDIFICABILIDAD m2t/m2s	m2 Techo
SISTEMAS LOCALES – PÚBLICOS	EQE–P	Docente–Primaria	19.716,42	1,0000	19.716,42
	EQE–I	Docente–Infantil	4.074,52	1,0000	4.074,52
	EQD–1	Deportivo	5.014,44	0,1000	501,44
	EQD–2	Deportivo	9.601,13	0,1000	960,11
	EQS–S	Sanitario	8.291,63	1,0000	8.291,63
	EQS–A	Sanitario	2.669,15	1,0000	2.669,15
	EQZV–1	Parques y jardines	12.669,68	0,0000	0.00
	EQZV–2	Parques y jardines	5.862,87	0,0000	0.00
	EQZV–3	Area juego de niños	2.780,20	0,0000	0.00
	EQZV–4	Parques y jardines	2.738,23	0,0000	0.00
	EQZV–5	Parques y jardines	4.845,72	0,0000	0.00
	EQZV–6	Area juego de niños	5.113,21	0,0000	0.00
	EQZV–7	Parques y jardines	5.923,40	0,0000	0.00
	EQZV–8	Parques y jardines	6.022,63	0,0000	0.00
	EQZV–9	Parques y jardines	3.413,45	0,0000	0.00
	EQZV–10	Area juego de niños	1.696,18	0,0000	0.00
	EQZV–11	Area juego de niños	3.056,83	0,0000	0.00
	EQI–1	Instalaciones	54.29	0,0000	0.00
	EQI–2	Instalaciones	50.33	0,0000	0.00
	EQI–3	Instalaciones	52,60	0,0000	0.00
	EQI–4	Instalaciones	51.00	0,0000	0.00
	EQI–5	Instalaciones	51.00	0,0000	0.00
	EQV	Viales	83.412,46	0,0000	0.00
					36.213,28
	TOTAL EQUIPAMIENTOS		187.161,37		

USO	m2 SUELO	
RESIDENCIAL	191.556,88	46.66%
COMERCIAL	6.980,01	1.70%
EQUIP. COMUNIT.	24.876,74	6.06%
SOCIAL (EQS–S)	8.291,63	2.02%
SOCIAL (EQS–A)	2.669,15	0.65%
PRIMARIA	19.716,42	4.80%
INFANTIL	4.074,52	0.99%
DEPORTIVO	14.615,57	3.56%
A. JUEGO NIÑOS	12.646,42	3.08%
JARDINES	41.475,98	10.10%
INSTALACIONES	259,22	0.06%
VIALES	83.412,46	20.32%
	410.575,00	100.00%

	TRAMA	PARCELA	USO	TIPOLOG.	m2 Suelo	EDIFICABILID. m2t/m2s	m2 Techo	VIVIEN.	CP
PARCELAS PRIVADAS	PM	A	Residencial	PM – 2	25.995,83	0.913354	23.743,39	246	1,00
		B	Residencial	PM – 2	29.259,74	0.913350	26.724,38	276	1,00
		C	Residencial	PM – 2	19.605,67	0.913350	17.906,84	185	1,00
		D	Residencial	PM – 2	21.547,13	0.913350	19.680,07	203	1,00
		E	Residencial	PM – 2	21.856,39	0.913350	19.962,53	206	1,00
		F	Residencial	PM – 2	9.212,73	0.913350	8.414,45	87	1,00
		G	Residencial	PM – 2	6.791,57	0.913350	6.203,08	64	1,00
		H	Residencial	PM – 2	45.037,24	0.913350	41.134,76	425	1,00
		I	Residencial	PM – 2	5.625,97	0.913350	5.138,48	53	1,00
		J	Residencial	PM – 2	2.188,98	0.913350	1.999,30	21	1,00
		K	Residencial	PM – 2	4.435,63	0.902570	4.003,47	41	1,00
	Eq C	L	Equipam.	Eq. TERRIT.	24.876,74	1.000000	24.876,74	0	0,80
		M	Comercial	C – 1	6.980.01	0.787964	5.500,00	0	0,80
							205.287,50	1.807	

(*) EQUIPAMIENTO TERRITORIAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO "CIUDAD DEL CONOCIMIENTO"

arquitectura

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R1
"SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA. MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ENERO 2021

FAG105

3 ZONIFICACIÓN Y GESTIÓN

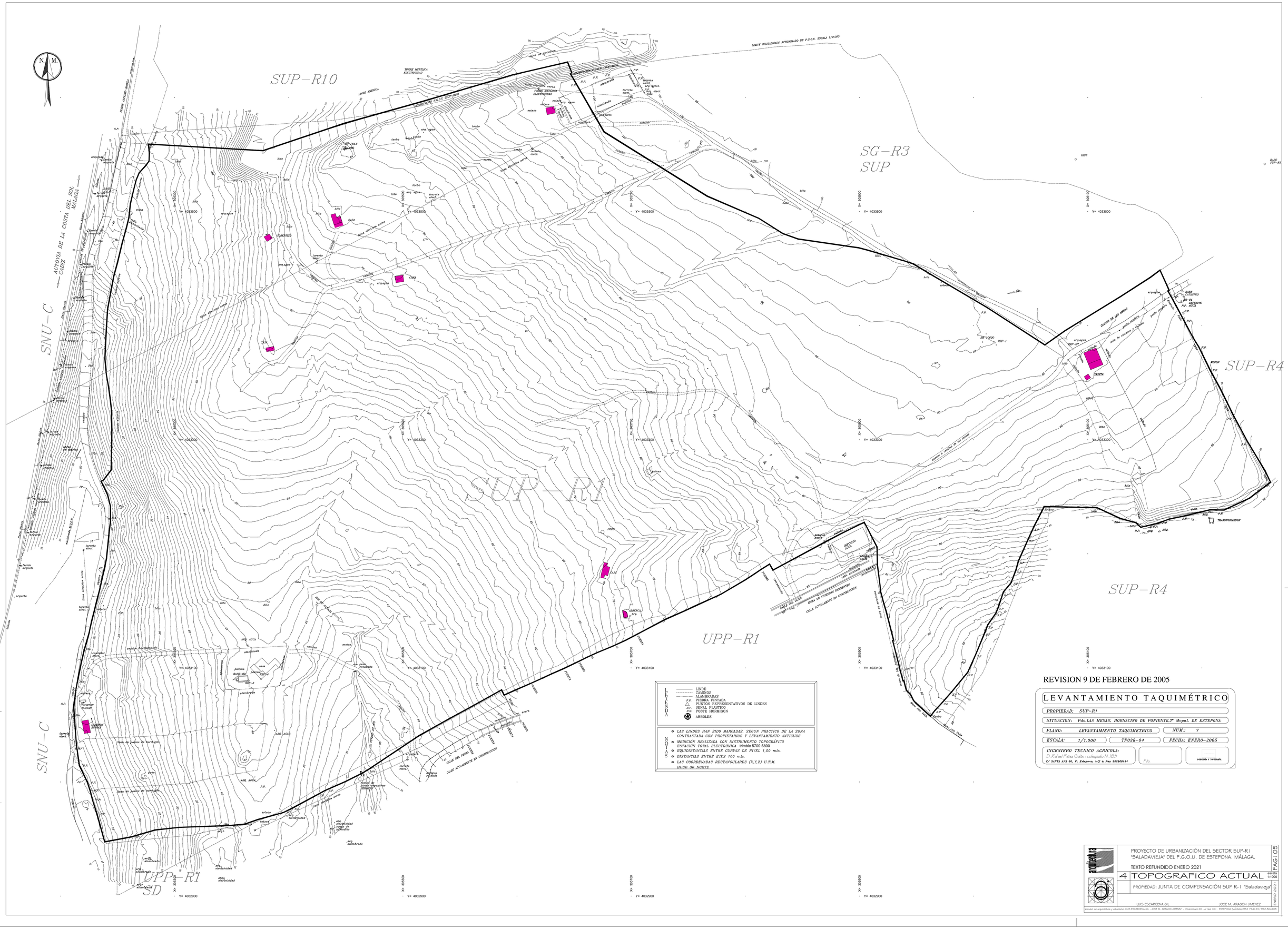
escala 1:1500

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

ENERO 2021

LUIS ESCARCENA GIL — JOSE M. ARAGON JIMENEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ. - c/ bermúdez 20 - c/ real 101. ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794123 / 952 804408



LEYENDA	LINDE
	CAMINOS
	ALAMBRADAS
	P.P. PIEDRA PINTADA
	△ PUNTOS REPRESENTATIVOS DE LINDES
	S.P. SEÑAL PLASTICO
	P.H. POSTE HORMIGON
	ARBOLES

NOTAS

- LAS LINDES HAN SIDO MARCADAS, SEGUN PRACTICO DE LA ZONA CONTRASTADA CON PROPIETARIOS Y LEVANTAMIENTO ANTIGUOS
- MEDICION REALIZADA CON INSTRUMENTO TOPOGRAFICO ESTACIÓN TOTAL ELECTRÓNICA trimble 5700-5800
- EQUIDISTANCIAS ENTRE CURVAS DE NIVEL 1,00 mts.
- DISTANCIAS ENTRE EJES 100 mts.
- LAS COORDENADAS RECTANGULARES (X,Y,Z) U.T.M. HUSO 30 NORTE

REVISION 9 DE FEBRERO DE 2005

LEVANTAMIENTO TAQUIMÉTRICO

PROPIEDAD:	SUP-R1	
SITUACION:	Pdo.LAS MESAS, HORNACINO DE PONIENTE,T° Mcpal. DE ESTEPONA	
PLANO:	LEVANTAMIENTO TAQUIMETRICO	NUM.: 7
ESCALA:	1/1.000	FECHA: ENERO-2005

INGENIERO TECNICO AGRICOLA:
D.Luis Fcez.Cala colegiado Nº 152
C/ SANTA ANA 36, 1º. Estepona. Telf & Fax 952808134

Fdo.

INGENIERIA Y TOPOGRAFIA.

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R1
"SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA. MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ENERO 2021

4 TOPOGRAFICO ACTUAL

escala 1:1000

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

FAG | 05

ENERO 2021

LUIS ESCARCENA GIL JOSE M. ARAGON JIMENEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ - c/ bernisáo 20 - cl real 101 - ESTEPONA (MALAGA) 952 794 123 | 952 804435

LEYENDA DE PAVIMENTACION

	CALZADA
	ACERADO
	CARRIL BICI
	APARCAMIENTOS

arquitectura

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R I "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ENERO 2021

5 VIARIO. PLANTA GENERAL.

escala 1:1000

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-I "Saladavieja"

FAG | 05

ENERO 2021

LUIS ESCARCENA GIL JOSE M. ARAGON JIMENEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ - c/ bermejas 20 - c/ real 10 | ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794 123 / 952 804406

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R I
"SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA. MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ENERO 2021

6 VIARIO. PLANTA DE REPLANTEO.

escala 1:1000

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-I "Saladavieja"

FAG | 05

ENERO 2021

LUIS ESCARCENA GIL JOSE M. ARAGON JIMENEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ - c/ bernidas 20 - c/ real 101 - ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794123 / 952 804408

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.1
"SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ENERO 2021

G.1 VIARIO. PLANTA DE REPLANTEO. SANEO PARA TERRAPLENES

escala 1:1000

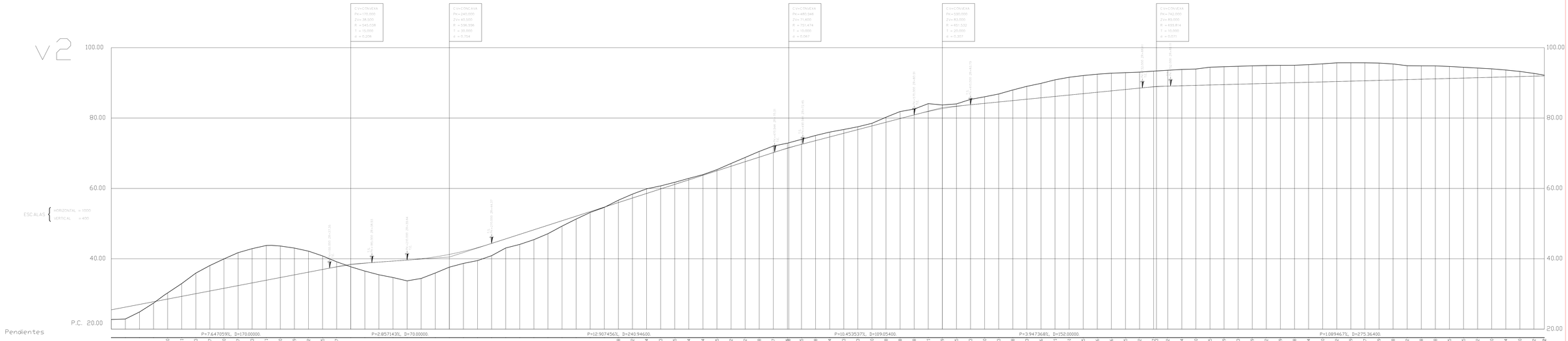
PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladaveja"

FAG1 | 05

ENERO 2021

LUIS ESCARCENA GIL JOSÉ M. ARAGÓN JIMÉNEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSÉ M. ARAGÓN JIMÉNEZ - c/ ternisas 20 - c/ real 101 - ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794123 / 952 804408



Pendientes

P=7.647059%, D=170.00000. P=2.857143%, D=70.00000. P=12.907456%, D=240.94600. P=10.453537%, D=109.05400. P=3.947368%, D=152.00000. P=1.089467%, D=275.36400.

Cotas Rojas Desmonte

1.740 3.641 5.843 7.237 8.350 9.257 9.743 9.871 8.966 7.619 5.972 3.845 1.447 0.564 2.239 3.614 4.681 5.909 5.996 4.993 3.627 3.432 3.672 3.483 2.590 2.859 2.862 2.395 1.533 0.823 0.822 0.075 0.648 1.110 1.314 0.863 0.595 0.414 0.194 0.325 0.782 1.202 1.620 1.867 1.815 1.415 1.468 1.384 1.072 0.803 0.740 1.428 1.998 1.658 2.221 1.839 0.705 1.533 1.870 2.273 3.018 3.663 4.106 4.721 5.051 5.145 5.136 5.026 4.785 4.540 4.375 4.532 4.634 4.650 5.055 5.079 5.093 5.119 5.102 5.039 4.948 5.014 5.140 5.312 5.219 5.097 4.939 4.558 3.952 3.898 3.688 3.405 3.075 2.742 2.410 1.964 1.450 0.782 0.212

Cotas Rojas Terraplen

2.746 3.373 2.152 0.384

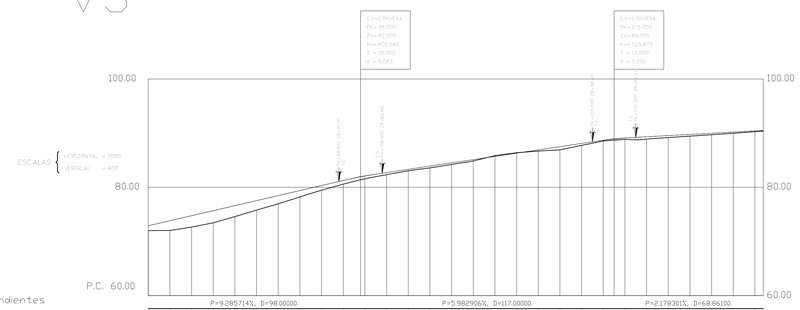
Cotas de Rasante

25.506 26.245 27.229 28.559 29.324 30.086 30.953 31.618 32.382 33.147 33.912 34.676 35.441 36.206 36.971 37.701 38.294 38.751 39.071 39.357 39.643 40.015 40.352 40.627 41.256 41.828 42.127 42.432 43.165 44.372 45.663 46.954 48.244 49.535 50.826 52.117 53.407 54.698 55.989 57.280 58.570 59.861 61.152 62.443 63.733 65.024 66.315 67.606 68.896 70.187 71.478 72.768 74.059 75.349 76.640 77.931 79.221 80.512 81.802 83.093 84.384 85.674 86.965 88.256 89.546 90.837 92.128 93.418 94.709 96.000 97.290 98.581 99.872 101.162 102.453 103.744 105.034 106.325 107.616 108.906 110.197 111.488 112.778 114.069 115.360 116.650 117.941 119.232 120.522 121.813 123.104 124.394 125.685 126.976 128.266 129.557 130.848 132.138 133.429 134.720 136.010 137.301 138.592 139.882 141.173 142.464 143.754 145.045 146.336 147.626 148.917 150.208 151.498 152.789 154.080 155.370 156.661 157.952 159.242 160.533 161.824 163.114 164.405 165.696 166.986 168.277 169.568 170.858 172.149 173.440 174.730 176.021 177.312 178.602 179.893 181.184 182.474 183.765 185.056 186.346 187.637 188.928 190.218 191.509 192.800 194.090 195.381 196.672 197.962 199.253 200.544 201.834 203.125 204.416 205.706 206.997 208.288 209.578 210.869 212.160 213.450 214.741 216.032 217.322 218.613 219.904 221.194 222.485 223.776 225.066 226.357 227.648 228.938 230.229 231.520 232.810 234.101 235.392 236.682 237.973 239.264 240.554 241.845 243.136 244.426 245.717 247.008 248.298 249.589 250.880 252.170 253.461 254.752 256.042 257.333 258.624 259.914 261.205 262.496 263.786 265.077 266.368 267.658 268.949 270.240 271.530 272.821 274.112 275.402 276.693 277.984 279.274 280.565 281.856 283.146 284.437 285.728 287.018 288.309 289.600 290.890 292.181 293.472 294.762 296.053 297.344 298.634 299.925 301.216 302.506 303.797 305.088 306.378 307.669 308.960 310.250 311.541 312.832 314.122 315.413 316.704 317.994 319.285 320.576 321.866 323.157 324.448 325.738 327.029 328.320 329.610 330.901 332.192 333.482 334.773 336.064 337.354 338.645 339.936 341.226 342.517 343.808 345.098 346.389 347.680 348.970 350.261 351.552 352.842 354.133 355.424 356.714 358.005 359.296 360.586 361.877 363.168 364.458 365.749 367.040 368.330 369.621 370.912 372.202 373.493 374.784 376.074 377.365 378.656 379.946 381.237 382.528 383.818 385.109 386.400 387.690 388.981 390.272 391.562 392.853 394.144 395.434 396.725 398.016 399.306 400.597 401.888 403.178 404.469 405.760 407.050 408.341 409.632 410.922 412.213 413.504 414.794 416.085 417.376 418.666 419.957 421.248 422.538 423.829 425.120 426.410 427.701 428.992 430.282 431.573 432.864 434.154 435.445 436.736 438.026 439.317 440.608 441.898 443.189 444.480 445.770 447.061 448.352 449.642 450.933 452.224 453.514 454.805 456.096 457.386 458.677 459.968 461.258 462.549 463.840 465.130 466.421 467.712 469.002 470.293 471.584 472.874 474.165 475.456 476.746 478.037 479.328 480.618 481.909 483.200 484.490 485.781 487.072 488.362 489.653 490.944 492.234 493.525 494.816 496.106 497.397 498.688 499.978 501.269 502.560 503.850 505.141 506.432 507.722 509.013 510.304 511.594 512.885 514.176 515.466 516.757 518.048 519.338 520.629 521.920 523.210 524.501 525.792 527.082 528.373 529.664 530.954 532.245 533.536 534.826 536.117 537.408 538.698 539.989 541.280 542.570 543.861 545.152 546.442 547.733 549.024 550.314 551.605 552.896 554.186 555.477 556.768 558.058 559.349 560.640 561.930 563.221 564.512 565.802 567.093 568.384 569.674 570.965 572.256 573.546 574.837 576.128 577.418 578.709 580.000 581.290 582.581 583.872 585.162 586.453 587.744 589.034 590.325 591.616 592.906 594.197 595.488 596.778 598.069 599.360 600.650 601.941 603.232 604.522 605.813 607.104 608.394 609.685 610.976 612.266 613.557 614.848 616.138 617.429 618.720 620.010 621.301 622.592 623.882 625.173 626.464 627.754 629.045 630.336 631.626 632.917 634.208 635.498 636.789 638.080 639.370 640.661 641.952 643.242 644.533 645.824 647.114 648.405 649.696 650.986 652.277 653.568 654.858 656.149 657.440 658.730 660.021 661.312 662.602 663.893 665.184 666.474 667.765 669.056 670.346 671.637 672.928 674.218 675.509 676.800 678.090 679.381 680.672 681.962 683.253 684.544 685.834 687.125 688.416 689.706 690.997 692.288 693.578 694.869 696.160 697.450 698.741 700.032 701.322 702.613 703.904 705.194 706.485 707.776 709.066 710.357 711.648 712.938 714.229 715.520 716.810 718.101 719.392 720.682 721.973 723.264 724.554 725.845 727.136 728.426 729.717 731.008 732.298 733.589 734.880 736.170 737.461 738.752 740.042 741.333 742.624 743.914 745.205 746.496 747.786 749.077 750.368 751.658 752.949 754.240 755.530 756.821 758.112 759.402 760.693 761.984 763.274 764.565 765.856 767.146 768.437 769.728 771.018 772.309 773.600 774.890 776.181 777.472 778.762 780.053 781.344 782.634 783.925 785.216 786.506 787.797 789.088 790.378 791.669 792.960 794.250 795.541 796.832 798.122 799.413 800.704 801.994 803.285 804.576 805.866 807.157 808.448 809.738 811.029 812.320 813.610 814.901 816.192 817.482 818.773 820.064 821.354 822.645 823.936 825.226 826.517 827.808 829.098 830.389 831.680 832.970 834.261 835.552 836.842 838.133 839.424 840.714 842.005 843.296 844.586 845.877 847.168 848.458 849.749 851.040 852.330 853.621 854.912 856.202 857.493 858.784 860.074 861.365 862.656 863.946 865.237 866.528 867.818 869.109 870.400 871.690 872.981 874.272 875.562 876.853 878.144 879.434 880.725 882.016 883.306 884.597 885.888 887.178 888.469 889.760 891.050 892.341 893.632 894.922 896.213 897.504 898.794 900.085 901.376 902.666 903.957 905.248 906.538 907.829 909.120 910.410 911.701 912.992 914.282 915.573 916.864 918.154 919.445 920.736 922.026 923.317 924.608 925.898 927.189 928.480 929.770 931.061 932.352 933.642 934.933 936.224 937.514 938.805 940.096 941.386 942.677 943.968 945.258 946.549 947.840 949.130 950.421 951.712 953.002 954.293 955.584 956.874 958.165 959.456 960.746 962.037 963.328 964.618 965.909 967.200 968.490 969.781 971.072 972.362 973.653 974.944 976.234 977.525 978.816 980.106 981.397 982.688 983.978 985.269 986.560 987.850 989.141 990.432 991.722 993.013 994.304 995.594 996.885 998.176 999.466 1000.757 1002.048 1003.338 1004.629 1005.920 1007.210 1008.501 1009.792 1011.082 1012.373 1013.664 1014.954 1016.245 1017.536

Distancias a Origen

0.000 10.000 20.000 30.000 40.000 50.000 60.000 70.000 80.000 90.000 100.000 110.000 120.000 130.000 140.000 150.000 160.000 170.000 180.000 190.000 200.000 210.000 220.000 230.000 240.000 250.000 260.000 270.000 280.000 290.000 300.000 310.000 320.000 330.000 340.000 350.000 360.000 370.000 380.000 390.000

V3

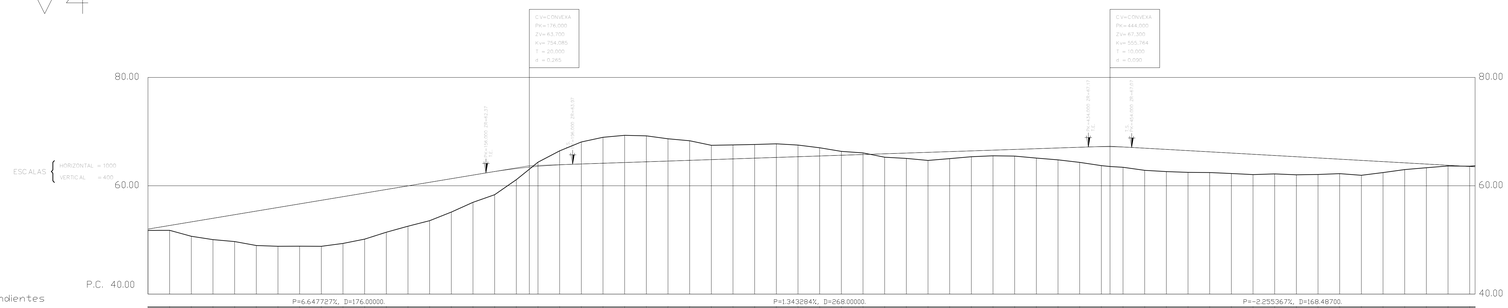


Pendientes: P=9.285714%, D=98.00000. P=5.982906%, D=117.00000. P=2.178301%, D=68.86100.

Punto	Cotas Rojas Desmonte	Cotas Rojas Terraplen	Cotas de Rasante	Cotas de Terreno	Distancias a Origen	Distancias Parciales
0		0.889	72.906	72.011	0.000	0.000
1		1.799	73.829	72.030	10.000	10.000
2		2.100	74.757	72.657	20.000	10.000
3		2.238	75.686	73.448	30.000	10.000
4		2.302	76.614	74.592	40.000	10.000
5		1.748	77.543	75.795	50.000	10.000
6		1.514	78.471	76.957	60.000	10.000
7		1.171	79.400	78.229	70.000	10.000
8		0.868	80.329	79.461	80.000	10.000
9		0.643	81.254	80.559	90.000	10.000
10		0.474	82.178	81.703	100.000	10.000
11		0.387	82.718	82.331	110.000	10.000
12		0.261	83.316	83.055	120.000	10.000
13		0.208	83.915	83.587	130.000	10.000
14		0.303	84.513	84.210	140.000	10.000
15		0.259	85.111	84.852	150.000	10.000
16			85.709	85.848	160.000	10.000
17			86.308	86.382	170.000	10.000
18		0.217	86.906	86.689	180.000	10.000
19		0.586	87.504	86.918	190.000	10.000
20		0.361	88.103	87.742	200.000	10.000
21		0.118	88.677	88.559	210.000	10.000
22		0.203	88.905	88.702	215.000	5.000
23		0.240	89.085	88.845	220.000	5.000
24		0.433	89.327	88.894	230.000	10.000
25		0.356	89.545	89.189	240.000	10.000
26		0.312	89.762	89.450	250.000	10.000
27		0.268	89.980	89.712	260.000	10.000
28		0.225	90.198	89.973	270.000	10.000
29		0.141	90.416	90.275	280.000	10.000
30		0.126	90.500	90.374	285.000	5.000
31			90.584	90.458	293.861	3.861

Diagrama de Curvatura: RECTA L=72.882; R=99.998 L=15.218; RECTA L=65.556; R=-189.963 L=3.099; RECTA L=79.556; R=99.979 L=15.953; RECTA L=51.597

V4

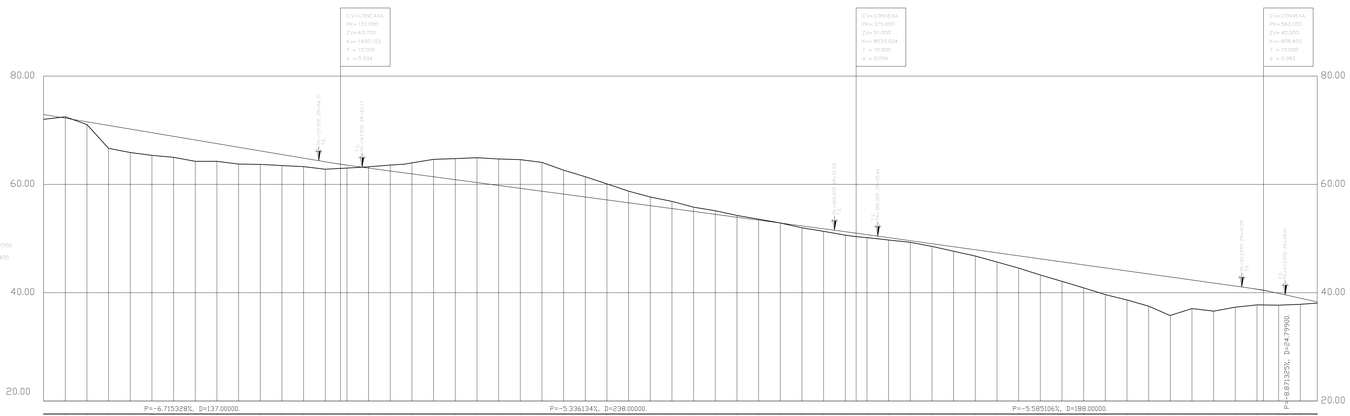


Pendientes: P=6.647727%, D=176.00000. P=1.343284%, D=268.00000. P=-2.255367%, D=168.48700.

Punto	Cotas Rojas Desmonte	Cotas Rojas Terraplen	Cotas de Rasante	Cotas de Terreno	Distancias a Origen	Distancias Parciales
0		0.246	52.606	51.754	0.000	0.000
1		0.892	52.625	51.773	10.000	10.000
2		2.657	53.330	50.056	20.000	10.000
3		3.938	53.994	49.698	30.000	10.000
4		4.963	54.659	48.970	40.000	10.000
5		6.354	55.324	48.825	50.000	10.000
6		7.164	55.989	48.843	60.000	10.000
7		7.810	56.653	48.820	70.000	10.000
8		8.498	57.318	49.351	80.000	10.000
9		8.632	57.983	50.147	90.000	10.000
10		8.501	58.648	51.420	100.000	10.000
11		7.892	59.313	52.532	110.000	10.000
12		7.445	59.977	53.558	120.000	10.000
13		7.099	60.642	54.144	130.000	10.000
14		6.166	61.307	55.142	140.000	10.000
15		5.039	61.972	56.942	150.000	10.000
16		4.277	62.626	58.349	160.000	10.000
17		2.049	63.171	61.122	170.000	10.000
18		0.388	63.547	63.147	176.000	6.000
19			63.584	63.358	180.000	4.000
20	0.748		63.864	63.864	190.000	10.000
21	2.582		64.022	68.885	200.000	10.000
22	4.863		64.157	68.950	210.000	10.000
23	4.790		64.291	69.314	220.000	10.000
24	5.623		64.425	69.215	230.000	10.000
25	4.798		64.560	68.675	240.000	10.000
26	4.115		64.694	68.315	250.000	10.000
27	3.616		64.828	67.471	260.000	10.000
28	2.643		64.963	67.542	270.000	10.000
29	2.579		63.997	67.621	280.000	10.000
30	2.524		63.231	67.745	290.000	10.000
31	2.514		63.366	67.515	300.000	10.000
32	2.149		63.500	67.014	310.000	10.000
33	1.514		63.634	66.290	320.000	10.000
34	0.716		63.769	66.068	330.000	10.000
35	0.299		63.903	65.272	340.000	10.000
36		0.631	64.037	65.055	350.000	10.000
37		0.987	64.172	64.677	360.000	10.000
38		1.495	64.306	65.012	370.000	10.000
39		1.294	64.440	65.362	380.000	10.000
40		1.078	64.575	65.534	390.000	10.000
41		1.041	64.709	65.478	400.000	10.000
42		1.231	64.843	65.111	410.000	10.000
43		1.732	64.978	64.784	420.000	10.000
44		2.194	67.112	64.318	430.000	10.000
45		2.794	67.214	63.719	440.000	10.000
46		3.495	67.281	63.559	444.000	4.000
47		3.451	67.150	63.412	450.000	6.000
48		3.738	67.018	62.849	460.000	10.000
49		4.098	66.939	62.619	470.000	10.000
50		4.096	66.714	62.474	480.000	10.000
51		4.014	66.498	62.443	490.000	10.000
52		3.820	66.263	62.263	500.000	10.000
53		3.774	66.037	62.064	510.000	10.000
54		3.747	65.811	62.191	520.000	10.000
55		3.395	65.586	62.025	530.000	10.000
56		3.335	65.360	62.085	540.000	10.000
57		3.050	65.135	62.237	550.000	10.000
58		2.672	64.909	62.437	560.000	10.000
59		2.749	64.684	62.589	570.000	10.000
60		2.021	64.458	62.233	580.000	10.000
61		1.244	64.233	64.097	590.000	10.000
62		0.678	63.782	63.329	600.000	10.000
63		0.129	63.356	63.653	610.000	10.000
64	0.058		63.356	63.356	617.914	7.914
65	0.188		63.356	63.168	620.000	2.086
66			63.356	62.497	630.000	10.000

Diagrama de Curvatura: RECTA L=30.010; R=-95.000 L=146.199; R=323.210 L=220.998; RECTA L=168.288

V5



Pendientes: P=-6.715328%, D=137.00000. P=-5.336134%, D=238.00000. P=-5.585106%, D=188.00000.

Punto	Cotas Rojas Desmonte	Cotas Rojas Terraplen	Cotas de Rasante	Cotas de Terreno	Distancias a Origen	Distancias Parciales
0	0.255	0.889	72.906	72.011	0.000	0.000
1		0.509	72.228	72.483	10.000	10.000
2		4.233	71.557	71.448	20.000	10.000
3		4.333	70.885	66.552	30.000	10.000
4		4.183	70.214	65.881	40.000	10.000
5		3.873	69.542	65.359	50.000	10.000
6		3.943	68.871	64.998	60.000	10.000
7		3.269	68.199	64.256	70.000	10.000
8		3.105	67.528	64.259	80.000	10.000
9		2.498	66.856	63.751	90.000	10.000
10		2.037	66.185	63.687	100.000	10.000
11		2.037	65.513	63.476	110.000	10.000
12		1.565	64.842	63.277	120.000	10.000
13		1.374	64.173	62.799	130.000	10.000
14		0.786	63.234	62.949	137.000	7.000
15		0.544	63.357	63.013	140.000	3.000
16	0.239		63.096	63.245	150.000	10.000
17	1.098		62.473	63.571	160.000	10.000
18	2.037		61.999	63.976	170.000	10.000
19	3.218		61.405	64.623	180.000	10.000
20	3.888		60.872	64.760	190.000	10.000
21	4.589		60.338	64.927	200.000	10.000
22	4.887		59.805	64.698	210.000	10.000
23	5.296		59.271	64.567	220.000	10.000
24	5.325		58.737	64.662	230.000	10.000
25	4.419		58.204	62.623	240.000	10.000
26	3.741		57.670	61.411	250.000	10.000
27	2.951		57.137	60.088	260.000	10.000
28	2.144		56.603	58.747	270.000	10.000
29	1.597		56.069	57.666	280.000	10.000
30	1.326		55.536	56.862	290.000	10.000
31	0.769		55.002	55.791	300.000	10.000
32	0.662		54.468	55.138	310.000	10.000
33	0.329		53.925	54.264	320.000	10.000
34	0.177		53.411	53.578	330.000	10.000
35	0.005		52.868	52.873	340.000	10.000
36		0.348	52.334	51.986	350.000	10.000
37		0.467	51.800	51.333	360.000	10.000
38		0.641	51.265	50.624	370.000	10.000
39		0.631	50.994	50.362	375.000	5.000
40		0.548	50.719	50.171	380.000	5.000
41		0.432	50.162	49.730	390.000	10.000
42		0.300	49.624	49.304	400.000	10.000
43		0.492	49.045	48.553	410.000	10.000
44		0.835	48.487	47.652	420.000	10.000
45		1.156	47.928	46.772	430.000	10.000
46		1.705	47.370	45.665	440.000	10.000
47		2.276	46.811	44.541	450.000	10.000
48		2.985	46.253	43.268	460.000	10.000
49		3.597	45.694	42.097	470.000	10.000
50		4.242	45.136	40.894	480.000	10.000
51		4.927	44.577	39.650	490.000	10.000
52		5.361	44.019	38.658	500.000	10.000
53		5.942	43.460	37.518	510.000	10.000
54		7.097	42.902	35.805	520.000	10.000
55		5.273	42.343	37.070	530.000	10.000
56		5.196	41.785	36.595	540.000	10.000
57		3.901	41.226	37.325	550.000	10.000
58		2.870	40.667	37.796	556.000	6.000
59		2.885	40.418	37.726	560.000	4.000
60		2.171	39.872	37.701	570.000	10.000
61		1.138	38.992	37.854	580.000	10.000
62		0.215	38.306	38.091	587.799	7.799

Diagrama de Curvatura: RECTA L=166.514; R=-400.000 L=86.196; RECTA L=120.475; R=-5.000 L=3.910; R=907.391 L=142.792; RECTA L=67.912

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R I "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ENERO 2021

7.2 VIARIO. LONGITUDINALES. V3. V4. Y V5.

escala FAG I 05

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-I "Saladavieja"

ENERO 2021

LUIS ESCARCENA GIL JOSE M. ARAGON JIMENEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ - c/ termolas 20 - c/ real 101 - ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794123 / 952 804408

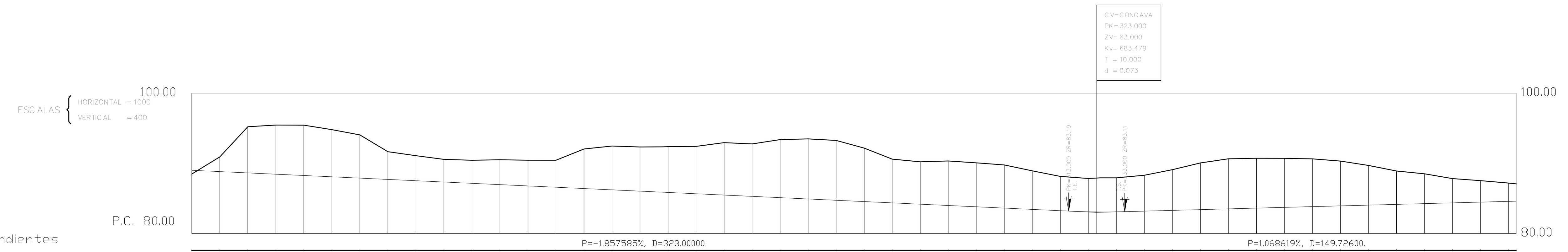
V6

Pendientes: P=-2.006047%, D=343.96000.

Distancias a Origen	Distancias Parciales	Cotas de Terreno	Cotas de Rasante	Cotas Rojas Desmonte	Cotas Rojas Terraplen
0.000	0.000	81.465	82.000		0.535
10.000	10.000	82.617	81.799	0.818	
20.000	10.000	85.044	81.599	3.445	
30.000	10.000	83.925	81.398	2.527	
40.000	10.000	83.032	81.198	1.834	
50.000	10.000	82.543	80.997	1.546	
60.000	10.000	82.072	80.796	1.276	
70.000	10.000	81.274	80.596	0.678	
80.000	10.000	80.670	80.395	0.275	
90.000	10.000	80.164	80.195		0.031
100.000	10.000	79.243	79.994		0.751
110.000	10.000	79.439	79.793		0.354
120.000	10.000	78.975	79.593		0.618
130.000	10.000	78.777	79.392		0.615
140.000	10.000	78.463	79.192		0.729
150.000	10.000	78.357	78.991		0.634
160.000	10.000	78.321	78.790		0.469
170.000	10.000	78.144	78.590		0.446
180.000	10.000	78.044	78.389		0.345
190.000	10.000	77.634	78.189		0.555
200.000	10.000	77.533	77.988		0.455
210.000	10.000	77.054	77.787		0.733
220.000	10.000	77.259	77.587		0.328
230.000	10.000	76.936	77.386		0.450
240.000	10.000	77.250	77.185	0.065	
250.000	10.000	77.300	76.985	0.315	
260.000	10.000	77.636	76.784	0.852	
270.000	10.000	77.656	76.584	1.072	
280.000	10.000	77.661	76.383	1.278	
290.000	10.000	77.916	76.182	1.734	
300.000	10.000	77.981	75.982	1.999	
310.000	10.000	77.374	75.781	1.593	
320.000	10.000	76.576	75.581	0.995	
330.000	10.000	75.454	75.380	0.074	
340.000	10.000	74.293	75.179		0.886
343.960	3.960	74.017	75.100		1.083

Diagrama de Curvatura: R=-283.171 L=244.044 — R=207.389 L=99.916

V7

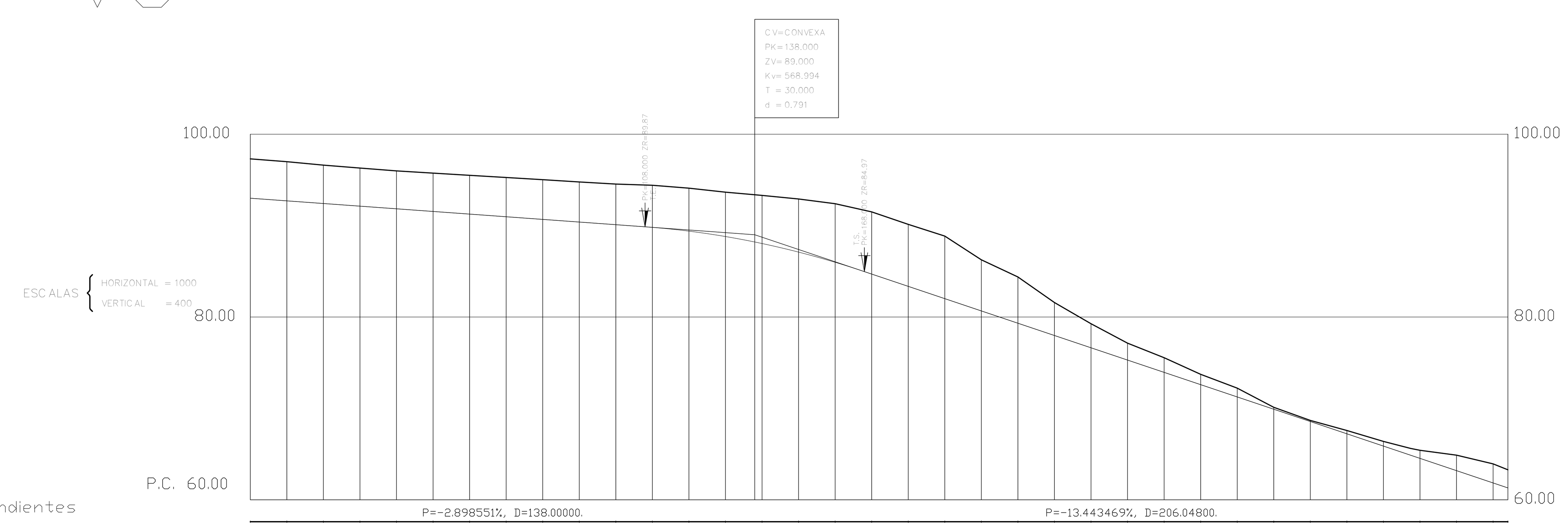


Pendientes: P=-1.857585%, D=323.00000. — P=1.068619%, D=149.72600.

Distancias a Origen	Distancias Parciales	Cotas de Terreno	Cotas de Rasante	Cotas Rojas Desmonte	Cotas Rojas Terraplen
0.000	0.000	88.465	89.000		0.535
10.000	10.000	90.907	88.814	2.093	
20.000	10.000	95.206	88.628	6.578	
30.000	10.000	95.446	88.443	7.003	
40.000	10.000	95.431	88.257	7.174	
50.000	10.000	94.794	88.071	6.723	
60.000	10.000	94.045	87.885	6.160	
70.000	10.000	91.650	87.700	3.950	
80.000	10.000	91.081	87.514	3.567	
90.000	10.000	90.557	87.328	3.229	
100.000	10.000	90.430	87.142	3.288	
110.000	10.000	90.498	86.957	3.541	
120.000	10.000	90.436	86.771	3.665	
130.000	10.000	90.434	86.585	3.849	
140.000	10.000	92.036	86.399	5.637	
150.000	10.000	92.456	86.214	6.242	
160.000	10.000	92.321	86.028	6.293	
170.000	10.000	92.368	85.842	6.526	
180.000	10.000	92.409	85.656	6.753	
190.000	10.000	92.939	85.471	7.468	
200.000	10.000	92.757	85.285	7.472	
210.000	10.000	93.373	85.099	8.274	
220.000	10.000	93.476	84.913	8.563	
230.000	10.000	93.254	84.728	8.526	
240.000	10.000	92.163	84.542	7.621	
250.000	10.000	90.591	84.356	6.235	
260.000	10.000	90.209	84.170	6.039	
270.000	10.000	90.329	83.985	6.344	
280.000	10.000	90.061	83.799	6.262	
290.000	10.000	89.763	83.613	6.150	
300.000	10.000	88.923	83.427	5.496	
310.000	10.000	88.128	83.241	4.887	
320.000	10.000	87.834	83.092	4.742	
323.000	3.000	87.896	83.073	4.823	
330.000	7.000	87.923	83.081	4.842	
340.000	10.000	88.293	83.182	5.111	
350.000	10.000	89.085	83.289	5.796	
360.000	10.000	90.048	83.395	6.653	
370.000	10.000	90.637	83.502	7.135	
380.000	10.000	90.715	83.609	7.106	
390.000	10.000	90.705	83.716	6.989	
400.000	10.000	90.629	83.823	6.806	
410.000	10.000	90.312	83.930	6.382	
420.000	10.000	89.691	84.037	5.654	
430.000	10.000	88.897	84.143	4.754	
440.000	10.000	88.498	84.250	4.248	
450.000	10.000	87.817	84.357	3.460	
460.000	10.000	87.524	84.464	3.060	
470.000	10.000	87.181	84.571	2.610	
472.726	2.726	87.065	84.600	2.465	

Diagrama de Curvatura: R=-176.171 L=168.106 — R=395.431 L=156.268 — RECTA L=148.352

V8

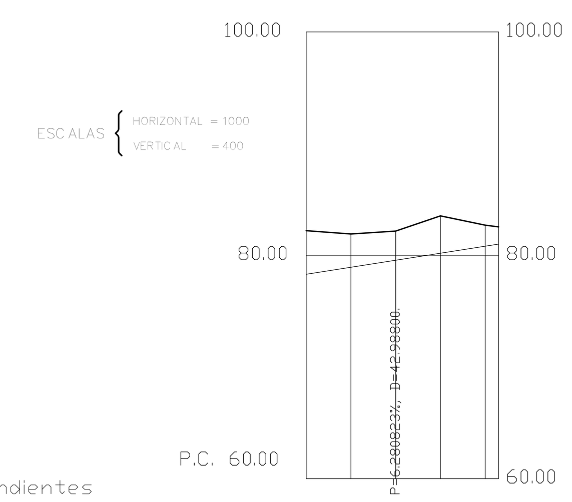


Pendientes: P=-2.898551%, D=138.00000. — P=-13.443469%, D=206.04800.

Distancias a Origen	Distancias Parciales	Cotas de Terreno	Cotas de Rasante	Cotas Rojas Desmonte	Cotas Rojas Terraplen
0.000	0.000	97.304	93.000	4.304	
10.000	10.000	96.995	92.710	4.285	
20.000	10.000	96.619	92.420	4.199	
30.000	10.000	96.300	92.130	4.170	
40.000	10.000	95.988	91.841	4.147	
50.000	10.000	95.745	91.551	4.194	
60.000	10.000	95.504	91.261	4.243	
70.000	10.000	95.267	90.971	4.296	
80.000	10.000	95.027	90.681	4.346	
90.000	10.000	94.778	90.391	4.387	
100.000	10.000	94.546	90.101	4.445	
110.000	10.000	94.416	89.808	4.608	
120.000	10.000	94.097	89.395	4.702	
130.000	10.000	93.660	88.807	4.853	
138.000	8.000	93.378	88.209	5.168	
140.000	2.000	93.307	88.042	5.265	
150.000	10.000	92.914	87.102	5.812	
160.000	10.000	92.397	85.986	6.411	
170.000	10.000	91.502	84.698	6.804	
180.000	10.000	90.137	83.354	6.783	
190.000	10.000	88.855	82.009	6.846	
200.000	10.000	86.260	80.665	5.595	
210.000	10.000	84.382	79.321	5.061	
220.000	10.000	81.584	77.976	3.608	
230.000	10.000	79.267	76.632	2.635	
240.000	10.000	77.139	75.288	1.851	
250.000	10.000	75.548	73.943	1.605	
260.000	10.000	73.728	72.599	1.129	
270.000	10.000	72.218	71.255	0.963	
280.000	10.000	70.121	69.910	0.211	
290.000	10.000	68.685	68.566	0.119	
300.000	10.000	67.581	67.222	0.359	
310.000	10.000	66.388	65.877	0.511	
320.000	10.000	65.416	64.533	0.883	
330.000	10.000	64.884	63.189	1.695	
340.000	10.000	63.931	61.844	2.087	
344.048	4.048	63.283	61.300	1.983	

Diagrama de Curvatura: RECTA L=317.447 — R=-50.000 L=26.601

V9



Pendientes: P=6.280823%, D=42.98800.

Distancias a Origen	Distancias Parciales	Cotas de Terreno	Cotas de Rasante	Cotas Rojas Desmonte	Cotas Rojas Terraplen
0.000	0.000	82.203	78.300	3.903	
10.000	10.000	81.906	78.928	2.978	
20.000	10.000	82.167	79.556	2.611	
30.000	10.000	83.527	80.184	3.343	
40.000	10.000	82.696	80.812	1.884	
42.988	2.988	82.542	81.000	1.542	

Diagrama de Curvatura: RECTA L=42.988

arquitectura

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R1 "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA. MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ENERO 2021

7.3 VIARIO. LONGITUDINALES. V6.V7.V8. Y V9.

escala

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

FAG105

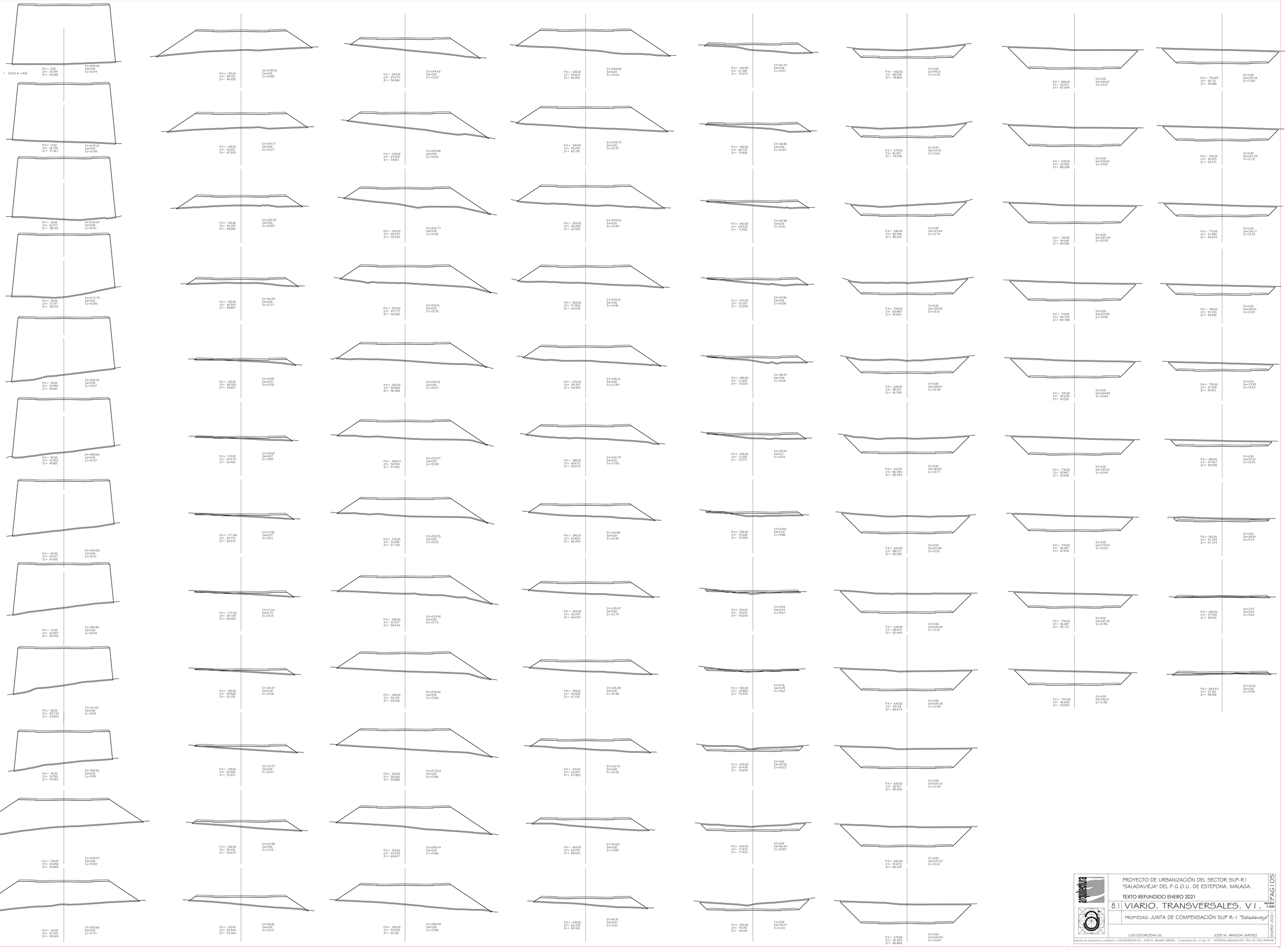
ENERO 2021

LUIS ESCARCENA GIL — JOSE M. ARAGON JIMENEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ. - c/ bermúdez 20 - c/ real 101. ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794123 / 952 804408

V1

PERFILES TRANSVERSALES / ESCALA 1:400



PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.1
"SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA. MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ENERO 2021

8.1 VIARIO. TRANSVERSALES. V1. escala 1:400

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

FAG105

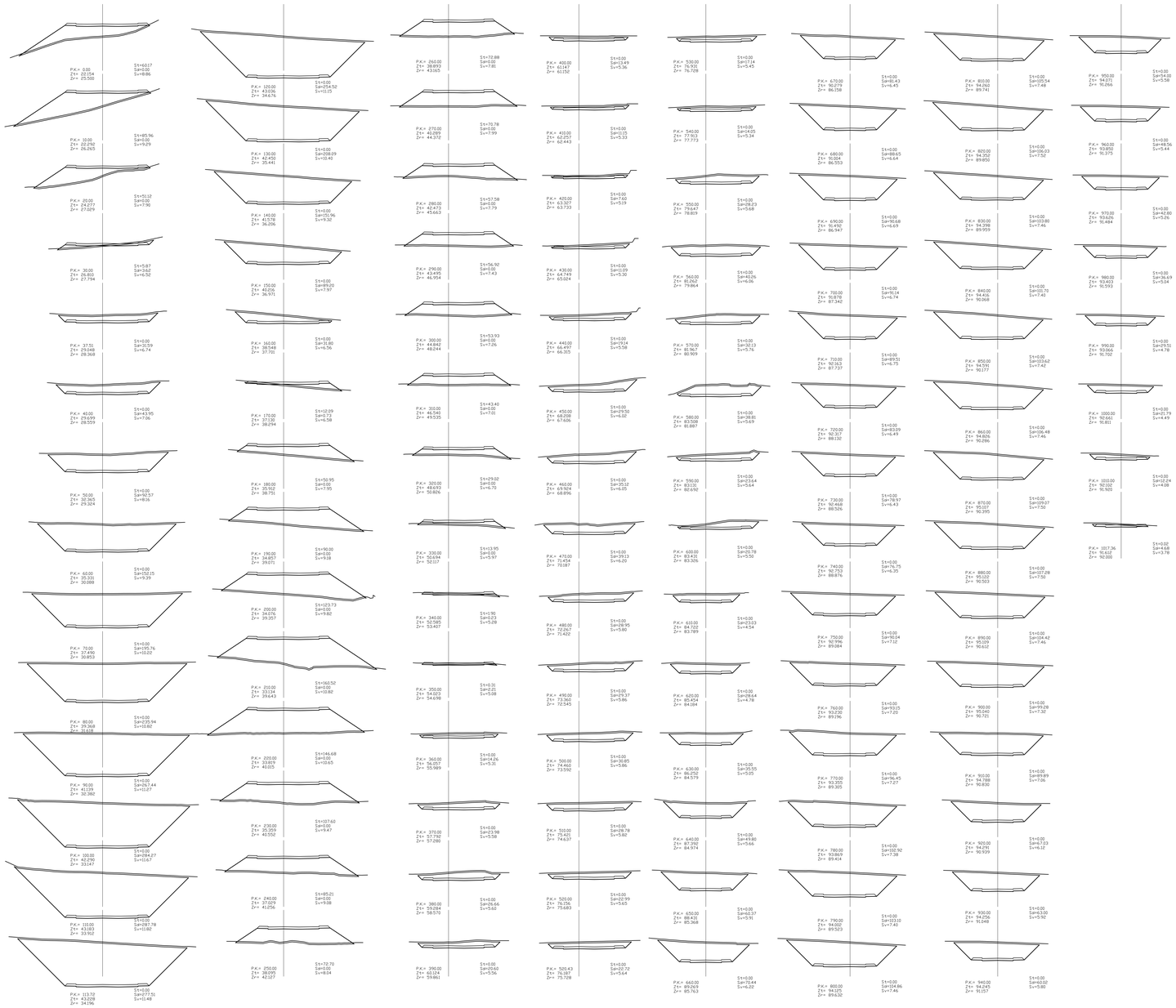
ENERO 2021

LUIS ESCARCENA GIL JOSE M. ARAGON JIMENEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL . JOSE M. ARAGÓN JIMÉNEZ . c/ bernaldez 20 . c/ real 101 . ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794 123 / 952 804408

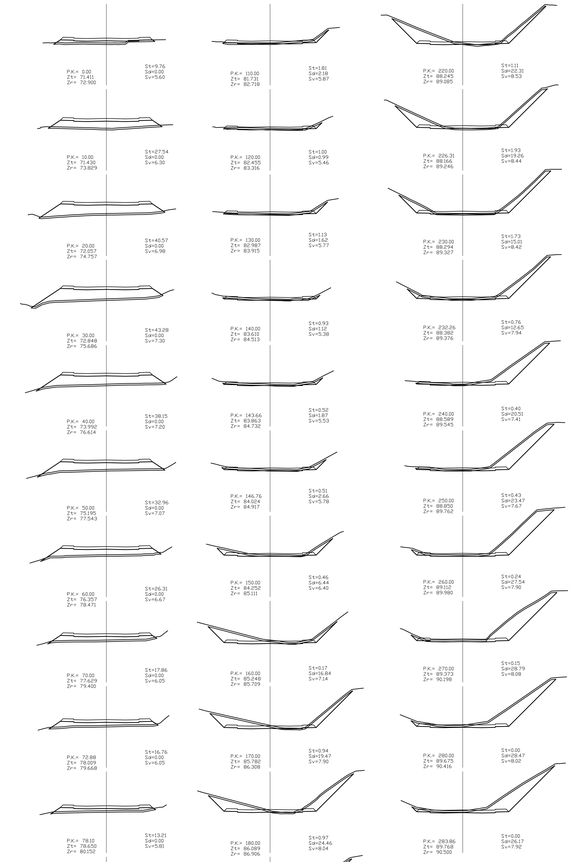
PERFILES TRANSVERSALES / ESCALA 1:400

V2



PERFILES TRANSVERSALES / ESCALA 1:400

V3



arquitectura

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R-I "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA. MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ENERO 2021

8.2 VIARIO. TRANSVERSALES. V2 Y V3.

escala 1:400

FAG | 05

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-I "Saladavieja"

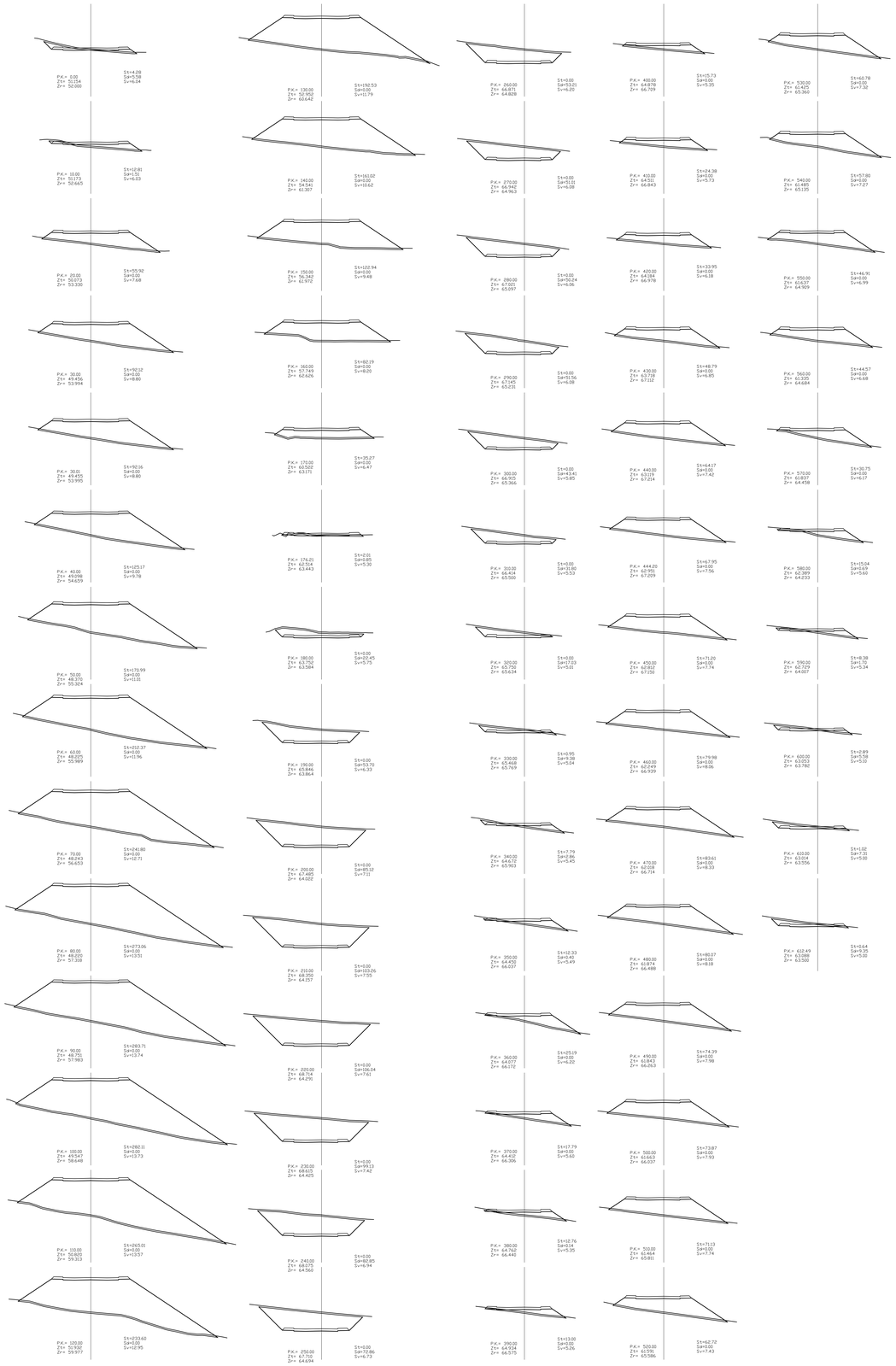
ENERO 2021

LUIS ESCARCENA GIL JOSÉ M. ARAGÓN JIMÉNEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSÉ M. ARAGÓN JIMÉNEZ - c/ bermejas 20 - c/ real 101 ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794 123 / 952 804408

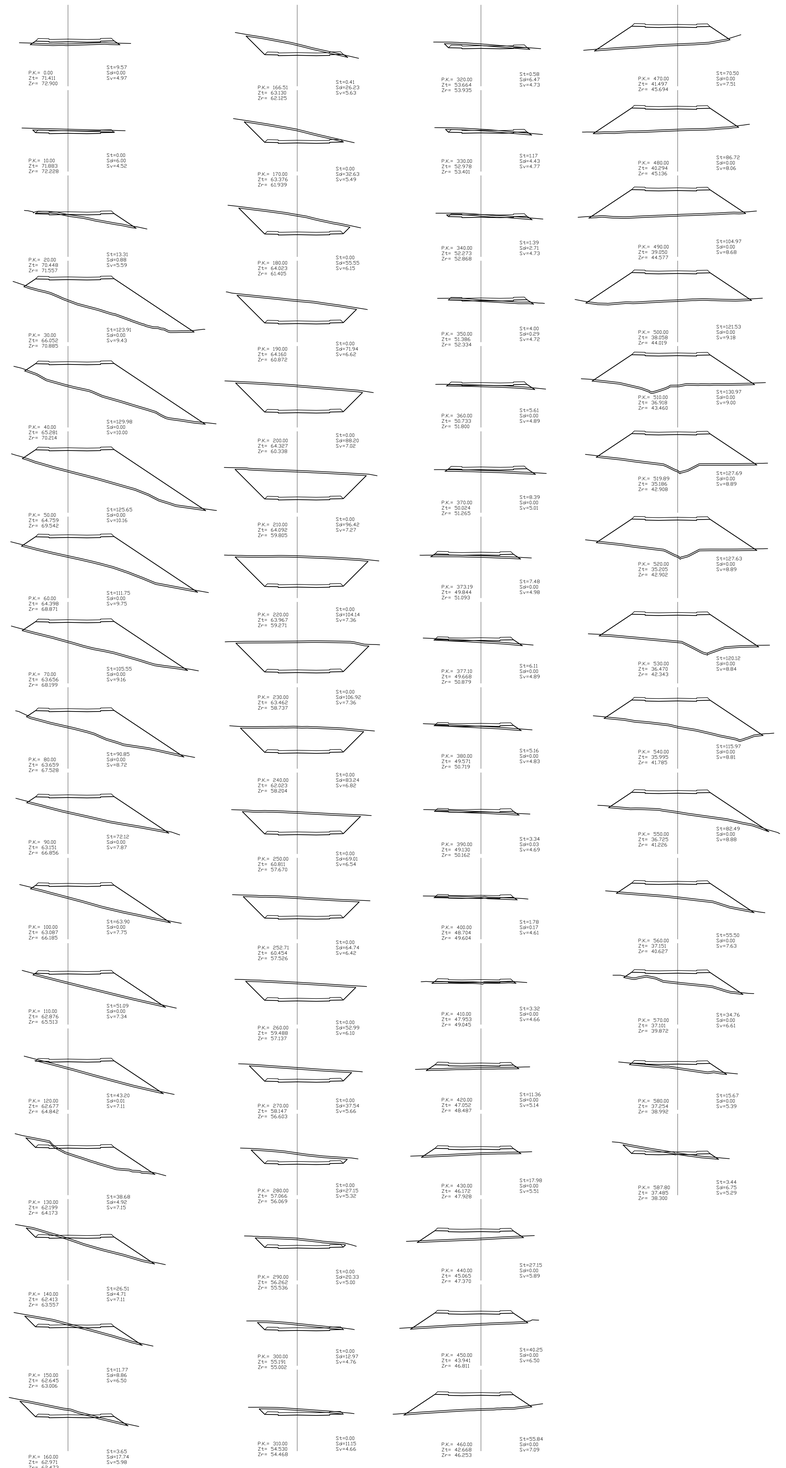
PERFILES TRANSVERSALES / ESCALA 1:400

V4



PERFILES TRANSVERSALES / ESCALA 1:400

V5



arquitectura

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R1 "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA. MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ENERO 2021

8.3 VIARIO. TRANSVERSALES. V4 Y V5.

escala 1:400

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

LUIS ESCARCENA GIL JOSE M. ARAGON JIMENEZ

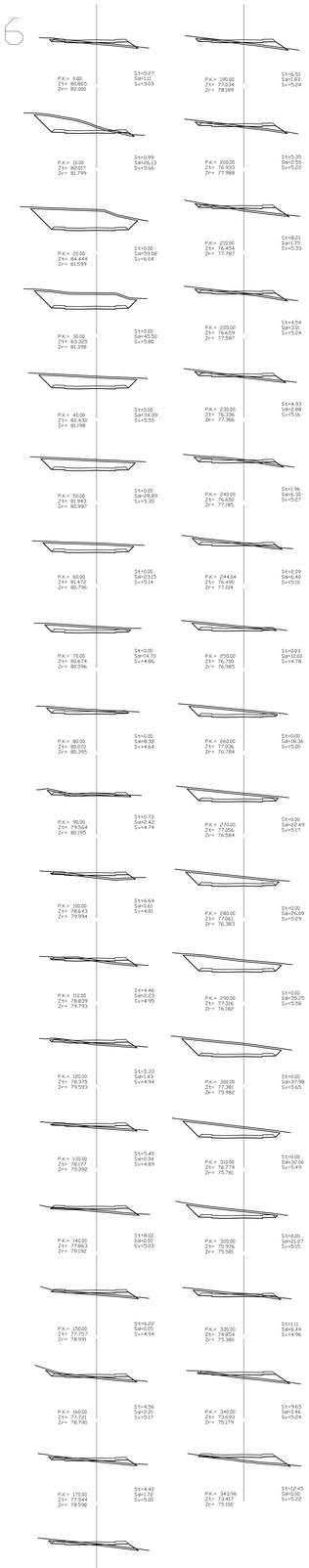
estudio de arquitectura y urbanismo: LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGÓN JIMENEZ - c/ el remolino 20 - c/ real 101 - ESTEPONA (MALAGA) 952 794123 / 952 804408

FAG 105

ENERO 2021

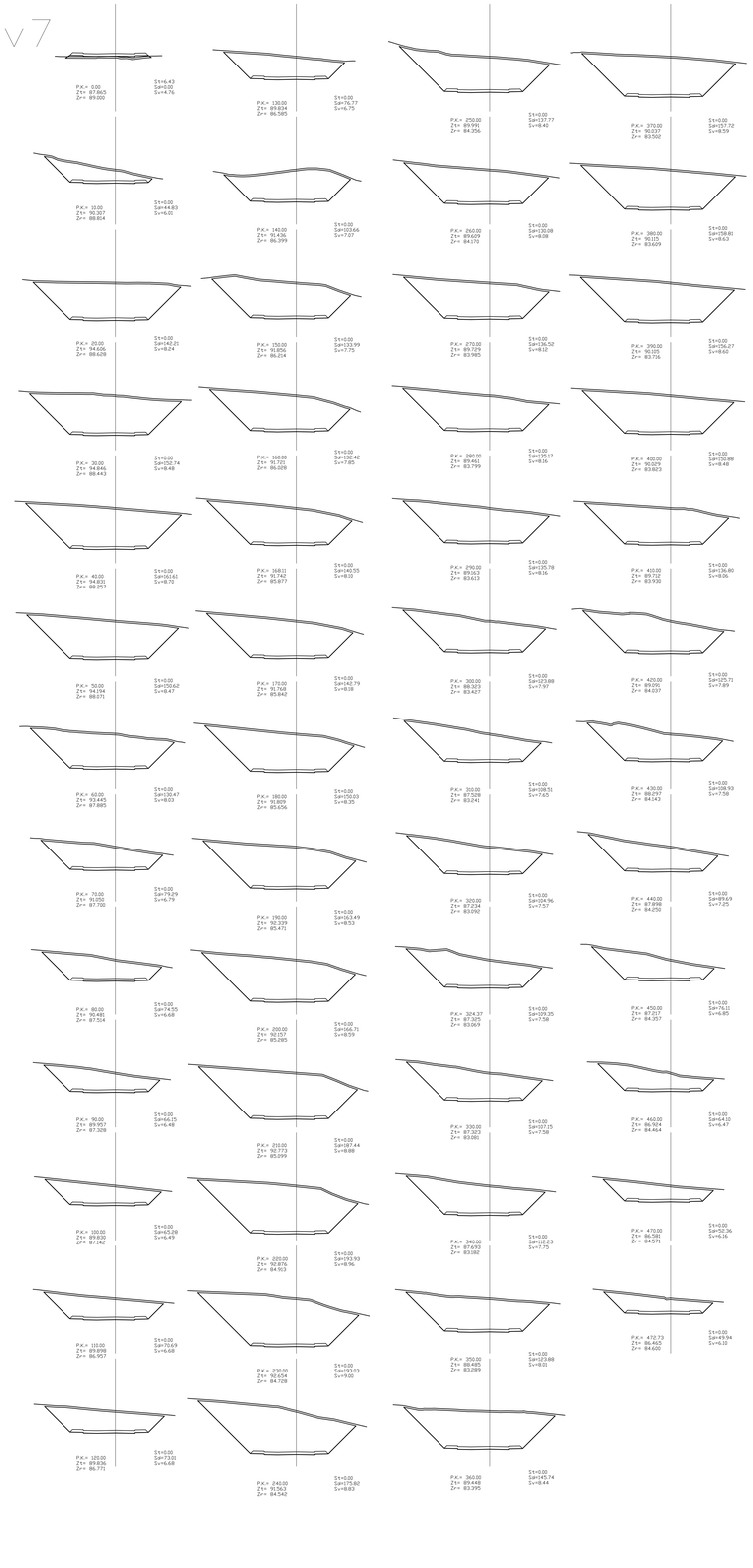
PERFILES TRANSVERSALES / ESCALA 1:400

V6



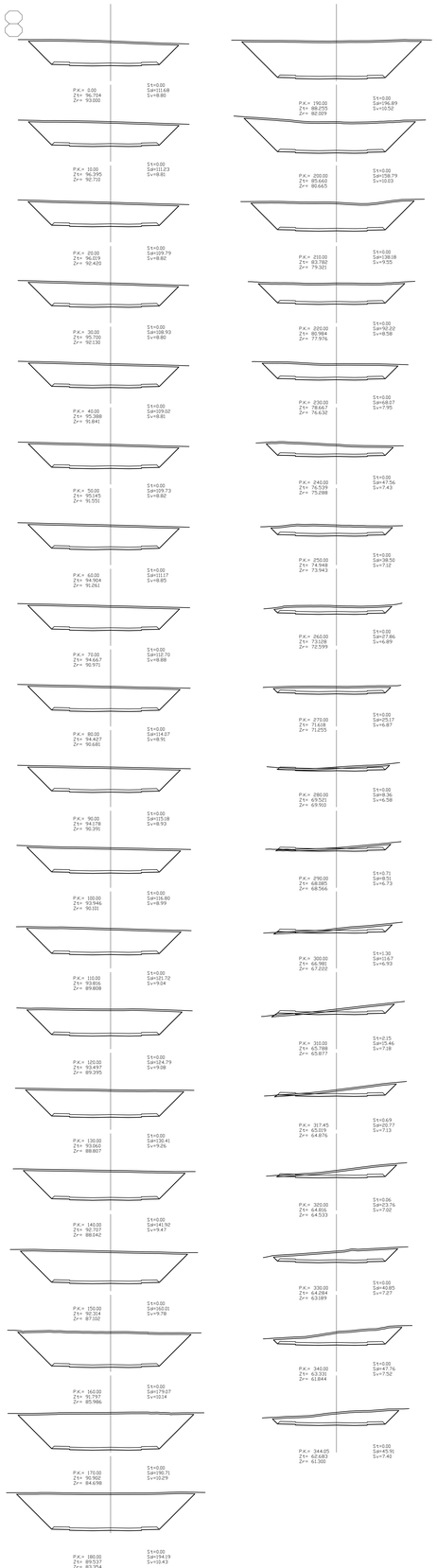
PERFILES TRANSVERSALES / ESCALA 1:400

V7



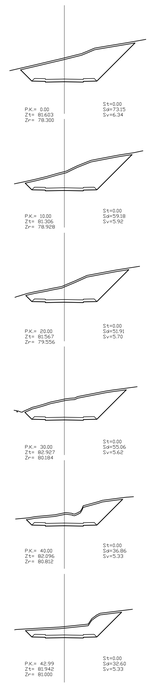
PERFILES TRANSVERSALES / ESCALA 1:400

V8



PERFILES TRANSVERSALES / ESCALA 1:400

V9



PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.1 "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA. MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ENERO 2021

8.4 VIARIO. TRANSVERSALES. V6, V7, V8 Y V9. escala 1:400

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

LUIS ESCARCENA GIL JOSE M. ARAGON JIMENEZ

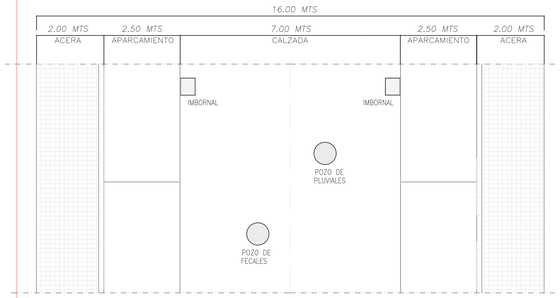
FAG | 05

ENERO 2021

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ - c/ bermejales 20 - c/ real 101. ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794123 / 952 804408

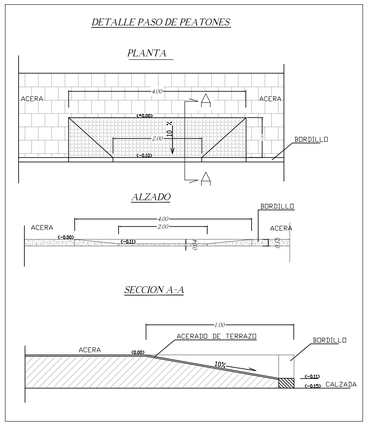
SECCIONES TIPO RED VIARIA

DETALLE EN PLANTA DE VIAL TIPO

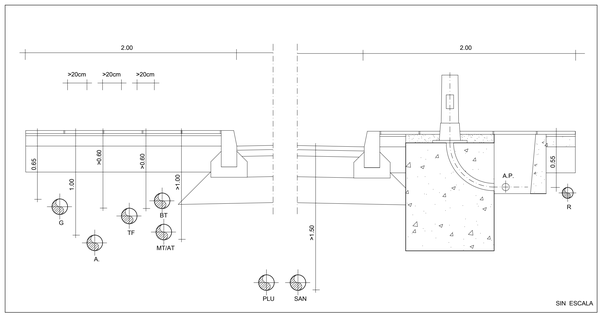


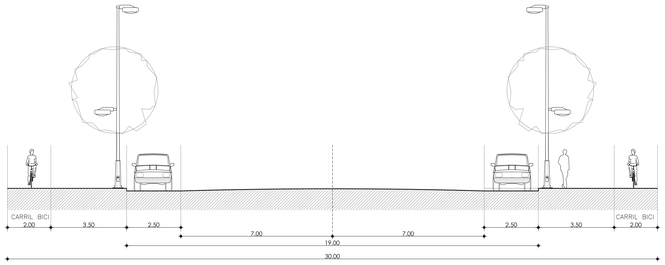
VIAL TIPO 2

PASO DE PEATONES ELEVADO

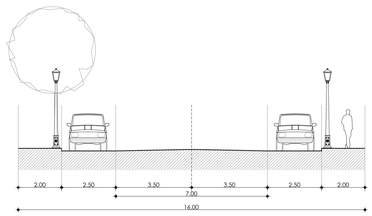


ORDENACION DE SERVICIOS EN SECCION TIPO

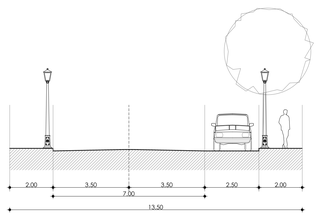




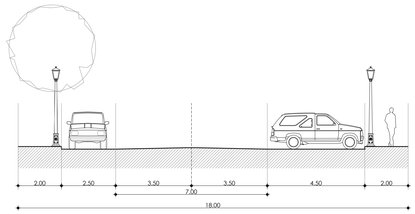
VIAL TIPO 1



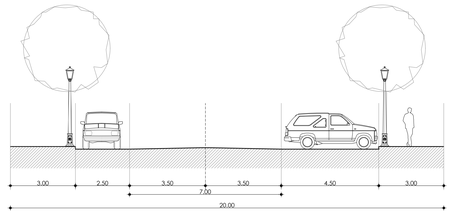
VIAL TIPO 2



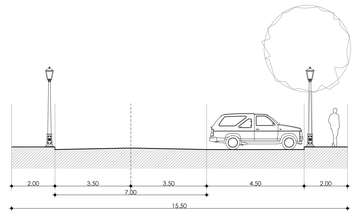
VIAL TIPO 3



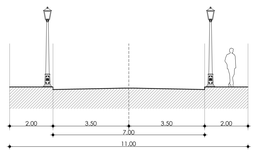
VIAL TIPO 4



VIAL TIPO 5

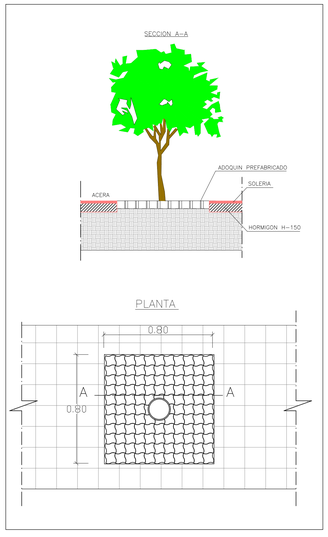


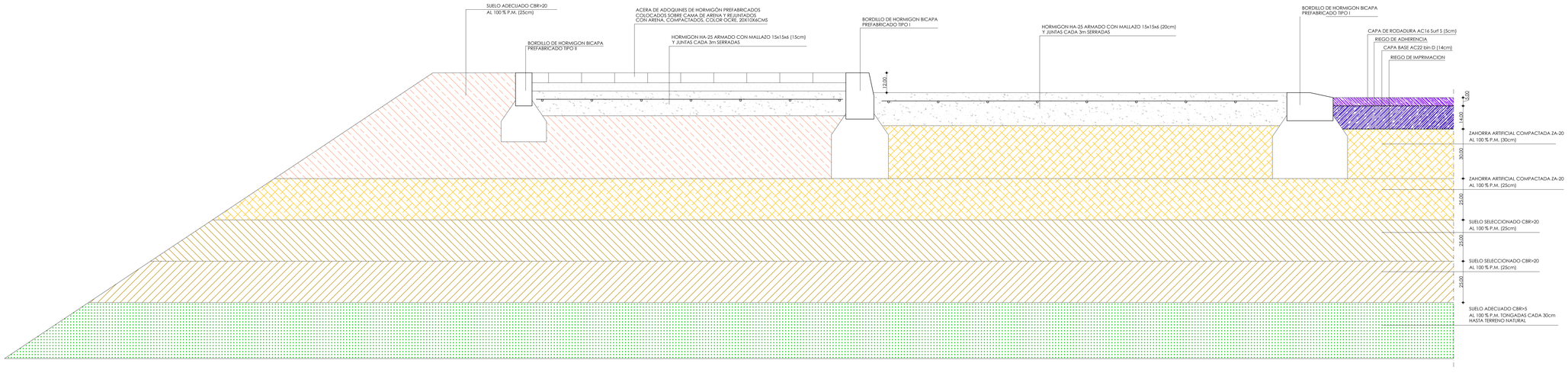
VIAL TIPO 6



VIAL TIPO 7

DETALLE DE ALCORQUE CON ADOQUIN





PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R1
"SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA. MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ENERO 2021

9 SECCIONES TIPO Y DETALLES DE VIARIO escala

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

PAG | 05

ENERO 2021

LUIS ESCARCENA GIL JOSE M. ARAGON JIMENEZ
estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ - c/ bernisas 20 - c/ real 101 - ESTEPONA (MALAGA) 952 794 123 / 952 804436