



URBANISMO – GESTIÓN URBANÍSTICA

Expediente n.º: 30611/2016

ASUNTO: PROYECTO DE URBANIZACIÓN SECTOR SURO-R1 “SALADAVIEJA”. TRAMITE DE AUTORIZACIÓN AMBIENTAL UNIFICADA. SUPERFICIE DE SUELO DISPONIBLE PARA REPOSICIÓN DE HICs AFECTADOS.

SITUACIÓN: SURO-R1 SALADAVIEJA. Entorno SNU Y ZVP

PETICIONARIO: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP-R1 “SALADAVIEJA”

FECHA: s/ firma digital

INFORME

En relación con el asunto de referencia, vista la solicitud formulada por la Junta de Compensación del Sector SUP-R1 “Saladavieja”, mediante escrito y documentación complementaria registrada de entrada al n.º 2022-E-RE-22824 de 09/11/2022, adjunto se acompaña plano en el que se han señalado cuatro parcelas municipales de suelo no urbanizable y zonas verdes públicas, no ejecutadas, junto con la superficie de las mismas que podría estar disponible para la posible plantación de matorrales esclerófilos asociados al HIC no prioritario “5330-2 arbustadas termófilas mediterráneas” de cara a la reposición de parte de la superficie del mismo incluida en el Sector SUP-R1 y afectada por la urbanización.

Se trata de cuatro parcelas existentes en el entorno del Sector SURO-R1 y colindantes con las zonas propuestas para conservación de HICs dentro del Sector; sumando un total de suelo municipal adicional disponible de 49.114 m²:

N.º PARCELA	REF. CATASTRAL	SUP. CATASTRAL	SUP. DISPONIBLE REPOSICION HICS	SITUACION	CALIFICACION
1	5339101UF0353N0001ZF	18.853	18.853	SURO-R10	ZONA VERDE
2	5228802UF0352N0001EB	7.860	6.691	SUC (UPP-R1)	ZONA VERDE
3	5627112UF0352N0001QB	11.817	10.897	SUC (UPP-R1)	ZONA VERDE
4	NO CATASTRADO		12.673	SNU	SNU
SUMA =			49.114		

Superficie reposición HICs dentro del Sector SURO-R1 = 22.536
 Total Superficie Reposición HICs prevista = 71.650 > 68.600 m²

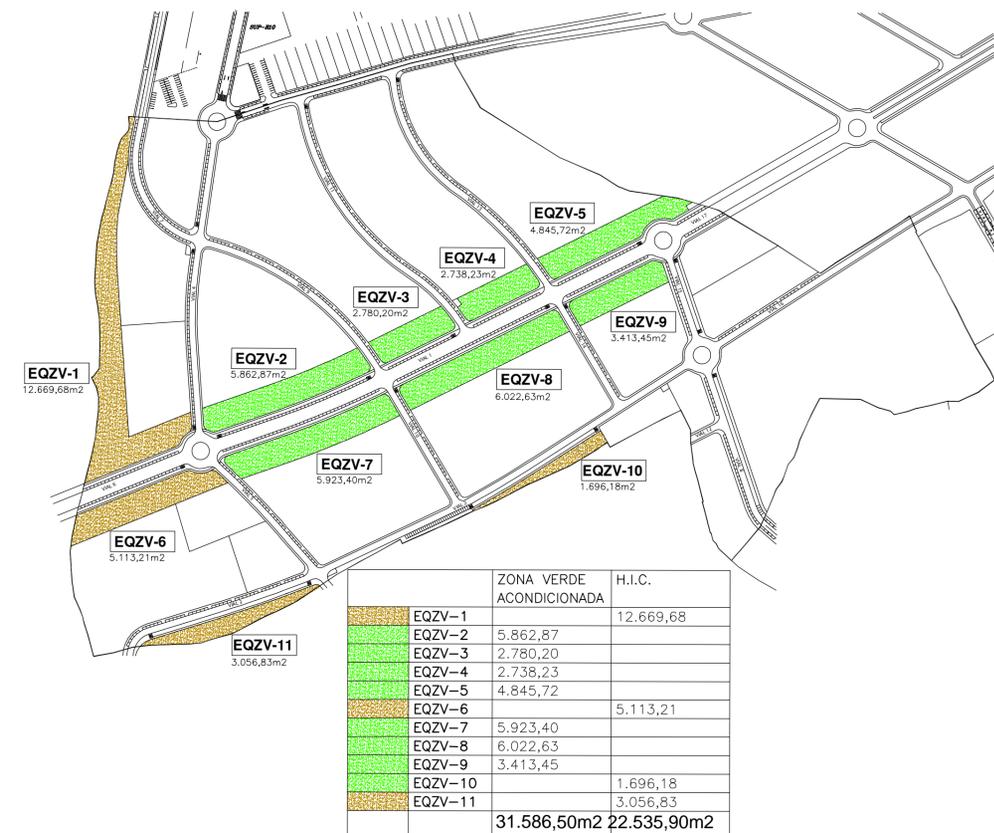
Lo cual se informa a petición del interesado y a los efectos de aprobar, en su caso, la puesta a disposición de dicha superficie de suelo municipal para la reposición de los HICs afectados por la urbanización Sector SURO-R1 “Saladavieja”, no obstante, el Organismo Municipal competente adoptará el acuerdo que estime por más conveniente para el interés general.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE AL MARGEN





SUPERFICIE HICs PREVISTA DENTRO DEL SECTOR SURO-R1 "SALDAÑUEJA"



SUPERFICIE SUELO MUNICIPAL PROPUESTA PARA REPOSICION DE HICs

N.º PARCELA	REF. CATASTRAL	SUP. CATASTRAL	SUP. DISPONIBLE REPOSICION HICs	SITUACION	CALIFICACION
1	5339101UF0353N0001ZF	18.853	18.853	SURO-R10	ZONA VERDE
2	5228802UF0352N0001EB	7.860	6.691	SUC (UPP-R1)	ZONA VERDE
3	5627112UF0352N0001QB	11.817	10.897	SUC (UPP-R1)	ZONA VERDE
4	NO CATASTRADO		12.673	SNU	SNU
SUMA =			49.114		
Superficie reposición HICs dentro del Sector SURO-R1 =			22.536		
Total Superficie Reposición HICs prevista =			71.650 > 68.600 m2		



Código Verificación: WTYE58E9V65K5T40Y0W5E5I4C Verificación: https://sede.ayuntamientoestepona.es/ Documento firmado electrónicamente desde el portal de la administración electrónica | Página 2 de 2

 ILMO. AYUNTAMIENTO DE ESTEPONA AREA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS Y TURISMO SERVICIO DE URBANISMO, DEPARTAMENTO TECNICO.	FECHA:	NOV. 2022
	Nº PLANO:	1
PLANO:	PLANTA GENERAL. SUPERFICIES PROPUESTAS.	
ESCALA:	A1, 1/4000	
EQUIPO REDACTOR:	José Miguel García Rodríguez, Ingeniero de Caminos, C. y P. Néstor J. Ruiz Hidalgo, Ingeniero de Caminos, C. y P. E. Javier García Rodríguez, Ingeniero T. Topógrafo	
EXPEDIENTE:	sup-hics	