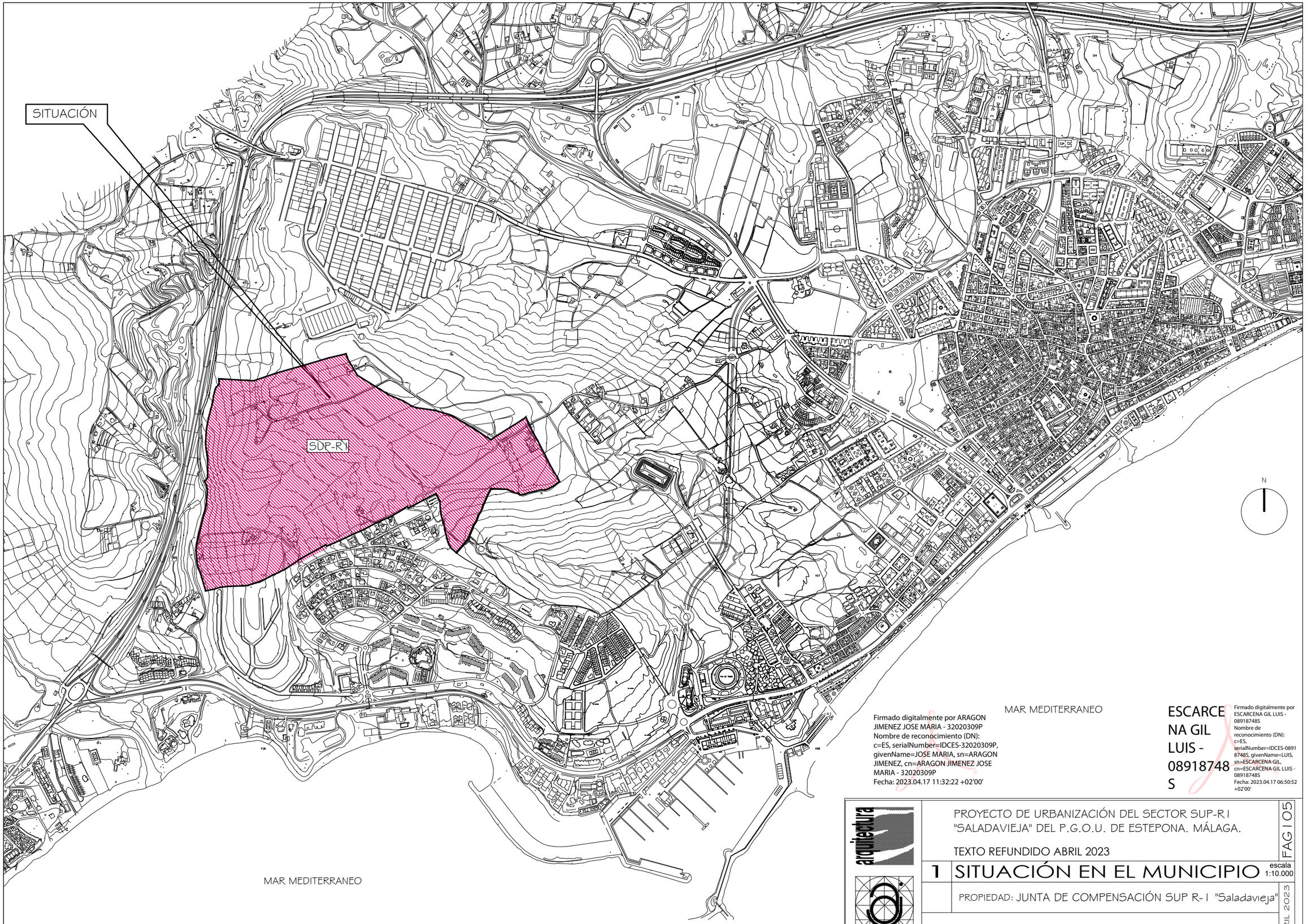


MAR MEDITERRANEO

Firmado digitalmente por ARAGON JIMENEZ JOSE MARIA - 32020309P
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-32020309P, givenName=JOSE MARIA, sn=ARAGON JIMENEZ, cn=ARAGON JIMENEZ JOSE MARIA - 32020309P
Fecha: 2023.04.17 11:32:22 +02'00'

ESCARCENA GIL LUIS - 08918748S

Firmado digitalmente por ESCARCENA GIL LUIS - 08918748S
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-08918748S, givenName=LUIS, sn=ESCARCENA GIL, cn=ESCARCENA GIL LUIS - 08918748S
Fecha: 2023.04.17 06:50:52 +02'00'

arquitectura

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R1
"SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA. MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

FAG | 05

1 SITUACIÓN EN EL MUNICIPIO escala 1:10.000

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

ABRIL 2023

LUIS ESCARCENA GIL JOSE M. ARAGON JIMENEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ. - c/ bermúdez 20 - c/ real 101. ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794123 / 952 804408



arquitectura

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R1
"SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA. MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

FAG | 05

2 SITUACIÓN EN EL PGOU

escala S/E

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

ABRIL 2023

LUIS ESCARCENA GIL JOSE M. ARAGON JIMENEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ. - c/ bermúdez 20 - c/ real 101. ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794123 / 952 804408

SUP-R10

Area de Proteccion (50m Limite Edificación

Zona de Afección (100m Carretera

SG-R3 SUP

MÁLAGA

CÁDIZ

VIAL 1

VIAL 2

VIAL 3

VIAL 4

VIAL 5

VIAL 6

VIAL 7

VIAL 9

VIAL 10

VIAL 11

VIAL 12

VIAL 13

VIAL 14

VIAL 15

VIAL 16

VIAL 17

A

B

C

D

E

F

G

H

I

J

K

L

M

EQE-P

EQE-I

EQD-1

EQD-2

EQI-1

EQI-2

EQI-3

EQI-4

EQI-5

EQS-S

EQS-A

EQZV-1

EQZV-2

EQZV-3

EQZV-4

EQZV-5

EQZV-6

EQZV-7

EQZV-8

EQZV-9

EQZV-10

EQZV-11

USO	m2 SUELO	
RESIDENCIAL	191.556,88	46.66%
COMERCIAL	6.980,01	1.70%
EQUIP. COMUNIT.	24.876,74	6.06%
SOCIAL (EQS-S)	8.291,63	2.02%
SOCIAL (EQS-A)	2.669,15	0.65%
PRIMARIA	19.716,42	4.80%
INFANTIL	4.074,52	0.99%
DEPORTIVO	14.615,57	3.56%
A. JUEGO NIÑOS	12.646,42	3.08%
JARDINES	41.475,98	10.10%
INSTALACIONES	259,22	0.06%
VIALES	83.412,46	20.32%
	410.575,00	100.00%

	TRAMA	PARCELA	USO	TIPOLOG.	m2 Suelo	EDIFICABILID. m2t/m2s	m2 Techo	VIVIEN.	CP
PARCELAS PRIVADAS PM		A	Residencial	PM – 2	25.995,83	0.913354	23.743,39	246	1,00
		B	Residencial	PM – 2	29.259,74	0.913350	26.724,38	276	1,00
		C	Residencial	PM – 2	19.605,67	0.913350	17.906,84	185	1,00
		D	Residencial	PM – 2	21.547,13	0.913350	19.680,07	203	1,00
		E	Residencial	PM – 2	21.856,39	0.913350	19.962,53	206	1,00
		F	Residencial	PM – 2	9.212,73	0.913350	8.414,45	87	1,00
		G	Residencial	PM – 2	6.791,57	0.913350	6.203,08	64	1,00
		H	Residencial	PM – 2	45.037,24	0.913350	41.134,76	425	1,00
		I	Residencial	PM – 2	5.625,97	0.913350	5.138,48	53	1,00
		J	Residencial	PM – 2	2.188,98	0.913350	1.999,30	21	1,00
		K	Residencial	PM – 2	4.435,63	0.902570	4.003,47	41	1,00
	Eq C	L	Equipam.	Eq. TERRIT.	24.876,74	1.000000	24.876,74	0	0,80
		M	Comercial	C – 1	6.980.01	0.787964	5.500,00	0	0,80
							205.287,50	1.807	

(*) EQUIPAMIENTO TERRITORIAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO "CIUDAD DEL CONOCIMIENTO"

	TRAMA	PARCELA	USO	m2 Suelo	EDIFICABILIDAD m2t/m2s	m2 Techo
SISTEMAS LOCALES – PÚBLICOS		EQE–P	Docente–Primaria	19.716,42	1,0000	19.716,42
		EQE–I	Docente–Infantil	4.074,52	1,0000	4.074,52
		EQD–1	Deportivo	5.014,44	0,1000	501,44
		EQD–2	Deportivo	9.601,13	0,1000	960,11
		EQS–S	Sanitario	8.291,63	1,0000	8.291,63
		EQS–A	Administrativo	2.669,15	1,0000	2.669,15
		EQZV–1	Parques y jardines	12.669,68	0,0000	0.00
		EQZV–2	Parques y jardines	5.862,87	0,0000	0.00
		EQZV–3	Area juego de niños	2.780,20	0,0000	0.00
		EQZV–4	Parques y jardines	2.738,23	0,0000	0.00
		EQZV–5	Parques y jardines	4.845,72	0,0000	0.00
		EQZV–6	Area juego de niños	5.113,21	0,0000	0.00
		EQZV–7	Parques y jardines	5.923,40	0,0000	0.00
		EQZV–8	Parques y jardines	6.022,63	0,0000	0.00
		EQZV–9	Parques y jardines	3.413,45	0,0000	0.00
		EQZV–10	Area juego de niños	1.696,18	0,0000	0.00
		EQZV–11	Area juego de niños	3.056,83	0,0000	0.00
		EQI–1	Instalaciones	54.29	0,0000	0.00
		EQI–2	Instalaciones	50.33	0,0000	0.00
		EQI–3	Instalaciones	52,60	0,0000	0.00
		EQI–4	Instalaciones	51.00	0,0000	0.00
		EQI–5	Instalaciones	51.00	0,0000	0.00
		EQV	Viales	83.412,46	0,0000	0.00
						36.213,28
		TOTAL EQUIPAMIENTOS		187.161,37		

arquitectura

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R1 "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA. MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

FAG I 05

3 ZONIFICACIÓN Y GESTIÓN

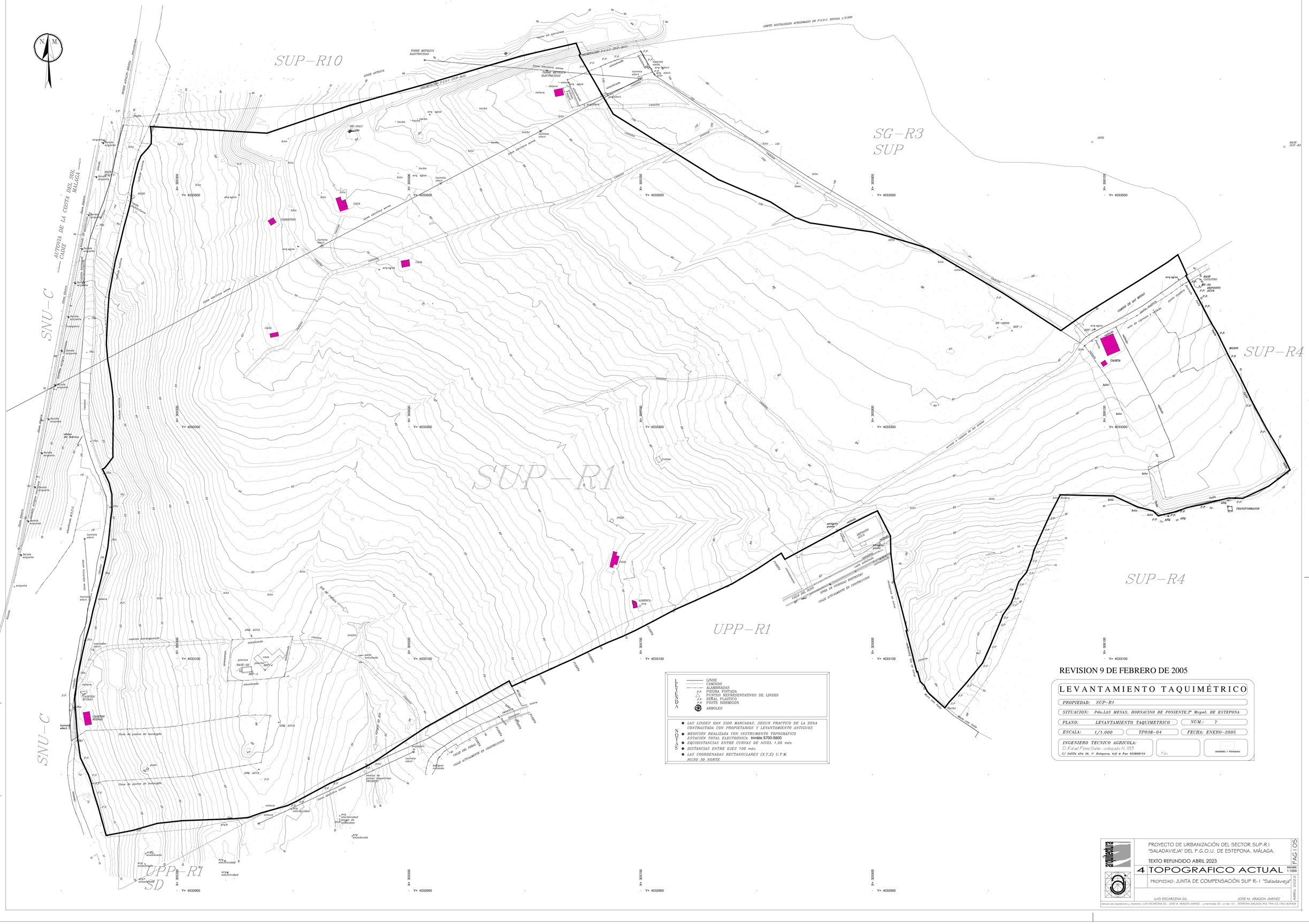
escala 1:2000

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

ABRIL 2023

LUIS ESCARCENA GIL JOSE M. ARAGON JIMENEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ. - c/ bermúdez 20 - c/ real 101. ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794123 / 952 804408



LINDE
CAMINOS
ALAMBRADAS
P.P. PIEDRA PINTADA
PUNTOS REPRESENTATIVOS DE LINDES
SEÑAL PLASTICO
POSTE HORMIGON
ARBOLES

NOTAS

- LAS LINDES HAN SIDO MARCADAS, SEGUN PRACTICO DE LA ZONA CONTRASTADA CON PROPIETARIOS Y LEVANTAMIENTO ANTIGUOS
- MEDICIÓN REALIZADA CON INSTRUMENTO TOPOGRAFICO ESTACIÓN TOTAL ELECTRÓNICA trimble 5700-5800
- EQUIDISTANCIAS ENTRE CURVAS DE NIVEL 1,00 mts.
- DISTANCIAS ENTRE EJES 100 mts.
- LAS COORDENADAS RECTANGULARES (X,Y,Z) U.T.M. HUSO 30 NORTE

REVISION 9 DE FEBRERO DE 2005

LEVANTAMIENTO TAQUIMÉTRICO

PROPIEDAD: SUP-R1		
SITUACION: Pdo.LAS MESAS, HORNACINO DE PONIENTE,T.M Mcpal. DE ESTEPONA		
PLANO: LEVANTAMIENTO TAQUIMETRICO	NUM.: 7	
ESCALA: 1/1.000	TP038-04	FECHA: ENERO-2005

INGENIERO TECNICO AGRICOLA:
D. Rafael Perez Galan. colegiado N. 1857
C/ SANTA ANA 36, 1º. Estepona. telf & Fax 952800134

Fdo.

INGENIEROS Y TOPOGRAFOS

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.1 "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

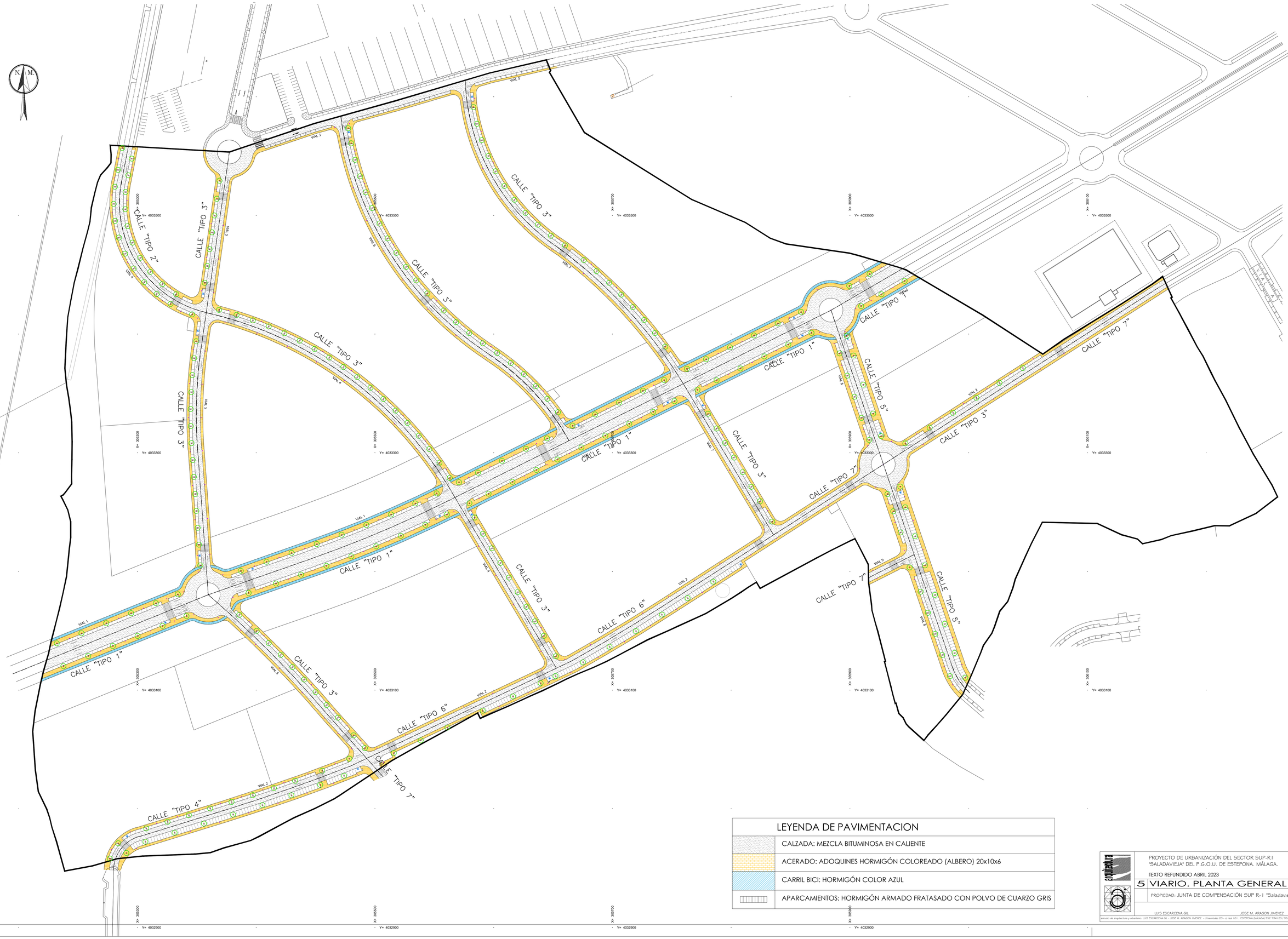
TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

4 TOPOGRAFICO ACTUAL escala 1:1000

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

FAG1.05 ABRIL - 2023

LUIS ESCARCENA GIL
JOSE M. ARAGON JIMENEZ
estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ. - cl bermudas 20 - cl real 101 - ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794123 / 952 804408



LEYENDA DE PAVIMENTACION

	CALZADA: MEZCLA BITUMINOSA EN CALIENTE
	ACERADO: ADOQUINES HORMIGÓN COLOREADO (ALBERO) 20x10x6
	CARRIL BICI: HORMIGÓN COLOR AZUL
	APARCAMIENTOS: HORMIGÓN ARMADO FRATASADO CON POLVO DE CUARZO GRIS

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.1
"SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA. MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

5 VIARIO. PLANTA GENERAL escala 1:1000

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

PFAG I 05

ABRIL 2023

LUIS ESCARCENA GIL JOSE M. ARAGON JIMENEZ
estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ - c/ isemciaes 20 - cl real 101. ESTEPONA (MALAGA) 952 7941 23 / 952 804408

90.50
89.00
82.00
52.00
72.90
98.50
92.00
93.00
63.70
83.00
75.10
67.30
89.00
51.00
84.60
78.30
81.00
36.00
63.50
40.50
61.30
25.50

CALLE "TIPO 1"
CALLE "TIPO 2"
CALLE "TIPO 3"
CALLE "TIPO 4"
CALLE "TIPO 5"
CALLE "TIPO 6"
CALLE "TIPO 7"
VIAL 1
VIAL 2
VIAL 3
VIAL 4
VIAL 5
VIAL 6
VIAL 7
VIAL 8

X= 305000
X= 305100
X= 306000
X= 306100
Y= 4033500
Y= 4033300
Y= 4033100
Y= 4032900

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.1
"SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

6 VIARIO. PLANTA REPLANTEO escala 1:1000

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

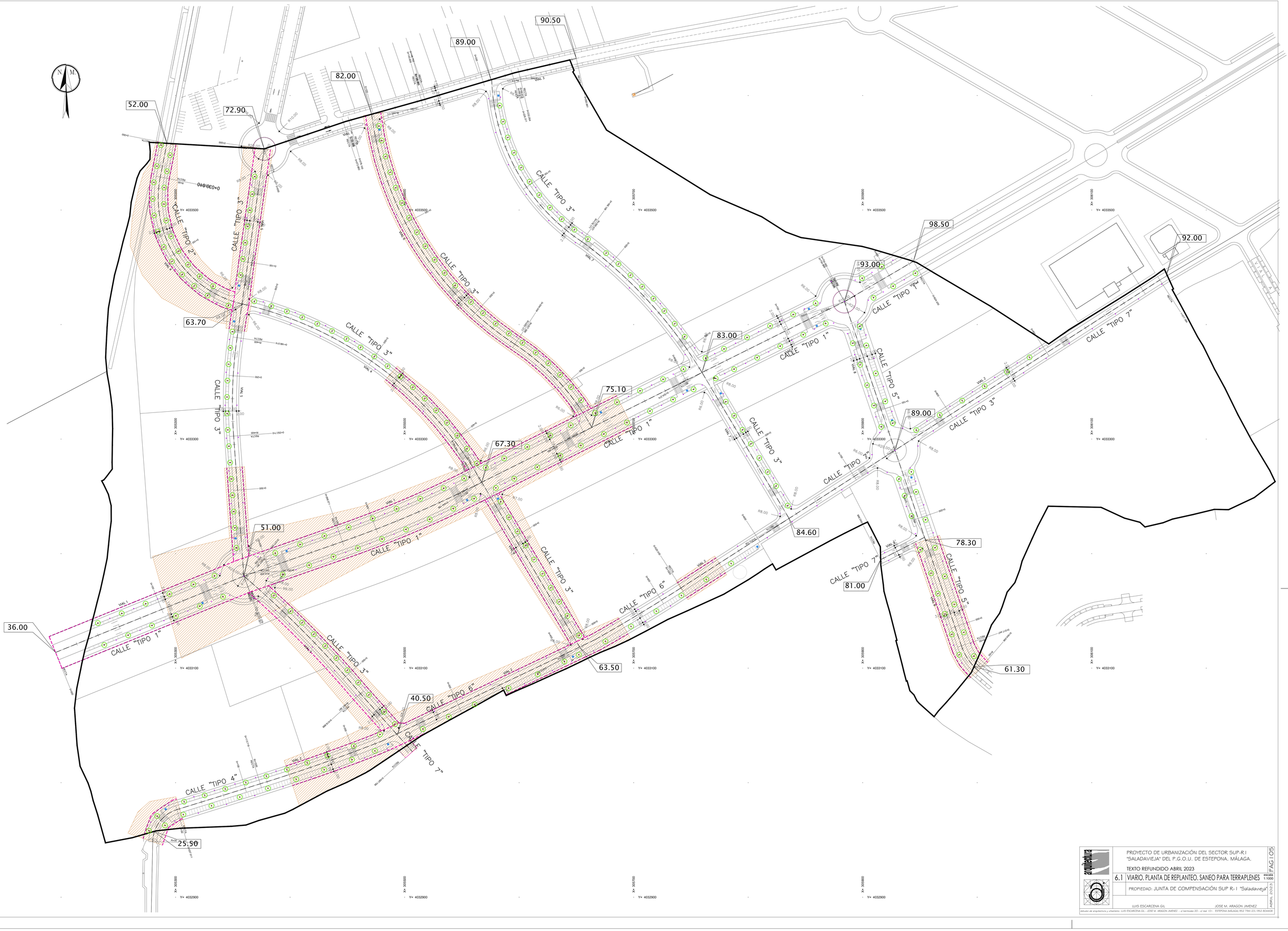
FAG I 05

ABRIL 2023

arquitectura

LUIS ESCARCENA GIL JOSE M. ARAGON JIMENEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ - c/ bermúdez 20 - c/ real 101 - ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794123 / 952 804408



arquitectura

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R I "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

6.1 VIARIO. PLANTA DE REPLANTEO. SANEO PARA TERRAPLENES — ESCALA 1:1000

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

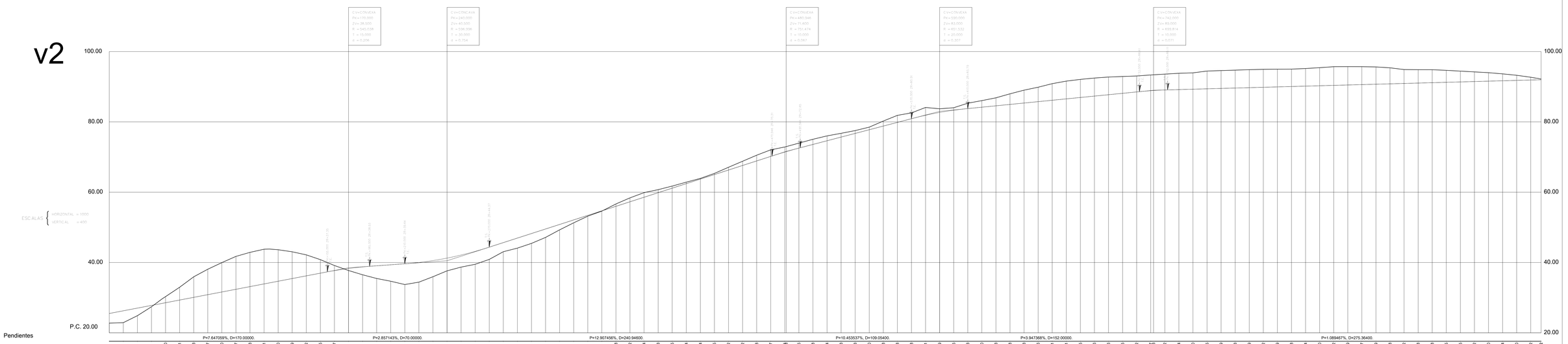
FAG | 05

ABRIL 2023

LUIS ESCARCENA GIL JOSE M. ARAGON JIMENEZ

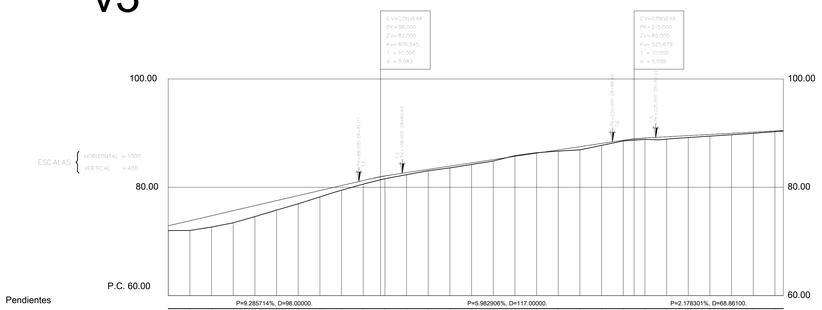
estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ - c/ bermejales 20 - cl real 101. ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794123 / 952 804408

v2


C.V.=CONVEXA
PK.=170.000
Z.V.= 38.500
R.= 545.038
T.= 15.000
I.= 0.206
C.V.=CONCAVA
PK.=245.000
Z.V.= 45.500
R.= 599.206
T.= 30.000
I.= 0.754
C.V.=CONVEXA
PK.=480.946
Z.V.= 71.400
R.= 751.474
T.= 15.000
I.= 0.067
C.V.=CONVEXA
PK.=585.000
Z.V.= 83.000
R.= 651.532
T.= 25.000
I.= 0.327
C.V.=CONVEXA
PK.=742.000
Z.V.= 89.000
R.= 630.814
T.= 15.000
I.= 0.070
ESC ALAS
HORIZONTAL = 1000
VERTICAL = 400
100.00
80.00
60.00
40.00
P.C. 20.00
20.00

| | | |

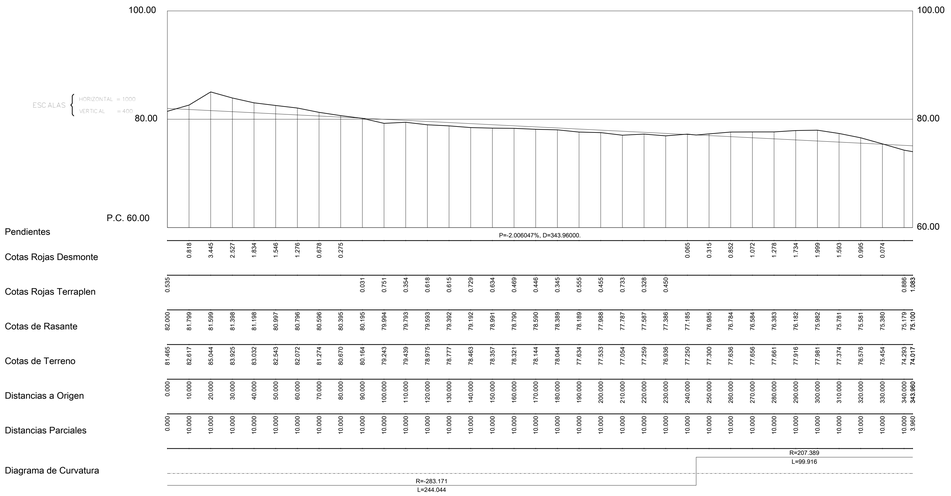
v3



Pendientes: P=9.285714%, D=98.00000. | P=5.982906%, D=117.00000. | P=2.178301%, D=68.86100.

| | | |

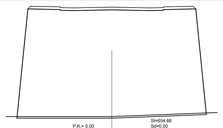
v6

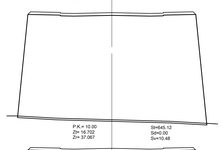

100.00
80.00
60.00
P.C. 60.00
ESC.ALAS: HORIZONTAL = 1000
VERTICAL = 400
P=-2.006047%, D=343.96000.
R=-283.171
L=244.044
R=207.389
L=99.916

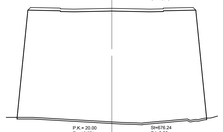
| | | |

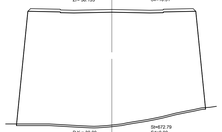
v1

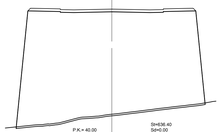
PERFILES TRANSVERSALES / ESCALA 1:400

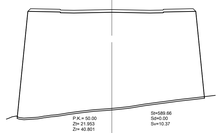


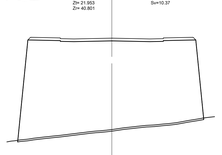


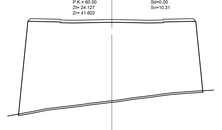








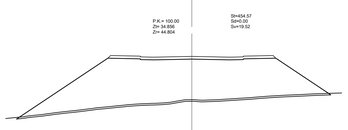


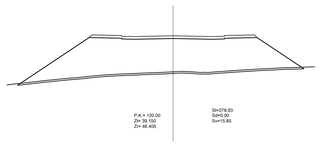


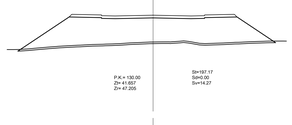


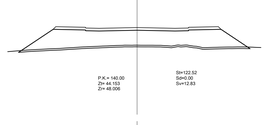


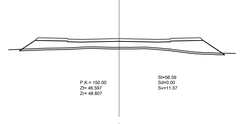


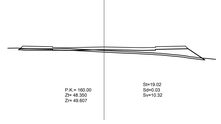


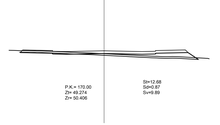


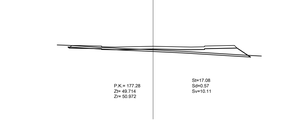


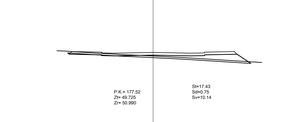


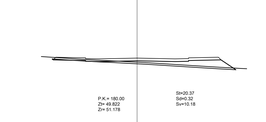


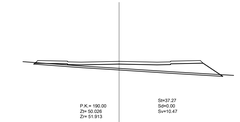


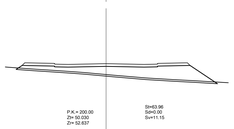


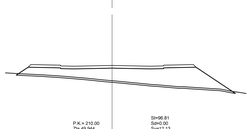


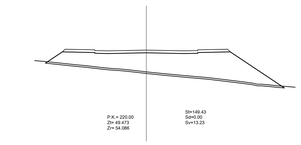


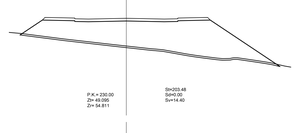


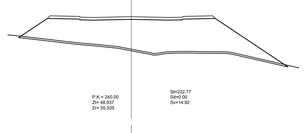


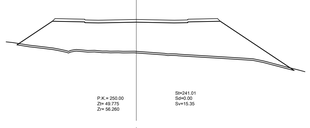


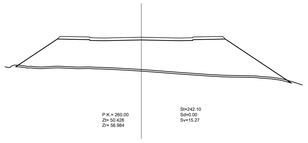


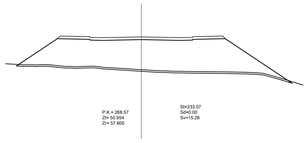


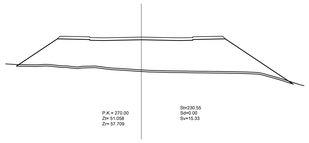


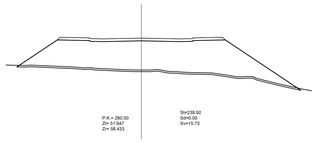


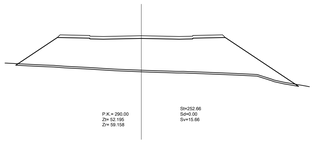


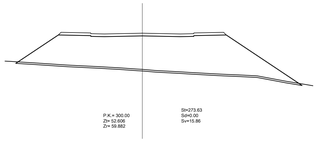


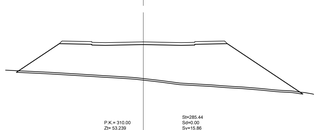


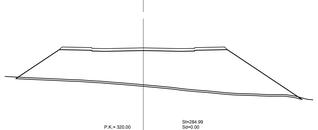


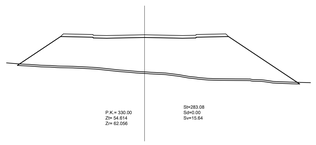




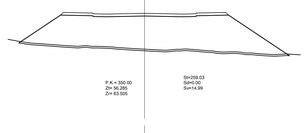


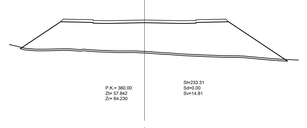


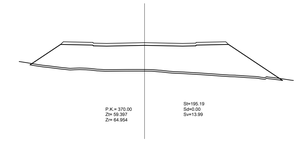


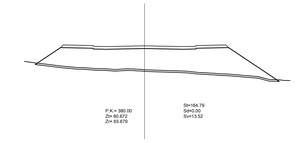


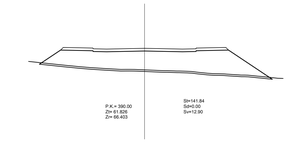


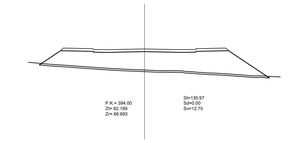


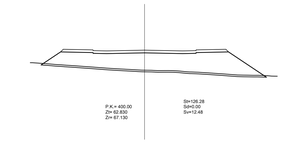


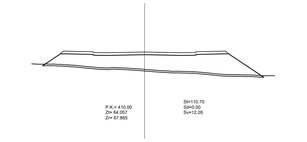


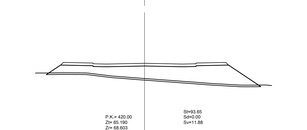


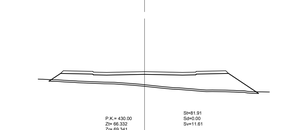


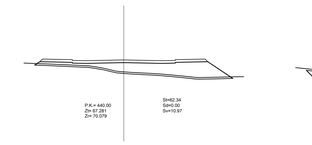


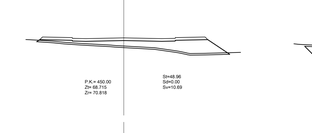


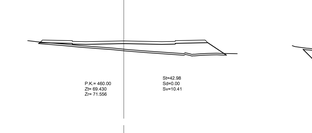


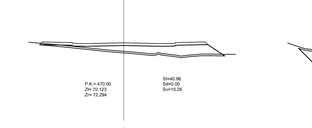


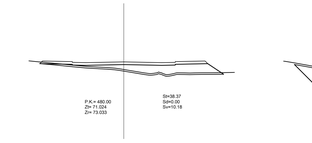


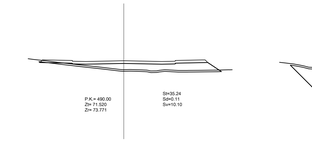


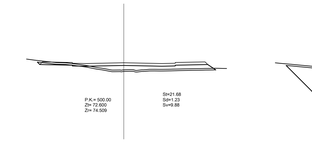


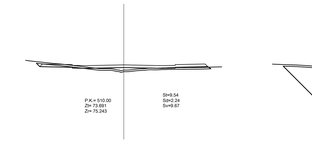


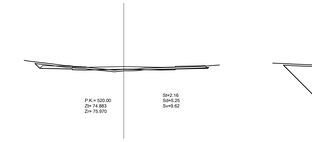


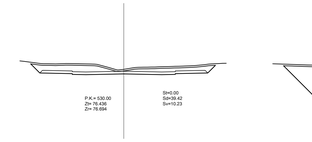


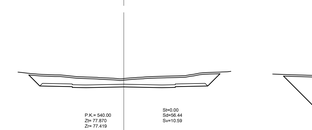


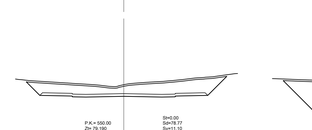


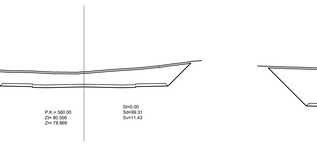


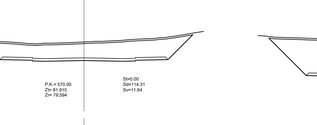


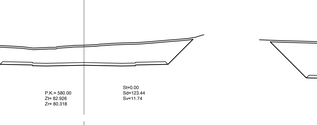


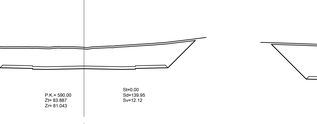


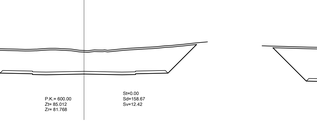


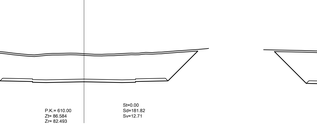


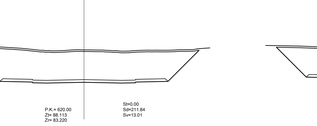


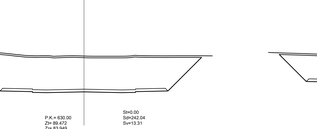


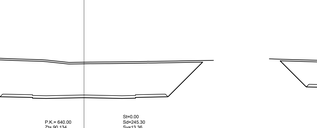


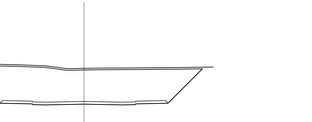


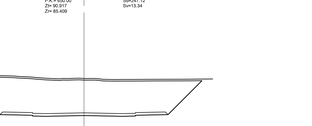


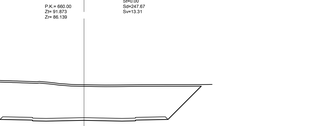


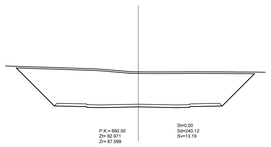


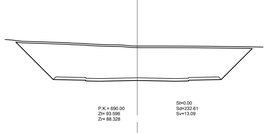


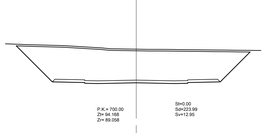


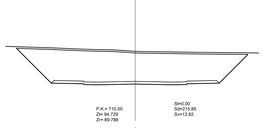


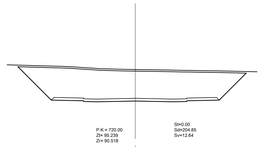


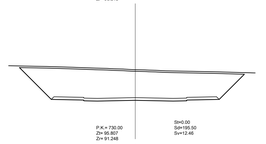


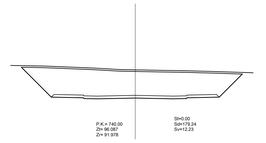


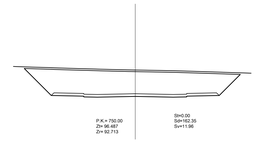


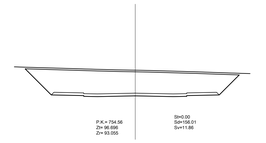


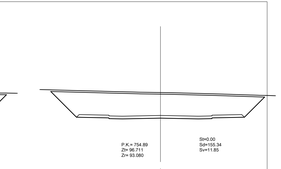


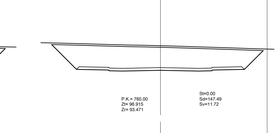




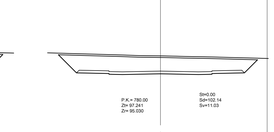


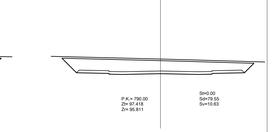


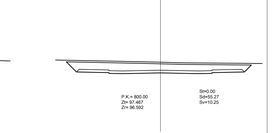


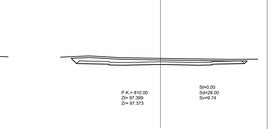


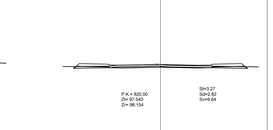


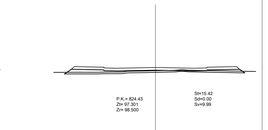












arquitectura

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.I
"SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA. MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

6.5 VIARIO. TRANSVERSALES. V1

escala 1:400

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R- I "Saladavieja"

FAG | 05

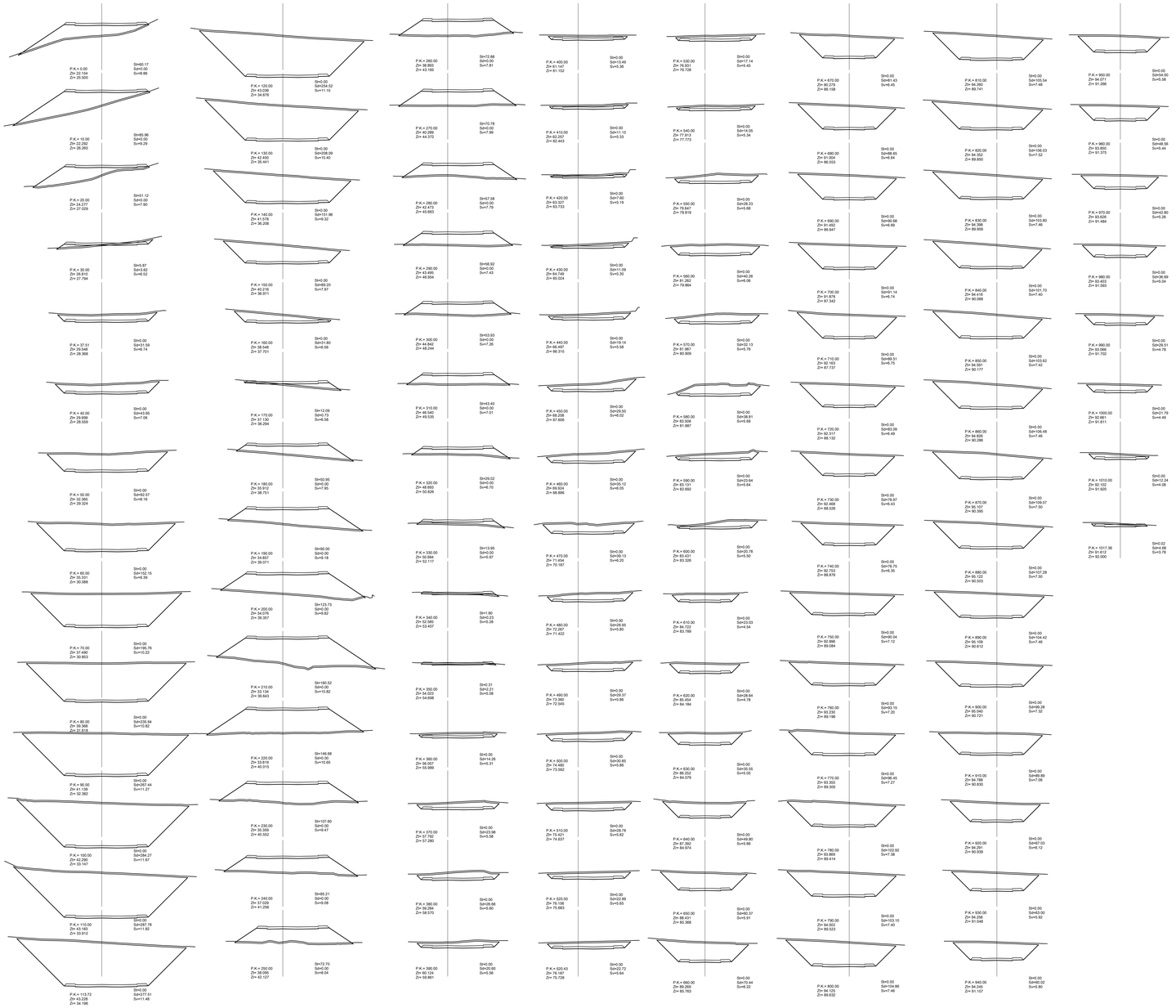
ABRIL | 2023

LUIS ESCARCENA GIL JOSÉ M. ARAGÓN JIMÉNEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSÉ M. ARAGÓN JIMÉNEZ - c/ bermudas 20 - c/ real 101 - ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794 123 / 952 804436

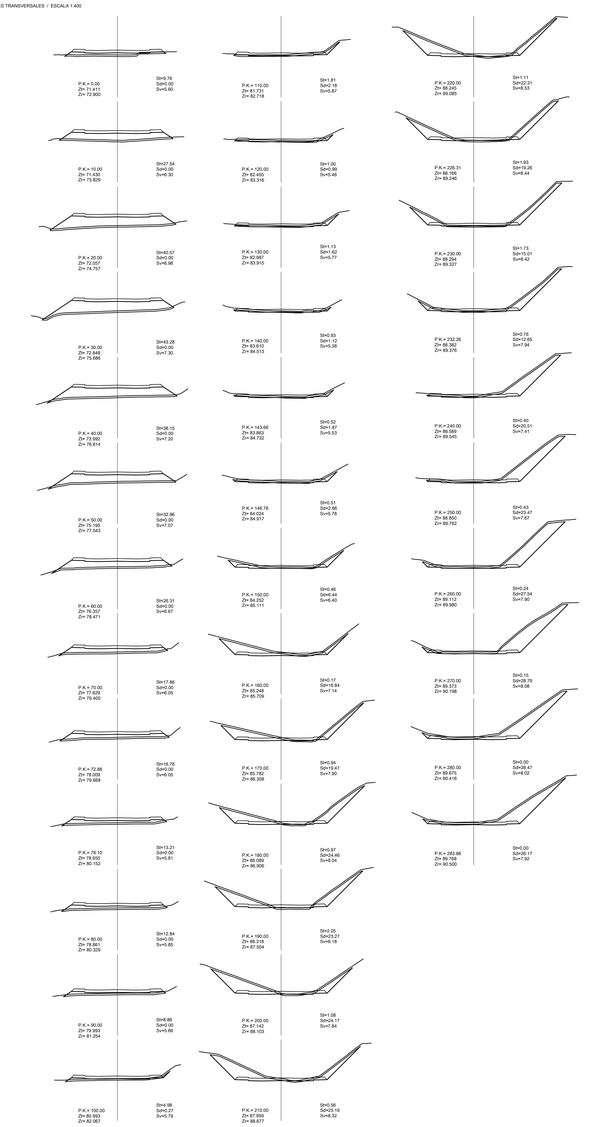
PERFILES TRANSVERSALES / ESCALA 1:400

v2



PERFILES TRANSVERSALES / ESCALA 1:400

v3



arquitectura

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R I
"SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA. MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

6.6 VIARIO. TRANSVERSALES. V2-V3

escala 1:400

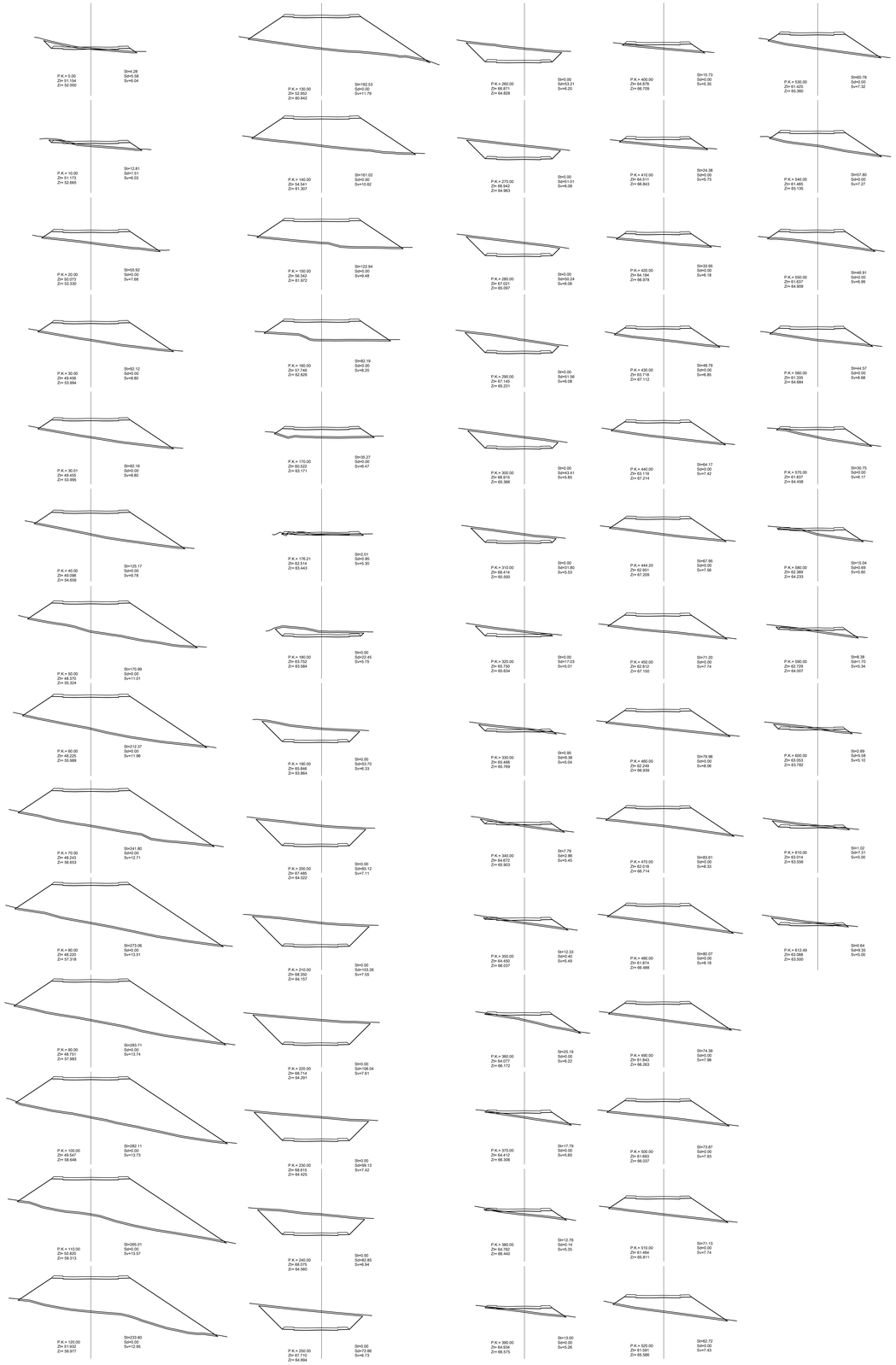
PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

LUIS ESCARCENA GIL — JOSÉ M. ARAGÓN JIMENEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSÉ M. ARAGÓN JIMENEZ - c/ la hermosa 20 - ej real -101- ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794123 / 952 804408

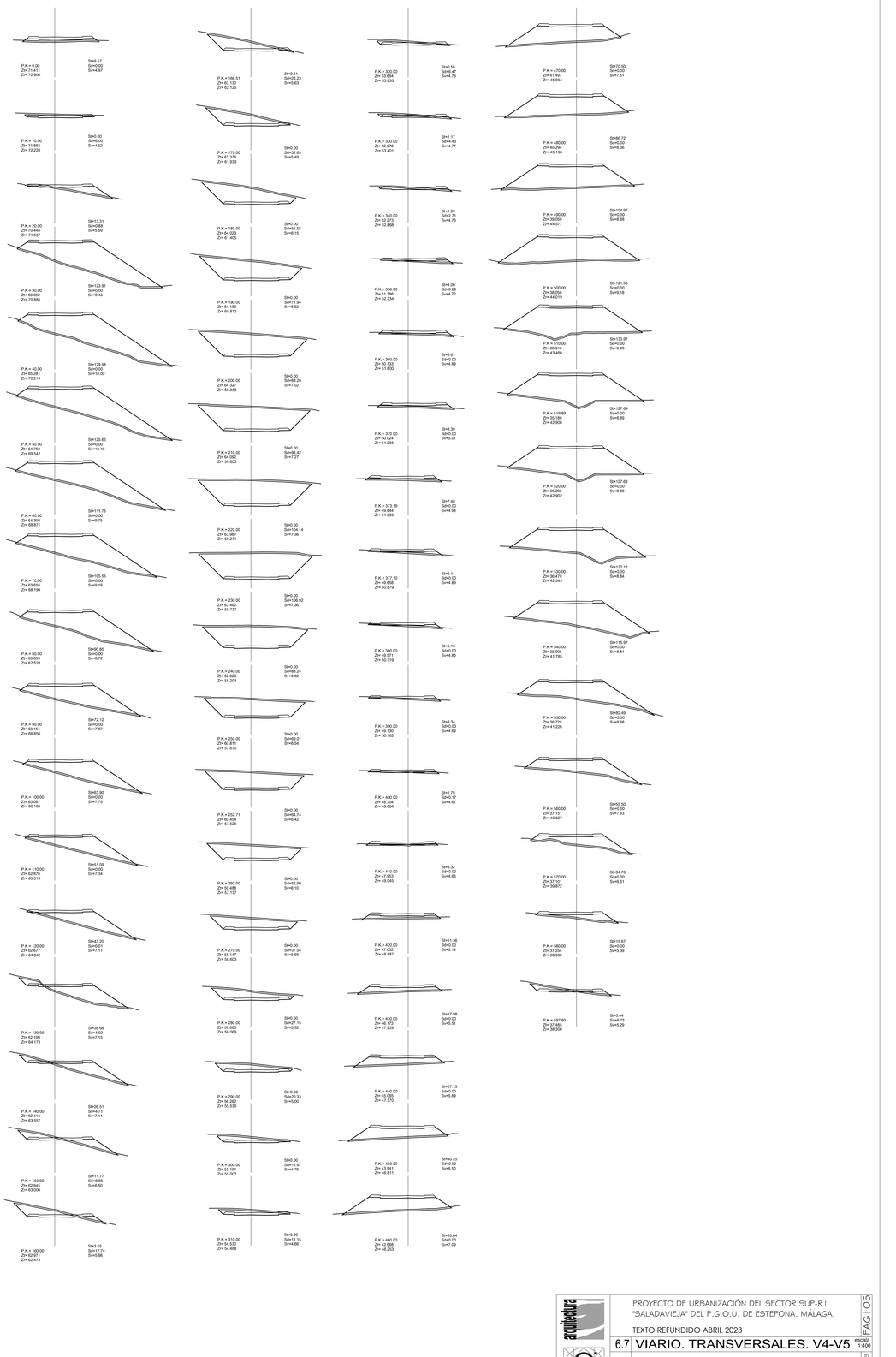
PERFILES TRANSVERSALES / ESCALA 1:400

v4



PERFILES TRANSVERSALES / ESCALA 1:400

v5



PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.1
"SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA. MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

6.7 VIARIO. TRANSVERSALES. V4-V5 escala 1:400

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

FAG | 05

ABRIL 2023

LUIS ESCARCENA GIL JOSÉ M. ARAGÓN JIMENEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSÉ M. ARAGÓN JIMENEZ - c/ bermejales 20 - c/ real 101 - ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794123 / 952 804406

PERFILES TRANSVERSALES / ESCALA 1:400

v6

P.K.= 0.00
Zi= 80.865
Zd= 82.000
Sh=5.27
Sd=1.11
Sv=5.03

P.K.= 190.00
Zi= 77.034
Zd= 78.189
Sh=6.51
Sd=1.83
Sv=5.24

P.K.= 12.02
Zi= 82.017
Zd= 81.799
Sh=0.99
Sd=26.13
Sv=5.66

P.K.= 200.00
Zi= 76.933
Zd= 77.998
Sh=5.35
Sd=2.55
Sv=5.22

P.K.= 20.00
Zi= 84.444
Zd= 81.599
Sh=0.00
Sd=59.08
Sv=6.04

P.K.= 210.00
Zi= 76.454
Zd= 77.787
Sh=6.21
Sd=1.75
Sv=5.33

P.K.= 30.00
Zi= 83.325
Zd= 81.398
Sh=0.00
Sd=45.92
Sv=5.80

P.K.= 220.00
Zi= 76.895
Zd= 77.587
Sh=4.54
Sd=3.01
Sv=5.24

P.K.= 40.00
Zi= 82.432
Zd= 81.198
Sh=0.00
Sd=36.39
Sv=5.55

P.K.= 230.00
Zi= 76.330
Zd= 77.386
Sh=4.93
Sd=2.88
Sv=5.16

P.K.= 50.00
Zi= 81.943
Zd= 80.997
Sh=0.00
Sd=28.89
Sv=5.35

P.K.= 240.00
Zi= 76.650
Zd= 77.185
Sh=1.96
Sd=6.30
Sv=5.07

P.K.= 60.00
Zi= 81.472
Zd= 80.796
Sh=0.00
Sd=23.15
Sv=5.14

P.K.= 244.04
Zi= 76.466
Zd= 77.104
Sh=2.09
Sd=6.40
Sv=5.10

P.K.= 70.00
Zi= 80.992
Zd= 80.596
Sh=0.00
Sd=14.70
Sv=4.89

P.K.= 250.00
Zi= 76.316
Zd= 76.985
Sh=0.03
Sd=10.00
Sv=4.78

P.K.= 80.00
Zi= 80.070
Zd= 80.395
Sh=0.00
Sd=8.38
Sv=4.64

P.K.= 260.00
Zi= 77.036
Zd= 76.784
Sh=0.00
Sd=18.36
Sv=5.00

P.K.= 90.00
Zi= 79.564
Zd= 80.195
Sh=0.73
Sd=2.42
Sv=4.74

P.K.= 270.00
Zi= 77.056
Zd= 76.584
Sh=0.00
Sd=22.49
Sv=5.17

P.K.= 100.00
Zi= 79.943
Zi= 79.994
Sh=6.64
Sd=0.61
Sv=4.81

P.K.= 280.00
Zi= 77.061
Zd= 76.383
Sh=0.00
Sd=26.09
Sv=5.29

P.K.= 110.00
Zi= 78.839
Zd= 78.793
Sh=4.46
Sd=2.23
Sv=4.95

P.K.= 290.00
Zi= 77.061
Zd= 76.182
Sh=0.00
Sd=35.25
Sv=5.58

P.K.= 120.00
Zi= 78.375
Zd= 78.593
Sh=5.33
Sd=1.43
Sv=4.94

P.K.= 300.00
Zi= 77.061
Zd= 75.982
Sh=0.00
Sd=37.98
Sv=5.65

P.K.= 130.00
Zi= 78.177
Zd= 78.392
Sh=5.45
Sd=0.34
Sv=4.89

P.K.= 310.00
Zi= 76.731
Zd= 75.781
Sh=0.00
Sd=32.06
Sv=5.49

P.K.= 140.00
Zi= 77.863
Zd= 78.192
Sh=6.02
Sd=0.00
Sv=5.03

P.K.= 320.00
Zi= 75.976
Zd= 75.581
Sh=0.00
Sd=21.27
Sv=5.15

P.K.= 150.00
Zi= 77.757
Zi= 78.991
Sh=6.22
Sd=0.05
Sv=4.94

P.K.= 330.00
Zi= 74.604
Zd= 75.380
Sh=1.11
Sd=6.44
Sv=4.96

P.K.= 160.00
Zi= 77.721
Zi= 78.790
Sh=4.56
Sd=2.21
Sv=5.17

P.K.= 340.00
Zi= 73.693
Zd= 75.179
Sh=0.65
Sd=0.46
Sv=5.24

P.K.= 170.00
Zi= 77.544
Zi= 78.590
Sh=4.42
Sd=1.72
Sv=5.00

P.K.= 343.96
Zi= 73.417
Zd= 75.100
Sh=12.45
Sd=0.00
Sv=5.22

P.K.= 180.00
Zi= 77.444
Zi= 78.389
Sh=4.27
Sd=2.36
Sv=5.09

PERFILES TRANSVERSALES / ESCALA 1:400

v7

P.K.= 0.00
Zi= 87.865
Zd= 89.000
Sh=6.43
Sd=0.00
Sv=4.76

P.K.= 150.00
Zi= 89.834
Zd= 89.585
Sh=0.00
Sd=78.37
Sv=6.79

P.K.= 10.00
Zi= 90.307
Zd= 88.814
Sh=0.00
Sd=48.83
Sv=6.01

P.K.= 200.00
Zi= 89.691
Zd= 84.356
Sh=0.00
Sd=137.77
Sv=6.40

P.K.= 370.00
Zi= 90.037
Zd= 83.502
Sh=0.00
Sd=157.72
Sv=6.59

P.K.= 140.00
Zi= 91.436
Zi= 89.399
Sh=0.00
Sd=103.66
Sv=7.07

P.K.= 260.00
Zi= 89.609
Zd= 84.170
Sh=0.00
Sd=130.08
Sv=6.66

P.K.= 380.00
Zi= 90.119
Zd= 83.609
Sh=0.00
Sd=158.81
Sv=6.63

P.K.= 20.00
Zi= 94.606
Zd= 88.628
Sh=0.00
Sd=162.21
Sv=8.24

P.K.= 150.00
Zi= 91.721
Zd= 86.214
Sh=0.00
Sd=133.99
Sv=7.73

P.K.= 270.00
Zi= 89.985
Zi= 84.729
Sh=0.00
Sd=136.52
Sv=6.12

P.K.= 390.00
Zi= 90.105
Zi= 83.716
Sh=0.00
Sd=156.27
Sv=6.60

P.K.= 30.00
Zi= 94.606
Zd= 88.443
Sh=0.00
Sd=152.74
Sv=8.48

P.K.= 160.00
Zi= 91.042
Zd= 86.028
Sh=0.00
Sd=140.42
Sv=7.85

P.K.= 280.00
Zi= 89.481
Zi= 83.799
Sh=0.00
Sd=135.17
Sv=6.16

P.K.= 400.00
Zi= 89.629
Zi= 83.823
Sh=0.00
Sd=150.88
Sv=6.48

P.K.= 40.00
Zi= 94.831
Zi= 88.257
Sh=0.00
Sd=161.61
Sv=8.19

P.K.= 168.11
Zi= 91.742
Zi= 85.977
Sh=0.00
Sd=140.55
Sv=6.10

P.K.= 290.00
Zi= 89.183
Zi= 83.613
Sh=0.00
Sd=135.78
Sv=6.16

P.K.= 410.00
Zi= 89.712
Zi= 83.930
Sh=0.00
Sd=156.80
Sv=6.06

P.K.= 50.00
Zi= 94.194
Zi= 88.071
Sh=0.00
Sd=152.62
Sv=8.47

P.K.= 170.00
Zi= 91.788
Zi= 85.842
Sh=0.00
Sd=142.79
Sv=6.18

P.K.= 300.00
Zi= 89.323
Zi= 83.427
Sh=0.00
Sd=123.68
Sv=7.97

P.K.= 420.00
Zi= 89.091
Zi= 84.037
Sh=0.00
Sd=148.71
Sv=7.89

P.K.= 60.00
Zi= 93.445
Zi= 87.885
Sh=0.00
Sd=130.47
Sv=8.03

P.K.= 180.00
Zi= 91.809
Zi= 85.656
Sh=0.00
Sd=152.03
Sv=8.35

P.K.= 310.00
Zi= 87.528
Zi= 83.241
Sh=0.00
Sd=108.51
Sv=7.60

P.K.= 430.00
Zi= 89.297
Zi= 84.143
Sh=0.00
Sd=158.93
Sv=7.58

P.K.= 70.00
Zi= 91.050
Zi= 87.700
Sh=0.00
Sd=79.29
Sv=6.79

P.K.= 190.00
Zi= 92.339
Zi= 85.471
Sh=0.00
Sd=163.49
Sv=8.53

P.K.= 320.00
Zi= 87.234
Zi= 83.092
Sh=0.00
Sd=104.96
Sv=7.57

P.K.= 440.00
Zi= 87.898
Zi= 84.250
Sh=0.00
Sd=89.69
Sv=7.29

P.K.= 80.00
Zi= 90.481
Zi= 87.514
Sh=0.00
Sd=74.55
Sv=6.68

P.K.= 200.00
Zi= 92.157
Zi= 85.285
Sh=0.00
Sd=166.71
Sv=8.59

P.K.= 324.37
Zi= 87.325
Zi= 83.069
Sh=0.00
Sd=109.35
Sv=7.58

P.K.= 450.00
Zi= 87.217
Zi= 84.357
Sh=0.00
Sd=79.11
Sv=6.85

P.K.= 90.00
Zi= 89.907
Zi= 87.328
Sh=0.00
Sd=66.15
Sv=6.48

P.K.= 210.00
Zi= 92.773
Zi= 85.099
Sh=0.00
Sd=167.44
Sv=8.68

P.K.= 330.00
Zi= 87.323
Zi= 83.081
Sh=0.00
Sd=107.15
Sv=7.58

P.K.= 460.00
Zi= 86.924
Zi= 84.464
Sh=0.00
Sd=64.10
Sv=6.47

P.K.= 100.00
Zi= 89.830
Zi= 87.142
Sh=0.00
Sd=60.28
Sv=6.48

P.K.= 220.00
Zi= 92.876
Zi= 84.913
Sh=0.00
Sd=193.93
Sv=8.96

P.K.= 340.00
Zi= 87.693
Zi= 83.182
Sh=0.00
Sd=112.23
Sv=7.73

P.K.= 470.00
Zi= 86.581
Zi= 84.571
Sh=0.00
Sd=32.36
Sv=6.16

P.K.= 110.00
Zi= 89.898
Zi= 86.957
Sh=0.00
Sd=70.69
Sv=6.68

P.K.= 230.00
Zi= 92.654
Zi= 84.728
Sh=0.00
Sd=193.03
Sv=9.00

P.K.= 350.00
Zi= 88.465
Zi= 83.289
Sh=0.00
Sd=123.68
Sv=8.01

P.K.= 472.73
Zi= 86.460
Zi= 84.600
Sh=0.00
Sd=49.94
Sv=6.10

P.K.= 120.00
Zi= 89.836
Zi= 86.771
Sh=0.00
Sd=64.01
Sv=6.68

P.K.= 240.00
Zi= 91.563
Zi= 84.542
Sh=0.00
Sd=173.82
Sv=8.83

P.K.= 360.00
Zi= 89.448
Zi= 83.395
Sh=0.00
Sd=143.74
Sv=8.44

PERFILES TRANSVERSALES / ESCALA 1:400

v8

P.K.= 0.00
Zi= 96.704
Zi= 93.000
Sh=0.00
Sd=114.68
Sv=4.80

P.K.= 190.00
Zi= 88.255
Zi= 82.009
Sh=0.00
Sd=90.89
Sv=10.52

P.K.= 10.00
Zi= 96.390
Zi= 92.710
Sh=0.00
Sd=114.23
Sv=4.81

P.K.= 200.00
Zi= 85.660
Zi= 80.665
Sh=0.00
Sd=158.79
Sv=10.03

P.K.= 20.00
Zi= 96.019
Zi= 92.420
Sh=0.00
Sd=139.79
Sv=4.82

P.K.= 210.00
Zi= 83.787
Zi= 79.321
Sh=0.00
Sd=138.18
Sv=9.55

P.K.= 30.00
Zi= 95.700
Zi= 92.130
Sh=0.00
Sd=138.93
Sv=4.80

P.K.= 220.00
Zi= 82.664
Zi= 77.976
Sh=0.00
Sd=98.32
Sv=8.58

P.K.= 40.00
Zi= 95.388
Zi= 91.841
Sh=0.00
Sd=139.02
Sv=4.81

P.K.= 230.00
Zi= 78.832
Zi= 76.652
Sh=0.00
Sd=68.07
Sv=7.95

P.K.= 50.00
Zi= 95.145
Zi= 91.551
Sh=0.00
Sd=139.73
Sv=4.82

P.K.= 240.00
Zi= 76.339
Zi= 75.288
Sh=0.00
Sd=47.56
Sv=7.43

P.K.= 60.00
Zi= 94.904
Zi= 91.261
Sh=0.00
Sd=111.17
Sv=4.85

P.K.= 250.00
Zi= 74.948
Zi= 73.943
Sh=0.00
Sd=38.50
Sv=7.12

P.K.= 70.00
Zi= 94.687
Zi= 90.971
Sh=0.00
Sd=112.70
Sv=4.88

P.K.= 260.00
Zi= 73.128
Zi= 72.589
Sh=0.00
Sd=27.86
Sv=6.89

P.K.= 80.00
Zi= 94.427
Zi= 90.681
Sh=0.00
Sd=114.07
Sv=4.91

P.K.= 270.00
Zi= 71.450
Zi= 71.255
Sh=0.00
Sd=25.17
Sv=6.87

P.K.= 90.00
Zi= 94.178
Zi= 90.391
Sh=0.00
Sd=115.18
Sv=4.93

P.K.= 280.00
Zi= 69.521
Zi= 69.910
Sh=0.00
Sd=8.36
Sv=6.58

P.K.= 100.00
Zi= 93.940
Zi= 90.101
Sh=0.00
Sd=116.80
Sv=4.99

P.K.= 290.00
Zi= 68.066
Zi= 68.668
Sh=0.71
Sd=8.31
Sv=6.73

P.K.= 110.00
Zi= 93.616
Zi= 89.808
Sh=0.00
Sd=21.72
Sv=9.04

P.K.= 300.00
Zi= 67.222
Zi= 67.222
Sh=1.30
Sd=11.67
Sv=6.93

P.K.= 120.00
Zi= 93.497
Zi= 89.395
Sh=0.00
Sd=34.79
Sv=9.08

P.K.= 310.00
Zi= 65.788
Zi= 65.877
Sh=2.15
Sd=14.46
Sv=7.18

P.K.= 130.00
Zi= 93.060
Zi= 88.807
Sh=0.00
Sd=30.41
Sv=9.26

P.K.= 317.45
Zi= 65.019
Zi= 64.878
Sh=0.89
Sd=20.77
Sv=7.13

P.K.= 140.00
Zi= 92.737
Zi= 88.042
Sh=0.00
Sd=141.92
Sv=4.87

P.K.= 320.00
Zi= 64.816
Zi= 64.533
Sh=0.06
Sd=23.76
Sv=7.02

P.K.= 150.00
Zi= 92.314
Zi= 87.102
Sh=0.00
Sd=180.91
Sv=9.78

P.K.= 330.00
Zi= 64.284
Zi= 63.189
Sh=0.00
Sd=40.85
Sv=7.27

P.K.= 160.00
Zi= 91.797
Zi= 86.986
Sh=0.00
Sd=179.07
Sv=10.14

P.K.= 340.00
Zi= 63.683
Zi= 61.844
Sh=0.00
Sd=47.76
Sv=7.52

P.K.= 170.00
Zi= 90.962
Zi= 84.898
Sh=0.00
Sd=190.71
Sv=10.28

P.K.= 344.05
Zi= 62.683
Zi= 61.300
Sh=0.00
Sd=45.91
Sv=7.40

P.K.= 180.00
Zi= 89.537
Zi= 83.354
Sh=0.00
Sd=194.19
Sv=10.43

PERFILES TRANSVERSALES / ESCALA 1:400

v9

P.K.= 0.00
Zi= 81.603
Zi= 78.300
Sh=0.00
Sd=73.13
Sv=6.34

P.K.= 10.00
Zi= 81.506
Zi= 78.928
Sh=0.00
Sd=59.18
Sv=5.92

P.K.= 20.00
Zi= 81.567
Zi= 79.556
Sh=0.00
Sd=43.91
Sv=5.70

P.K.= 30.00
Zi= 82.527
Zi= 80.184
Sh=0.00
Sd=55.06
Sv=5.62

P.K.= 40.00
Zi= 82.096
Zi= 80.812
Sh=0.00
Sd=36.88
Sv=5.33

P.K.= 42.99
Zi= 81.942
Zi= 81.000
Sh=0.00
Sd=32.60
Sv=5.33

arquitectura

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.1 "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA. MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

6.8 VIARIO. TRANSVERSALES. V6-V7-V8-V9

ESCALA 1:400

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

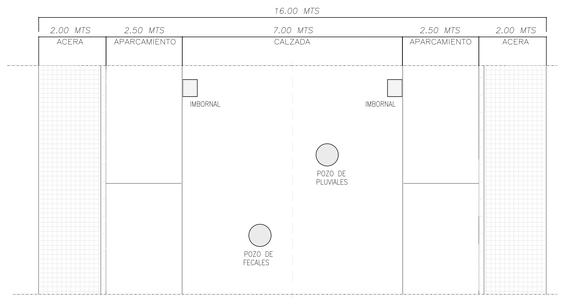
ABRIL 2023

LUIS ESCARCENA GIL JOSÉ M. ARAGÓN JIMENEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSÉ M. ARAGÓN JIMENEZ - c/ la remolacha 20 - c/ real 101. ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794123 / 952 804406

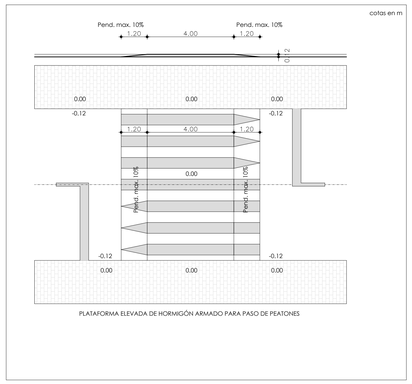
SECCIONES TIPO RED VIARIA

DETALLE EN PLANTA DE VIAL TIPO

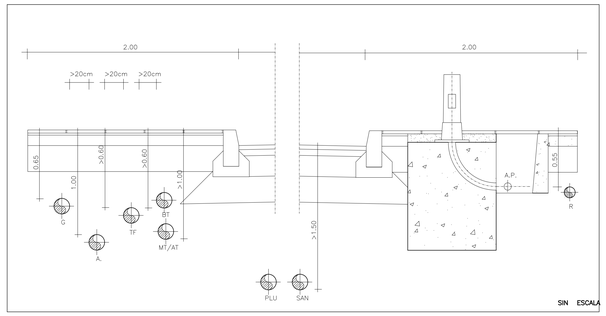


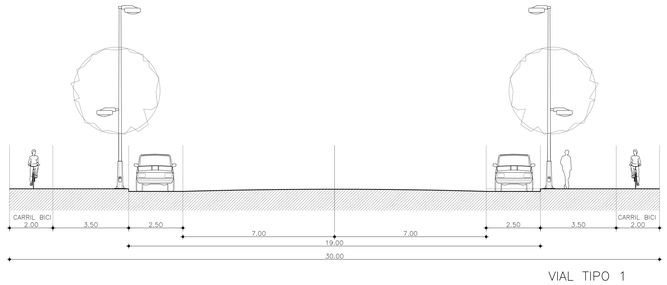
VIAL TIPO 2

PASO DE PEATONES ELEVADO

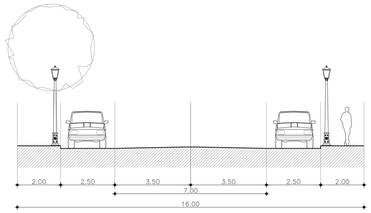


ORDENACION DE SERVICIOS EN SECCION TIPO

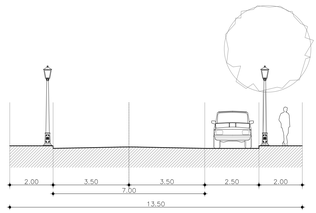




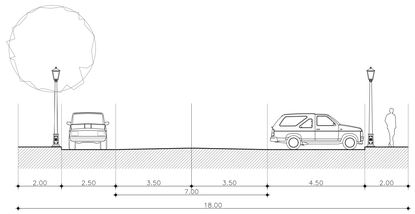
VIAL TIPO 1



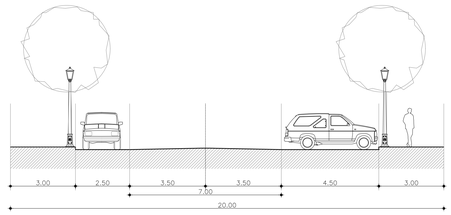
VIAL TIPO 2



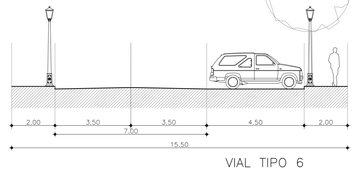
VIAL TIPO 3



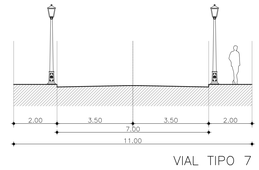
VIAL TIPO 4



VIAL TIPO 5

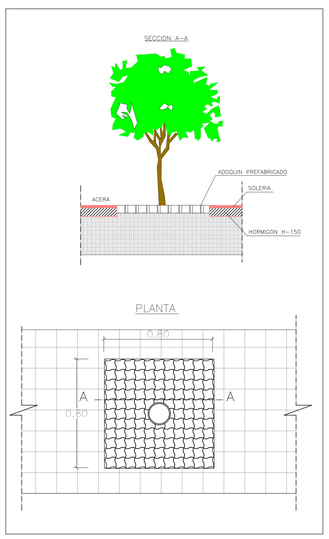


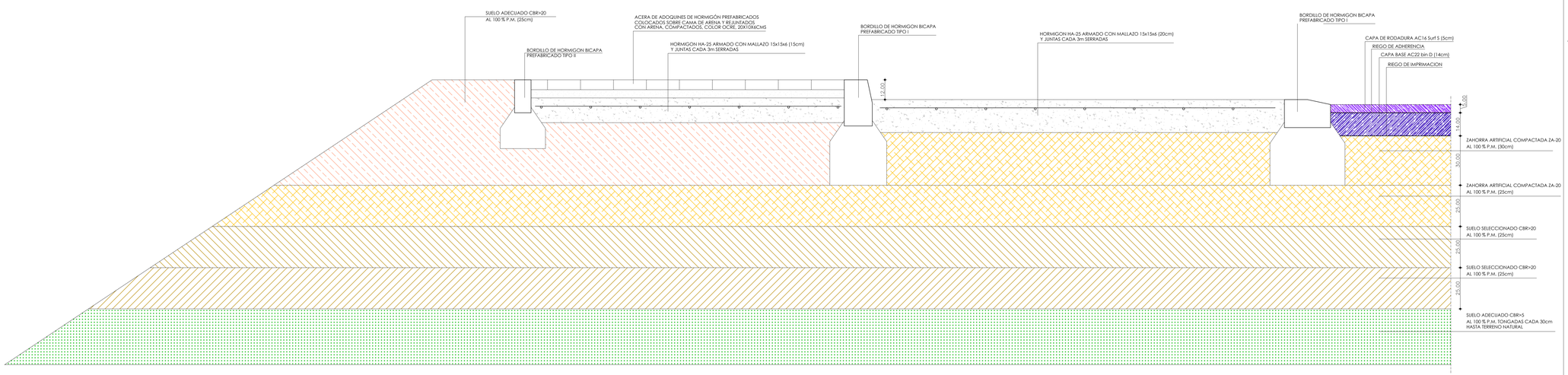
VIAL TIPO 6



VIAL TIPO 7

DETALLE DE ALCORQUE CON ADOQUIN





arquitectura

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.1 "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

6.9 SECCIONES TIPO Y DETALLES DE VIARIO

escala S/E

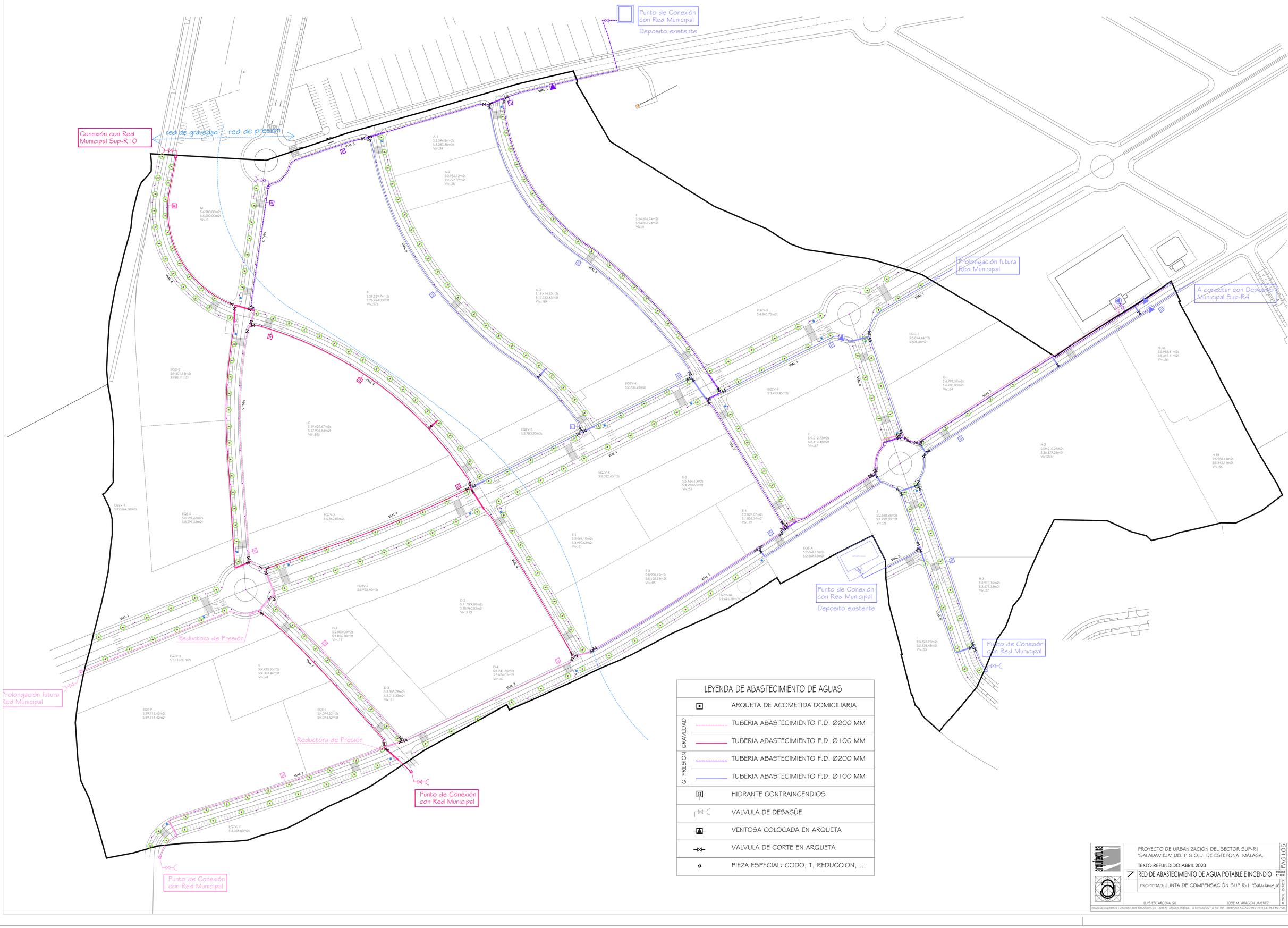
FAG.105

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

ABRIL 2023

LUIS ESCARCENA GIL JOSE M. ARAGON JIMENEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ - c/ bermúdez 20 - cl real 101 - ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794123 / 952 804405



LEYENDA DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS

	ARQUETA DE ACOMETIDA DOMICILIARIA
GRAVEDAD	TUBERIA ABASTECIMIENTO F.D. Ø200 MM
GRAVEDAD	TUBERIA ABASTECIMIENTO F.D. Ø100 MM
G. PRESIÓN	TUBERIA ABASTECIMIENTO F.D. Ø200 MM
G. PRESIÓN	TUBERIA ABASTECIMIENTO F.D. Ø100 MM
	HIDRANTE CONTRAINCENDIOS
	VALVULA DE DESAGÜE
	VENTOSA COLOCADA EN ARQUETA
	VALVULA DE CORTE EN ARQUETA
	PIEZA ESPECIAL: CODO, T, REDUCCION, ...

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R1 "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE E INCENDIO

ESCALA 1:1000

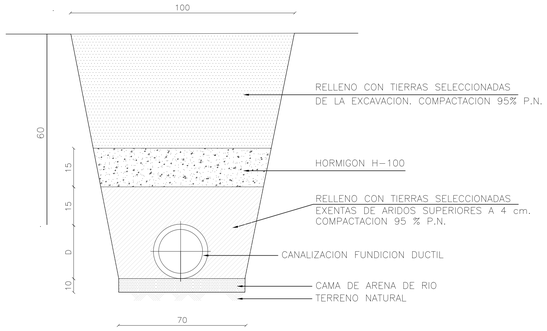
PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

FAG | 05

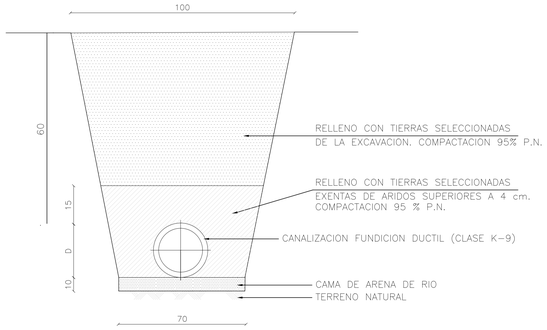
ABRIL 2023

LUIS ESCARCENA GIL JOSÉ M. ARAGÓN JIMÉNEZ
Estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSÉ M. ARAGÓN JIMÉNEZ - c/ bernicles 20 - c/ vial 10 - ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794123 / 952 804405

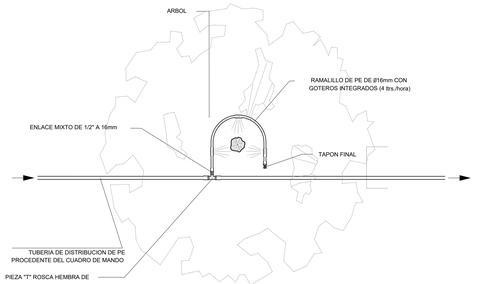
PROTECCION BAJO CALZADA CANALIZACION FUNDICION DUCTIL



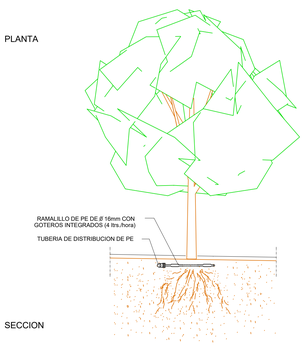
ZANJA TIPO PARA CONDUCCIÓN DE FUNDICION (D>90 MM)



ALIMENTACION RIEGO DE ARBOLES

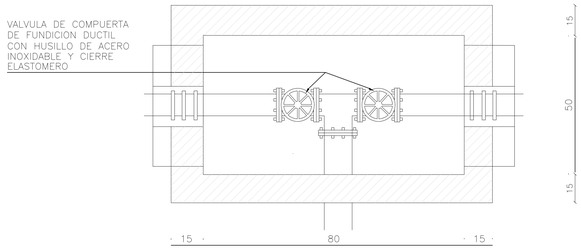


PLANTA

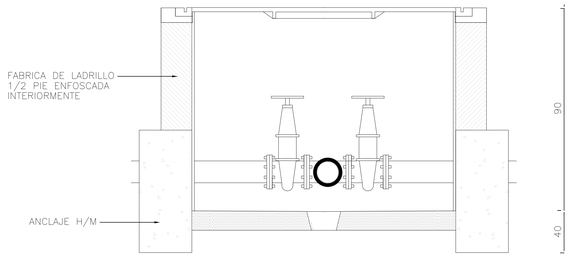


SECCION

ARQUETA DE LLAVES TIPO "K"



PLANTA



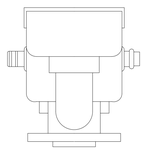
SECCION



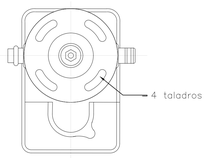
DETALLE DE TAPA

BOCA DE RIEGO

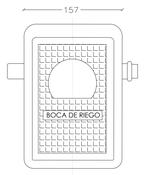
FUNDICION NODULAR Y MECANISMOS DE LATON



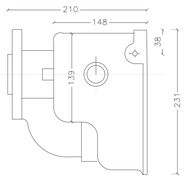
VISTA FRONTAL



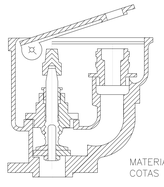
BASE



VISTA SUPERIOR DE TAPA



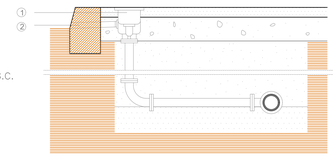
LATERAL IZQUIERDA



SECCION A-A

BOCA DE RIEGO BLINDADA Y COLOCADA

ESCALA 1/20

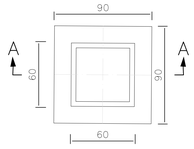


① BOCA DE RIEGO BLINDADA, EMBRIDADA A TUBO Y CON TAPA ENRASADA CON EL PAVIMENTO.

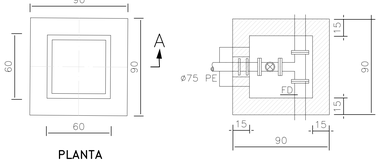
② TUBO DE POLIETILENO DE DIAMETRO D=25 mm.

Seccion longitudinal

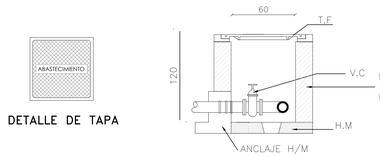
ARQUETA DE LLAVES SIMPLE



PLANTA

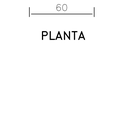


PLANTA-SECCION



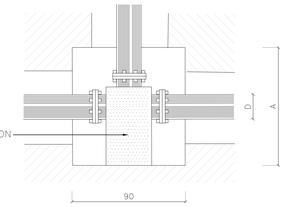
SECCION A-A

T.F TAPA DE FUNDICION
A.M. FABRICA DE LADRILLO MACIZO
1/2 PIE ENFOSCADO INTERIORMENTE
V.R VALVULA DE COMPUERTA
H.M. HORMIGON EN MASA

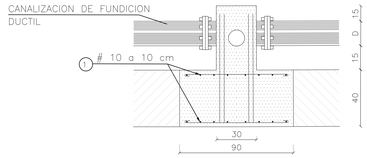


DETALLE DE TAPA

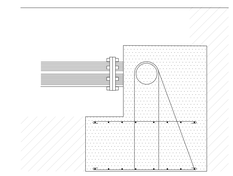
PIEZA EN T COLOCADA



PLANTA

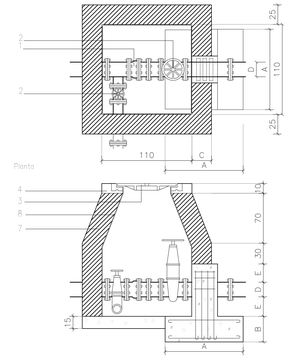


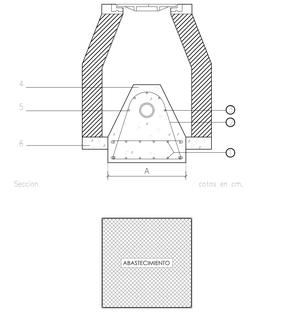
SECCION



SECCION

LLAVE DE PASO CON DESAGUE





Detalle de Tapa

1.- TUBO Y PIEZAS ESPECIALES.
EL CARRETE NERVADO QUEDARA EMPOTRADO EN EL ANCLAJE Y SE EMBRIDARA A LA LLAVE DE COMPUERTA.
LA JUNTS DE DESMONTAJE SE EMBRIDARA A UNA PIEZA ESPECIAL EN T PARA CONEXIÓN DE LA LLAVE DE DESAGUE. CON TUBERIA DE FIBROCEMENTO PODRA SER SUSTITUIDA POR UN RACOR CON BRIDA UNIDO AL TUBO MEDIANTE UNION GIBAULT EN T.
LA CONDUCCION DE DESAGUE ESTARA CONECTADA A LA RED DE ALCANTARILLADO.

2.- LLAVE DE PASO.
LA LLAVE DE LA CONDUCCION PRINCIPAL SE EMBRIDARA AL CARRETE NERVADO Y A LA JUNTA DE DESMONTAJE O AL RACOR CON BRIDA CUANDO LA TUBERIA SEA DE FIBROCEMENTO.
LA LLAVE DE CONDUCCION DE DESAGUE SE UNIRA A ESTA Y A UN CODO, SU DIAMETRO SERA DE 80 MM CUANDO EL DE LA CONDUCCION PRINCIPAL SEA MENOR O IGUAL DE 200 MM Y DE 100 MM CUANDO SEA MAYOR DE 200 MM.

3.- TAPA PARA ARQUETA DE REGISTRO DE FUNDICIÓN DUCTIL REVESTIDA DE PINTURA ASFALTICA. QUEDARA ENRASADA CON EL PAVIMENTO.

4.- HORMIGONES.
HORMIGON DE RESISTENCIA CARACTERISTICA 175 KG/CM2 EN CORONACION DEL MURO Y DADO DE ANCLAJE, DE DIMENSIONES A, B, Y C, DETERMINADAS EN CALCULO Y ESPECIFICADAS EN LA DOCUMENTACION TECNICA.

5.- ARMADURA DE ACERO.
ARMADURA DE REFUERZO FORMADA POR N REDONDOS DE ACERO B-400-S, DE ø DETERMIANDOS SEGÚN TABLA ADJUNTA, EN FUNCIÓN DEL DIAMETRO, COLOCADOS EN LAS SIGUIENTES POSICIONES:

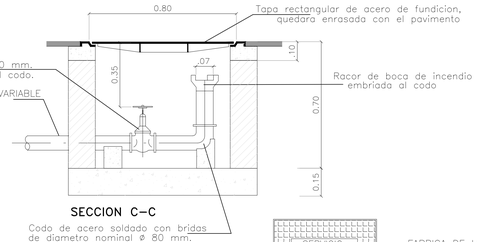
1.-ARAMADURA FORMADA POR REDONDOS DE DIAMETRO ø, DISPUESTOS FORMANDO UNA MALLA DE 10 CM.
2.-ARAMADURA FORMADA POR N REDONDOS DE DIAMETRO ø, UNIENDO LA ARMADURA COLOCADA EN LA POSICION C CON LA COLOCADA EN LA POSICION A.
3.-ARMADURA PARALELA A LA DIRECTRIZ DEL TUBO FORMADA POR N REDONDOS DE DIAMETROS ø, COLOCADOS UNIFORMEMENTE REPARTIDOS SOBRE LA MITAD SUPERIOR DEL TUBO Y SEPARADOS 2 CM DE ESTE.

6.- SOLERA PARA INSTALACIONES.
DE 15 CM DE ESPESOR, DE HORMIGON DE RESISTENCIA CARACTERISTICA 150 KG/CM2. LA JUNTA CON EL DADO DE ANCLAJE SE SELLARA CON CAUCHO.

7.- MURO APAREJADO DE LADRILLO.
DE 24 CM DE ESPESOR, DE LADRILLO MACIZO R-100 KG/CM2, CON JUNTAS DE MORTERO M-40 DE 10 MM DE ESPESOR.

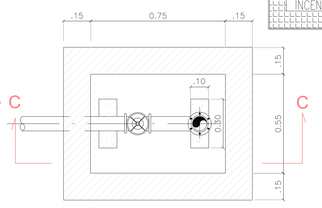
8.- ENFOSCADO SIN MAESTREAR DE PAREDES.
CON MORTERO 1:3 DE 15 MM DE ESPESOR Y CON ACABADO BRUÑIDO. ANGULOS REDONDEADOS.

HIDRANTE CONTRA INCENDIO I.P.F.-42



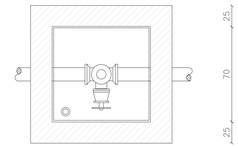
SECCION C-C

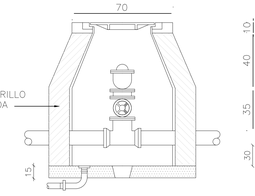
Codo de acero soldado con bridas de diametro nominal ø 80 mm. embridado a la llave y al racor.



PLANTA

ARQUETA PARA VENTOSA





DIAMETRO DE LA VENTOSA 40 mm.

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.1 "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

8 DETALLES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA — ESCALA S/N — FAG.105

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

ABRIL 2023

LUIS ESCARCENA GIL — JOSE M. ARAGON JIMENEZ
estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ - c/ bermudas 20 - c/ real 101 - ESTEPONA (MALAGA) 952 794 123 / 952 804409



LEYENDA DE RIEGO DE VIALES

●	BOCA DE RIEGO
———	TUBERIA DE RIEGO P.E.A.D. Ø50 MM
	CONEXION DE RIEGO CON CONTADOR
	VALVULA DE CORTE EN ARQUETA
	ACOMETIDA DE RIEGO A ZONA VERDE
- - - - -	TUBERIA DE GOTEO P.E. Ø16 MM
	TUBO GOTERO EN ALCORQUE
	BOMBEO DE AGUA DE RIEGO

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.1 "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA. MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

9 RED DE RIEGO. VIALES Y ALCORQUES

ESCALA 1:1000

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

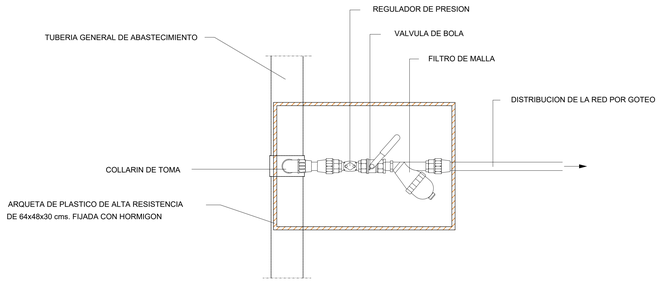
FAG | 05

ABRIL 2023

LUIS ESCARCENA GIL
JOSE M. ARAGON JIMENEZ
estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ - c/ bermudas 20 - cl real 101 - ESTEPONA (MALAGA) 952 794 123 / 952 804439

ARQUETA Y CUADRO DE MANDO PARA RED DE RIEGO POR GOTEO

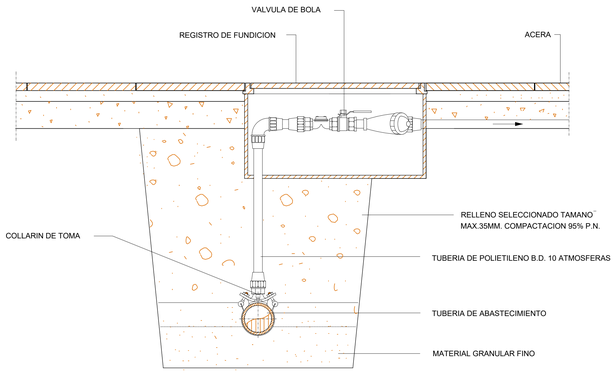
ESCALA 1/10



PLANTA



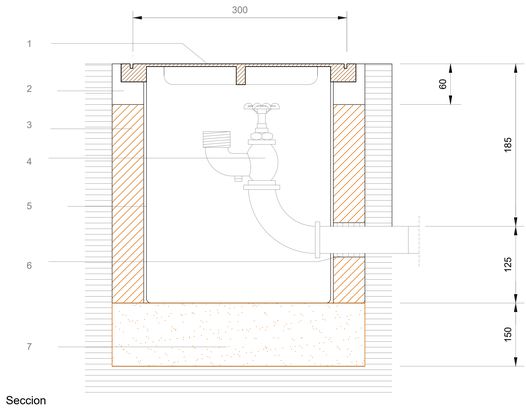
DETALLE DE TAPA



SECCION

BOCA DE RIEGO COLOCADA

ESCALA 1/10



Seccion

1 TAPA Y CERCO ENRASADO CON EL PAVIMENTO O TERRENO.

2 HORMIGON EN MASA DE RESISTENCIA CARACTERISTICA 100 kg/cm2 EN FORMACION DE ZUNCHO DE CORONACION DE MURO.

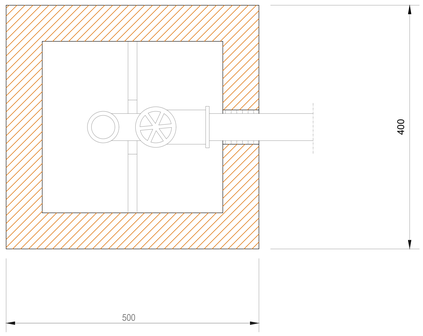
3 MURO APAREADO DE 12 cm DE ESPESOR, DE LADRILLO MACIZO R-100 kg/cm2, CON JUNTAS DE MORTERO M-40 DE 10 mm DE ESPESOR.

4 BOCA DE RIEGO ROSCADA A CODO PREVIA PREPARACION DE UN EXTREMO CON MINIO Y ESTOPA, PASTA O CINTAS Y FIJADAS A PLETINA DE ACERO RECIBIDA EN FABRICA.

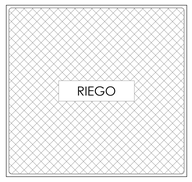
5 ENFOSCADO CON MORTERO 1:3 Y BRUÑIDO. ANGULOS REDONDEADOS.

6 MANGUITO PASAMUROS CON TUBERIA DE FIBROCEMENTO LIGERO DE 15 cm DE LONGITUD Y CON HOLGURA DE 10 mm QUE SE RELLENARA CON MASILLA PLASTICA.

7 SOLERA PARA INSTALACIONES DE 15 cm DE ESPESOR, DE HORMIGON DE RESISTENCIA CARACTERISTICA 100 kg/cm2.



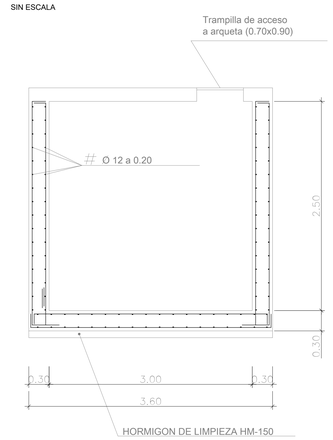
Planta

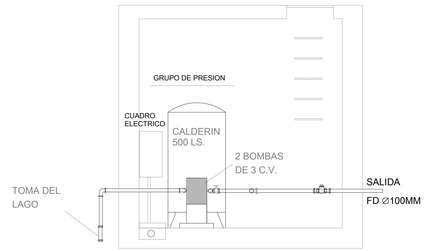


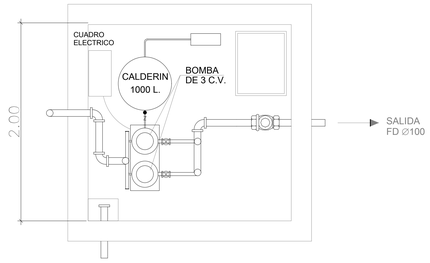
DETALLE DE TAPA

BOMBEO DE AGUA DE RIEGO

SIN ESCALA

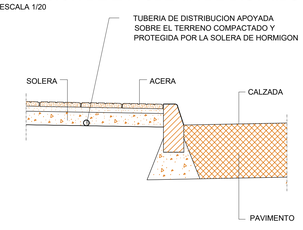






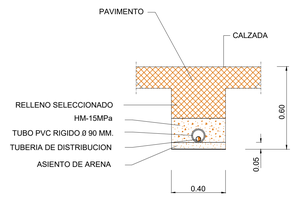
SITUACION DE LA TUBERIA DE DISTRIBUCION

ESCALA 1/20



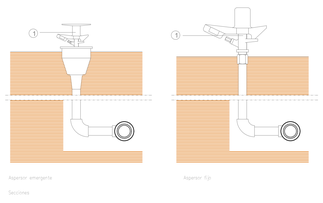
DETALLE DE CANALIZACION BAJO CALZADA

ESCALA 1/20



ASPERSOR INSTALADO P-R-TIPO

ESCALA 1/20



(1) ASPERSADOR ROSCADO A TUBO PREVIA PREPARACION DE ESTE CON MINIO Y ESTOPA, PASTA O CINTAS.
EL EJE DEL ASPERSOR SERA PERPENDICULAR AL TERRENO.
LOS ASPERSORES TIPO EMERGENTES LLEVARAN LA TAPA ENRASADA CON EL TERRENO CUANDO EL ASPERSOR NO ESTE EN FUNCIONAMIENTO.

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.1 "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA. MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

10 DETALLES DE RIEGO escala S/N

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

FAG | 05

ABRIL 2023

LUIS ESCARCENA GIL JOSÉ M. ARAGON JIMENEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSÉ M. ARAGON JIMENEZ - c/ hermosa 20 - cl real 101. ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794123 / 952 804406

CONEXION CON
RED EXISTENTE

CONEXION CON
RED EXISTENTE

CONEXION CON
RED EXISTENTE

CONEXION CON
RED EXISTENTE

COLECTOR GENERAL DE SANEAMIENTO
MUNICIPAL PROYECTADO EN CAMINO
DE HORNACINO OESTE

Colector F. 1.1 · Colector F. 1.2 · Colector F. 1.3 · Colector F. 1.4 · Colector F. 1.5 · Colector F. 1.6 · Colector F. 2.1 · Colector F. 2.2 · Colector F. 2.3 · Colector F. 2.4 · Colector F. 3.1 · Colector F. 3.2 · Colector F. 4.1

VIAL 1 · VIAL 2 · VIAL 3 · VIAL 4 · VIAL 5 · VIAL 6 · VIAL 7 · VIAL 8

Ø300 · Ø500

LEYENDA DE SANEAMIENTO FECALES

- POZO DE REGISTRO Ø1,10M
- CANALIZACION FECALES PVC LISO color teja SN-4 UNE EN 1401 (SN-4 si la tubería es menor que 500mm de diámetro)
- CANALIZACION FECALES PVC CORRUGADO color teja SN-8 UNE EN 13476 (SN-8 si la tubería es mayor o igual que 500mm de diámetro)
- SENTIDO DE LA CORRIENTE
- ACOMETIDA A PARCELA Ø250mm PVC LISO color teja SN-4 UEN EN 1401

arquitectura

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R1 "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

11 RED DE SANEAMIENTO. AGUAS FECALES

ESCALA 1:1000

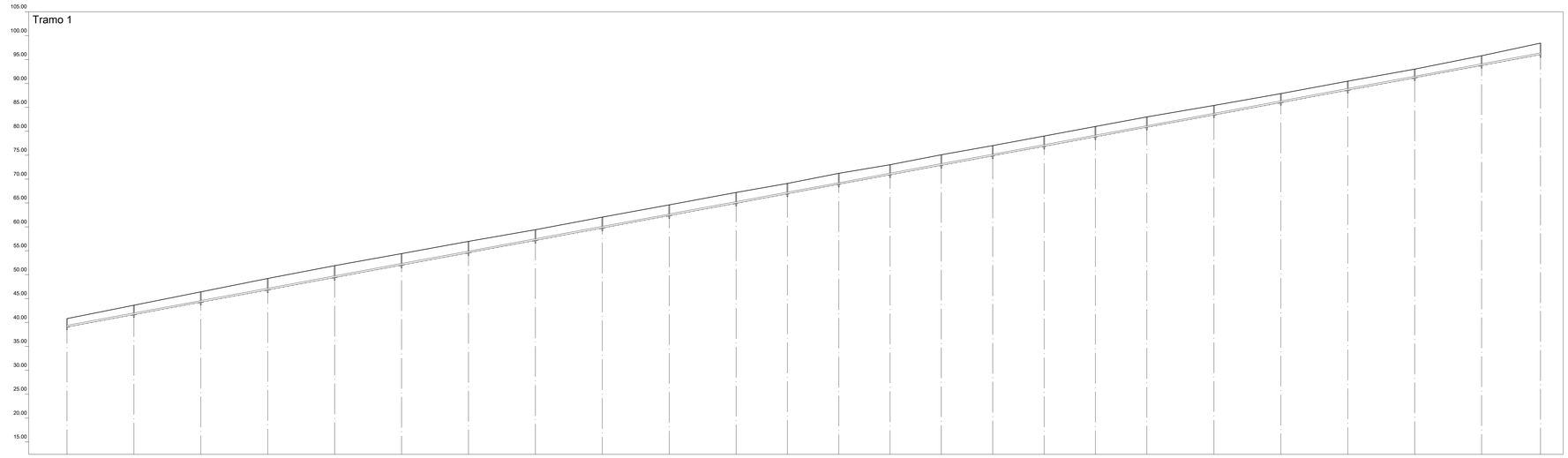
PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

FAG | 05

ABRIL 2023

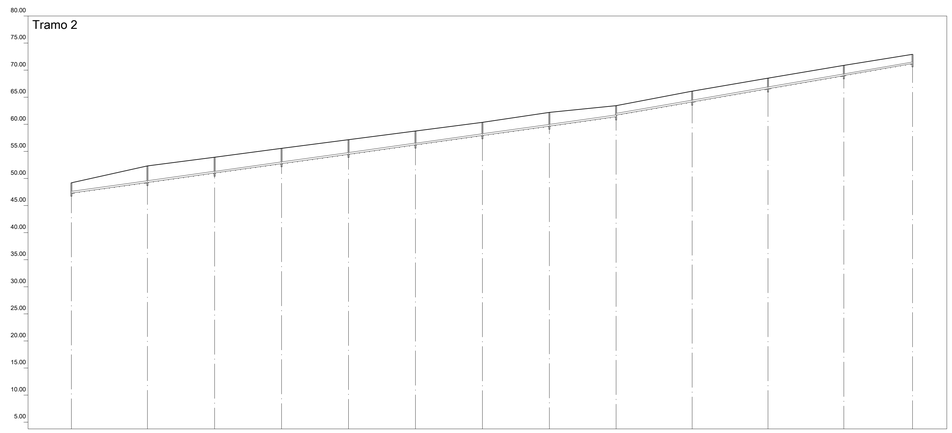
LUIS ESCARCENA GIL · JOSE M. ARAGON JIMENEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ - c/ bermejales 20 - cl real 101. ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794123 / 952 804408



Eh: 1/1000
Ev: 1/400

Perfil	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Sección	1-PVC-300																								
Pendiente	7.40%																								
Zanja Tipo	Zanja 1																								
Cota Roja	1.72	1.93	2.14	2.35	2.46	2.37	2.36	2.19	2.26	2.22	2.25	2.14	2.26	2.08	2.19	2.10	2.12	2.13	2.14	1.95	1.86	1.87	1.78	1.99	2.36
Cota rasante	39.08	41.67	44.26	46.85	49.44	52.03	54.62	57.21	59.79	62.38	64.97	66.96	68.94	70.92	72.91	74.90	76.88	78.87	80.86	83.45	86.04	88.63	91.22	93.81	96.09
Cota terreno	40.80	43.60	46.40	49.20	51.90	54.40	56.98	59.40	62.05	64.60	67.22	69.10	71.20	73.00	75.10	77.00	79.00	81.00	83.00	85.40	87.90	90.50	93.00	95.80	98.45
Distancia parcial	0.00	35.00	35.01	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	34.97	35.01	35.00	26.84	26.84	26.84	26.84	26.87	26.87	26.87	26.87	35.04	35.00	35.00	35.00	35.00	30.82
Distancia a origen	0.00	35.00	70.01	105.01	140.01	175.01	210.01	245.01	279.98	314.98	349.98	376.82	403.66	430.49	457.33	484.20	511.07	537.94	564.82	599.86	634.86	669.86	704.86	739.86	770.67



Eh: 1/1000
Ev: 1/400

Perfil	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Sección	1-PVC-300												
Pendiente	5.61%								6.95%				
Zanja Tipo	Zanja 1												
Cota Roja	1.92	3.05	2.91	2.82	2.68	2.55	2.43	2.55	2.05 1.75	1.98	1.95	1.87	1.72
Cota rasante	47.28	49.25	50.99	52.72	54.46	56.19	57.92	59.65	61.38 61.68	64.12	66.55	68.98	71.19
Cota terreno	49.20	52.30	53.90	55.54	57.14	58.74	60.35	62.20	63.43	66.10	68.50	70.85	72.90
Distancia parcial	0.00	35.11	30.95	30.90	30.90	30.90	30.89	30.89	30.87	35.03	35.00	35.00	31.70
Distancia a origen	0.00	35.11	66.06	96.96	127.87	158.76	189.66	220.55	251.42	286.46	321.46	356.46	388.15

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.1
"SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA. MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

11.1 LONGITUDINAL FECALES. COLECTOR-1 TRAMOS 1-2 escala

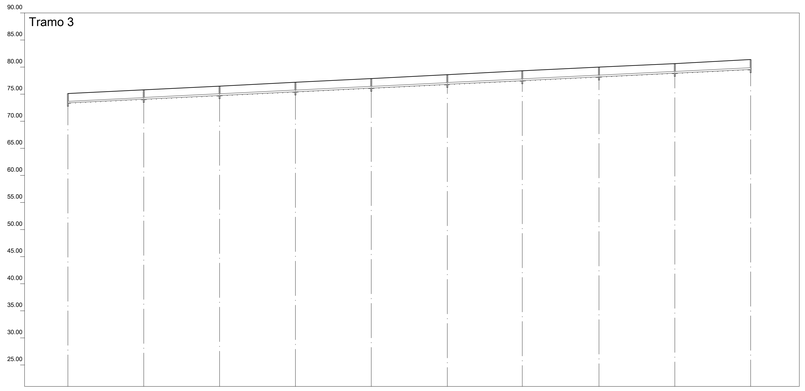
PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

FAG | 05

ABRIL 2023

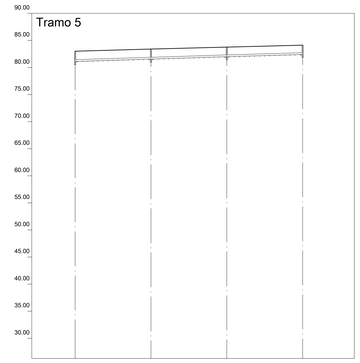
LUIS ESCARCENA GIL JOSÉ M. ARAGON JIMENEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSÉ M. ARAGÓN JIMÉNEZ. - cl tenisalo 20 - cl real 101. ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794123 / 952 804408



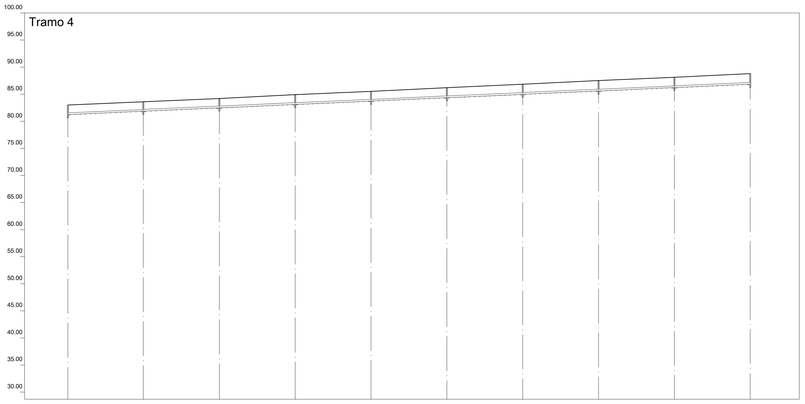
Eh: 1/1000
Ev: 1/400

Perfil	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Sección	1-PVC-300									
Pendiente	1.97%									
Zanja Tipo	Zanja 1									
Cota Roja	1.72	1.71	1.73	1.74	1.75	1.77	1.80	1.80	1.76	1.82
Cota rasante	73.38	74.06	74.75	75.44	76.13	76.82	77.50	78.20	78.89	79.58
Cota terreno	75.10	75.78	76.48	77.18	77.88	78.59	79.30	80.00	80.69	81.40
Distancia parcial	0.00	35.00	35.04	35.00	35.00	35.07	34.60	35.38	35.00	35.00
Distancia a origen	0.00	35.00	70.04	105.04	140.04	175.10	209.70	245.08	280.08	315.08



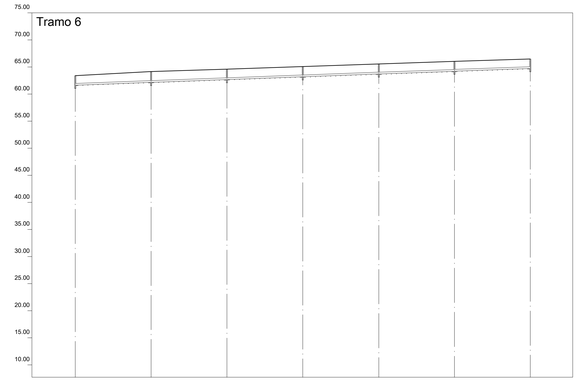
Eh: 1/1000
Ev: 1/400

Perfil	1	2	3	4
Sección	1-PVC-300			
Pendiente	1.24%			
Zanja Tipo	Zanja 1			
Cota Roja	1.87	1.84	1.76	1.72
Cota rasante	81.13	81.56	81.99	82.42
Cota terreno	83.00	83.40	83.75	84.14
Distancia parcial	0.00	35.00	35.00	35.00
Distancia a origen	0.00	35.00	70.00	105.00



Eh: 1/1000
Ev: 1/400

Perfil	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Sección	1-PVC-300									
Pendiente	1.78%									
Zanja Tipo	Zanja 1									
Cota Roja	1.76	1.74	1.72	1.79	1.77	1.85	1.88	1.90	1.88	1.96
Cota rasante	81.24	81.86	82.48	83.11	83.73	84.35	84.97	85.60	86.22	86.84
Cota terreno	83.00	83.60	84.20	84.90	85.50	86.20	86.85	87.50	88.10	88.80
Distancia parcial	0.00	34.80	35.07	35.00	35.00	35.00	35.00	34.99	35.00	35.00
Distancia a origen	0.00	34.80	69.87	104.87	139.87	174.87	209.87	244.86	279.86	314.86



Eh: 1/1000
Ev: 1/400

Perfil	1	2	3	4	5	6	7
Sección	1-PVC-300						
Pendiente	1.47%						
Zanja Tipo	Zanja 1						
Cota Roja	1.76	1.98	1.93	1.89	1.84	1.80	1.75
Cota rasante	61.67	62.18	62.69	63.21	63.72	64.24	64.75
Cota terreno	63.43	64.16	64.62	65.10	65.56	66.04	66.50
Distancia parcial	0.00	35.03	35.00	35.00	35.12	34.90	35.00
Distancia a origen	0.00	35.03	70.03	105.03	140.15	175.05	210.05

arquitectura

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.1
"SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

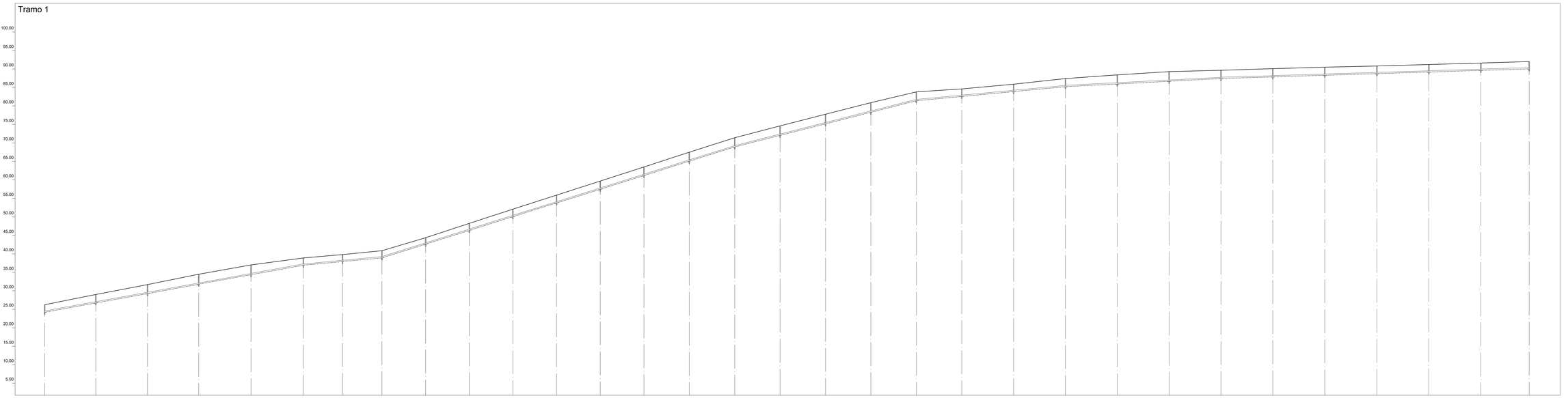
FAG.I.05

11.2 LONGITUDINAL FECALES. COLECTOR-1 TRAMOS 3-4-5-6 escala

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

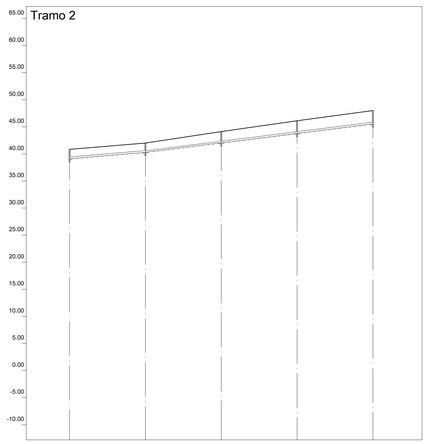
ABRIL 2023

LUIS ESCARCENA GIL JOSE M. ARAGON JIMENEZ
estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ - c/ bermudez 20 - c/ real 10 I - ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794123 / 952 804408



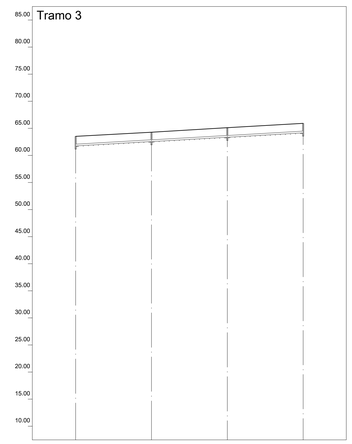
Eh: 1/1000
Ev: 1/400

Perfil	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Sección	1-PVC-300																															
Pendiente	7.28%					3.76%			12.60%							10.19%				3.78%			2.10%				1.25%					
Zanja Tipo	Zanja 1																															
Cota Roja	2.02	2.24	2.41	2.69	2.62	1.96	1.86	1.91	1.72	1.87	2.02	2.11	2.20	2.28	2.42	2.46	2.53	2.58	2.58	2.36	2.00	1.98	2.16	2.42	2.59	2.21	2.20	2.18	2.07	2.00	1.96	1.96
						1.96		1.91								2.46				2.36			2.16			2.21						
Cota rasante	24.24	26.76	29.29	31.81	34.38	36.84	37.94	38.84	42.66	46.37	50.08	53.79	57.50	61.22	65.08	68.84	72.07	75.19	78.32	81.44	82.60	83.92	85.24	86.98	86.71	87.44	87.88	88.32	88.76	89.20	89.64	90.04
						36.84		38.84								68.84				81.44			85.24			87.44						
Cota terreno	26.26	29.00	31.70	34.50	37.00	38.90	39.80	40.85	44.37	48.24	52.10	55.90	59.70	63.50	67.50	71.40	74.60	77.77	80.90	83.80	84.60	85.90	87.40	88.40	89.30	89.65	90.08	90.50	90.83	91.20	91.60	92.00
Distancia parcial	0.00	34.55	34.81	34.68	35.27	35.27	26.54	26.64	29.47	29.47	29.47	29.47	29.47	29.47	30.66	30.66	30.66	30.66	30.66	30.66	30.66	35.00	35.00	35.00	35.00	35.01	34.99	35.16	35.16	35.09	35.09	32.60
Distancia a origen	0.00	34.55	69.35	104.03	139.30	174.57	201.11	227.75	257.21	286.68	316.15	345.61	375.08	404.55	435.21	465.87	496.53	527.19	557.85	588.51	619.17	654.17	689.17	724.17	759.17	794.18	829.17	864.33	899.48	934.58	969.66	1002.26



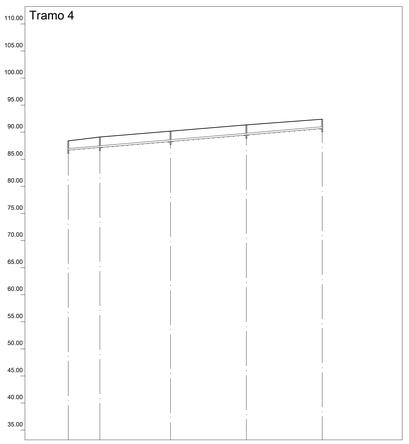
Eh: 1/1000
Ev: 1/400

Perfil	1	2	3	4	5
Sección	1-PVC-300				
Pendiente	3.39%	5.00%			
Zanja Tipo	Zanja 1				
Cota Roja	1.75	1.72	2.06	2.32	2.47
Cota rasante	39.10	40.28	42.04	43.78	45.53
Cota terreno	40.85	42.00	44.10	46.10	48.00
Distancia parcial	0.00	35.00	35.04	34.95	35.00
Distancia a origen	0.00	35.00	70.04	104.99	139.99



Eh: 1/1000
Ev: 1/400

Perfil	1	2	3	4
Sección	1-PVC-300			
Pendiente	2.29%			
Zanja Tipo	Zanja 1			
Cota Roja	1.76	1.72	1.76	1.76
Cota rasante	61.74	62.55	63.34	64.14
Cota terreno	63.50	64.26	65.10	65.90
Distancia parcial	0.00	35.00	35.00	35.00
Distancia a origen	0.00	35.00	70.00	105.00



Eh: 1/1000
Ev: 1/400

Perfil	1	2	3	4	5
Sección	1-PVC-300				
Pendiente	3.41%				
Zanja Tipo	Zanja 1				
Cota Roja	1.72	1.92	1.90	1.86	1.72
Cota rasante	86.69	87.18	88.30	89.49	90.68
Cota terreno	88.40	89.10	90.20	91.35	92.40
Distancia parcial	0.00	14.60	32.62	35.00	35.00
Distancia a origen	0.00	14.60	47.22	82.22	117.22

arquitectura

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R I "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

FAG | 05

11.3 LONGITUDINAL FECALES. COLECTOR-2 escala

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

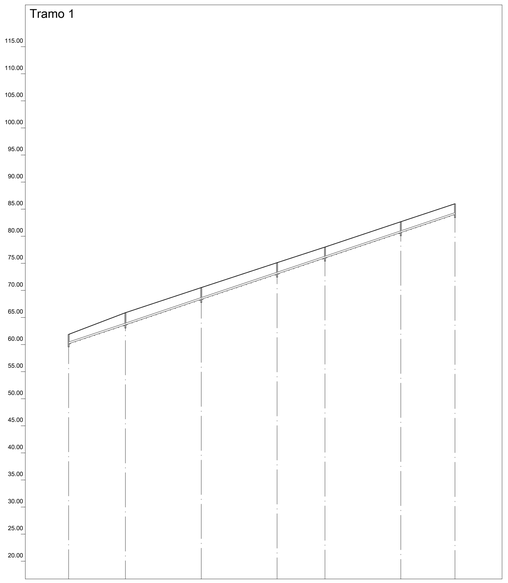
ABRIL 2023

LUIS ESCARCENA GIL JOSE M. ARAGON JIMENEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ - c/ isla 101 - ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794123 / 952 804408

COLECTOR 3

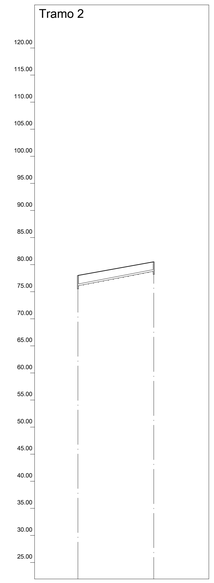
Tramo 1



Eh: 1/1000
Ev: 1/400

Perfil	1	2	3	4	5	6	7
Sección	1-PVC-300						
Pendiente	13.40%						
Zanja Tipo	Zanja 1						
Cota Roja	1.71	2.24	2.17	2.08	2.01	1.97	1.95
Cota rasante	60.14	63.64	68.33	73.02	75.99	80.68	84.03
Cota terreno	61.85	65.88	70.50	75.10	78.00	82.65	85.98
Distancia parcial	0.00	26.16	35.00	35.00	22.14	35.00	25.00
Distancia a origen	0.00	26.16	61.16	96.16	118.30	153.30	178.30

Tramo 2

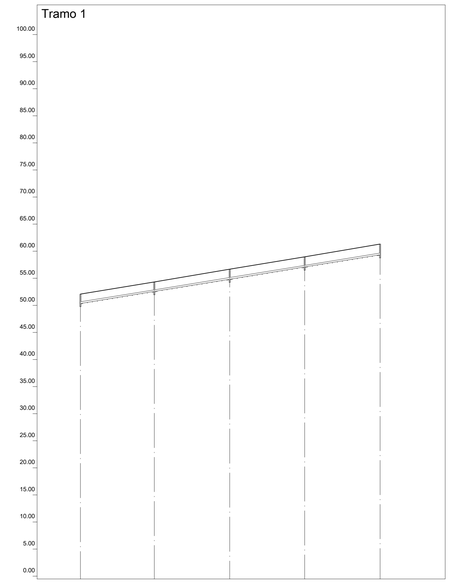


Eh: 1/1000
Ev: 1/400

Perfil	1	2
Sección	1-PVC-300	
Pendiente	7.71%	
Zanja Tipo	Zanja 1	
Cota Roja	1.91	1.72
Cota rasante	76.09	78.78
Cota terreno	78.00	80.50
Distancia parcial	0.00	35.00
Distancia a origen	0.00	35.00

COLECTOR 4

Tramo 1



Eh: 1/1000
Ev: 1/400

Perfil	1	2	3	4	5
Sección	1-PVC-300				
Pendiente	6.51%				
Zanja Tipo	Zanja 1				
Cota Roja	1.72	1.75	1.83	1.88	1.97
Cota rasante	50.33	52.55	54.82	57.07	59.33
Cota terreno	52.05	54.30	56.65	58.95	61.30
Distancia parcial	0.00	34.06	34.80	34.63	34.78
Distancia a origen	0.00	34.06	68.86	103.50	138.27

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.1 "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

11.4 LONGITUDINAL FECALES. COLECTOR-3-4 escala

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

FAG | 05

ABRIL 2023

LUIS ESCARCENA GIL JOSÉ M. ARAGÓN JIMÉNEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSÉ M. ARAGÓN JIMÉNEZ - c/ narcisos 20 - cl real 101. ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794123 / 952 804406

VERTIDO A CAUCE ARROYO

VERTIDO A CAUCE ARROYO

VERTIDO A CAUCE ARROYO

CONEXION CON RED EXISTENTE

Colector P. 1.1

Colector P. 1.2

Colector P. 1.3

Colector P. 1.4

Colector P. 1.5

Colector P. 1.6

Colector P. 2.1

Colector P. 2.2

Colector P. 2.3

Colector P. 2.4

Colector P. 3.1

Colector P. 3.2

VIAL 1

VIAL 2

VIAL 3

VIAL 4

VIAL 5

VIAL 6

VIAL 7

VIAL 8

VIAL I

VIAL 2

LEYENDA DE SANEAMIENTO PLUVIALES

- POZO DE REGISTRO Ø1,10m
- IMBORNAL 50 x 50 CMS + ACOMETIDA Ø200mm PVC color teja SN-4 UEN EN 1401
- CANALIZACIÓN DE PLUVIALES PVC CORRUGADO color teja SN-8 UNE EN 13476 (SN-8 si la tubería es mayor o igual que 500mm de diámetro)
- CANALIZACIÓN DE PLUVIALES PVC LISO color teja SN-4 UNE EN 1401 (SN-4 si la tubería es menor que 500mm de diámetro)
- ACOMETIDA A PARCELA Ø250mm PVC LISO color teja SN-4 UNE EN 1401

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R1 "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA. MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

12 RED DE SANEAMIENTO. AGUAS PLUVIALES

ESCALA 1:1000

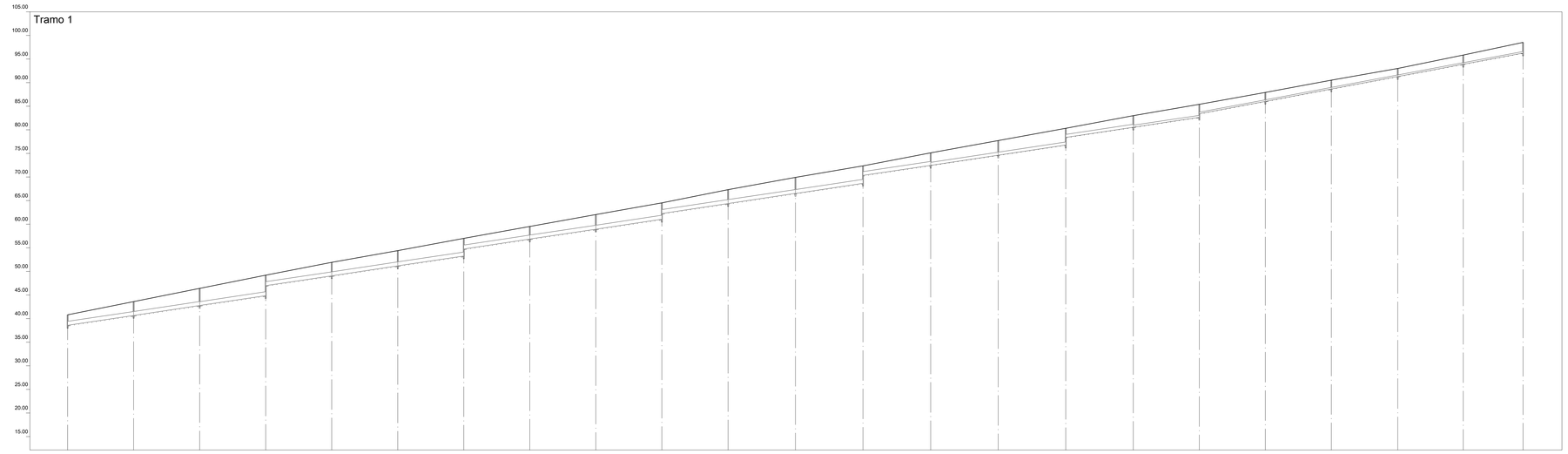
PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

FAG | 05

ABRIL 2023

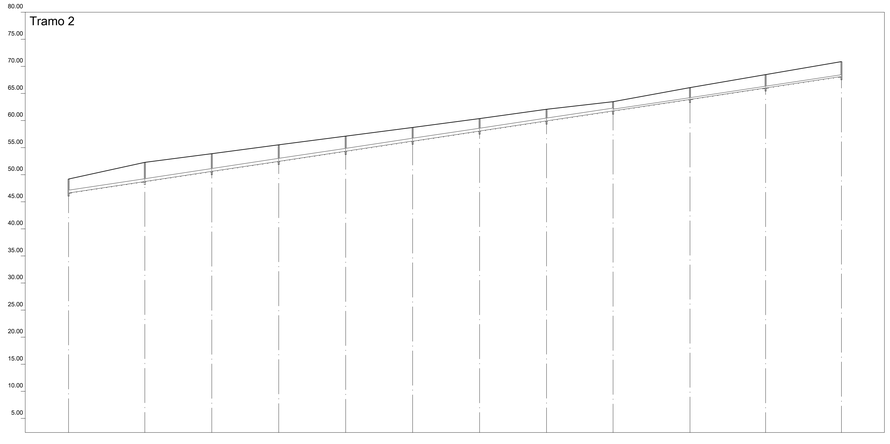
LUIS ESCARCENA GIL JOSÉ M. ARAGÓN JIMÉNEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSÉ M. ARAGÓN JIMÉNEZ - c/ bernalda 20 - cl real 101 - ESTEPONA (MÁLAGA) 952 7941 23 | 952 804436



Eh: 1/1000
Ev: 1/400

Perfil	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Sección	5-PVC-800														4-PVC-600		2-PVC-400		1-PVC-300				
Pendiente	6.00%																		7.49%				
Zanja Tipo	Zanja 1																						
Cota Roja	2.23	2.94	3.64	4.33	2.84	3.24	3.72	2.66	3.11	3.46	2.93	3.38	3.69	2.63	3.08	3.55	2.46	2.77	1.88	1.87	1.71	1.93	2.24
Cota rasante	38.56	40.66	42.76	44.86	49.07	51.17	53.27	56.84	58.95	61.04	64.37	68.52	68.66	72.47	74.62	76.77	80.54	82.64	86.02	88.65	91.28	93.89	96.26
Cota terreno	40.80	43.60	46.40	49.20	51.91	54.40	56.98	59.50	62.05	64.50	67.30	69.90	72.35	75.10	77.70	80.32	83.00	85.41	87.90	90.52	93.00	95.82	98.50
Distancia parcial	0.00	34.99	35.00	35.01	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.10	35.75	35.75	35.91	35.79	35.80	35.76	35.00	35.00	35.00	35.24	34.74	31.67
Distancia a origen	0.00	34.99	69.99	105.00	140.00	175.00	210.00	245.00	280.00	315.00	350.10	385.85	421.59	457.51	493.30	529.10	564.86	599.86	634.86	669.86	705.09	739.83	771.50



Eh: 1/1000
Ev: 1/400

Perfil	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Sección	3-PVC-500								1-PVC-300			
Pendiente	6.03%											
Zanja Tipo	Zanja 1											
Cota Roja	2.56	3.54	3.28	3.05	2.79	2.53	2.28	2.17	1.71	2.18	2.47	2.74
Cota rasante	46.64	48.76	50.62	52.49	54.35	56.21	58.07	59.93	61.78	63.92	66.03	68.14
Cota terreno	49.20	52.30	53.90	55.54	57.14	58.74	60.35	62.10	63.50	66.10	68.50	70.88
Distancia parcial	0.00	35.20	30.93	30.90	30.90	30.89	30.89	30.89	30.72	35.45	34.97	34.97
Distancia a origen	0.00	35.20	66.13	97.03	127.92	158.81	189.70	220.59	251.31	286.75	321.73	356.70

arquitectura

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.1 "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA. MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

12.1 | LONGITUDINAL PLUVIALES. COLECTOR-1 TRAMOS 1-2 | escala

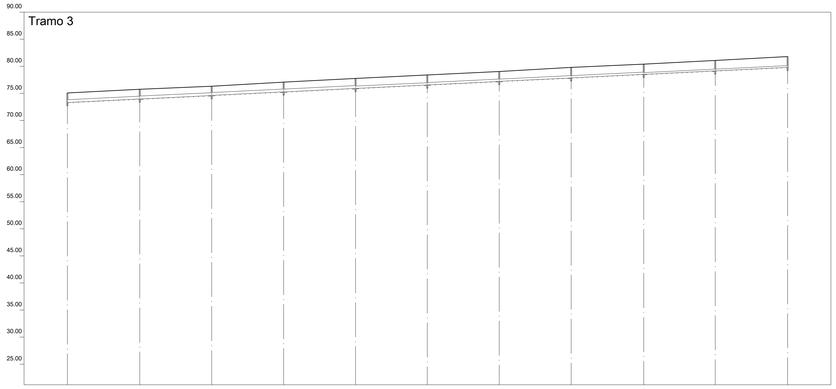
PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

FAG | 05

ABRIL 2023

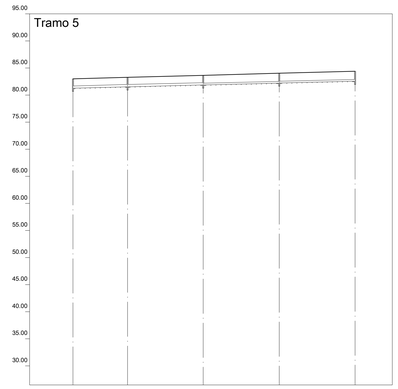
LUIS ESCARCENA GIL JOSÉ M. ARAGON JIMENEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSÉ M. ARAGÓN JIMÉNEZ - c/ bermejas 20 - cl real 101. ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794123 / 952 804408



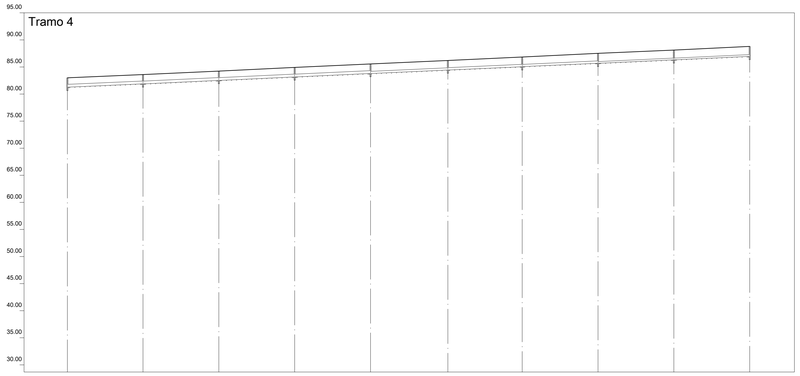
Eh: 1/1000
Ev: 1/400

Perfil	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Sección			3-PVC-500			2-PVC-400			1-PVC-300		
Pendiente			1.96%								
Zanja Tipo			Zanja 1								
Cota Roja	1.77	1.79	1.72	1.82	1.86	1.82	1.82	1.92	1.86	1.92	1.97
Cota rasante	73.33	73.99	74.63	75.28	75.93	76.58	77.23	77.88	78.54	79.18	79.83
Cota terreno	75.10	75.78	76.35	77.10	77.79	78.40	79.05	79.80	80.40	81.10	81.80
Distancia parcial	0.00	33.38	33.19	33.22	33.23	33.09	33.21	33.22	33.47	33.01	33.35
Distancia a origen	0.00	33.38	66.57	99.78	133.02	166.10	199.32	232.54	265.00	299.01	332.36



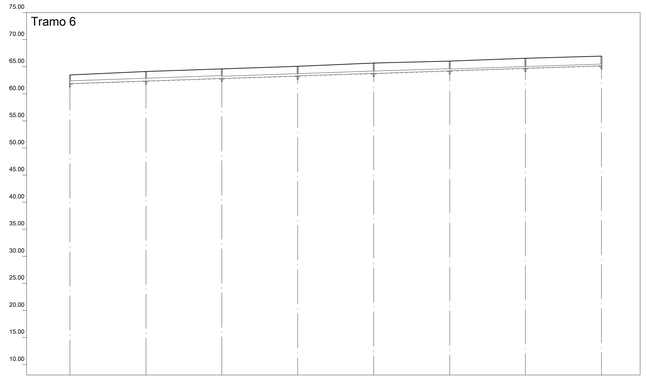
Eh: 1/1000
Ev: 1/400

Perfil	1	2	3	4	5
Sección		2-PVC-400		1-PVC-300	
Pendiente		1.00%			
Zanja Tipo		Zanja 1			
Cota Roja	1.72	1.75	1.76	1.80	1.81
Cota rasante	81.28	81.54	81.89	82.24	82.59
Cota terreno	83.00	83.29	83.65	84.04	84.40
Distancia parcial	0.00	25.17	34.93	35.07	35.00
Distancia a origen	0.00	25.17	60.11	95.17	130.17



Eh: 1/1000
Ev: 1/400

Perfil	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Sección		3-PVC-500			2-PVC-400			1-PVC-300		
Pendiente		1.81%								
Zanja Tipo		Zanja 1								
Cota Roja	1.74	1.71	1.72	1.75	1.75	1.78	1.77	1.81	1.79	1.85
Cota rasante	81.26	81.89	82.53	83.16	83.80	84.44	85.06	85.70	86.33	86.96
Cota terreno	83.00	83.61	84.25	84.91	85.55	86.22	86.83	87.51	88.12	88.81
Distancia parcial	0.00	34.88	35.00	35.00	35.00	35.71	34.29	35.00	35.00	35.02
Distancia a origen	0.00	34.88	69.88	104.88	139.89	175.59	209.88	244.88	279.88	314.90



Eh: 1/1000
Ev: 1/400

Perfil	1	2	3	4	5	6	7	8
Sección		3-PVC-500		2-PVC-400			1-PVC-300	
Pendiente		1.35%						
Zanja Tipo		Zanja 1						
Cota Roja	1.62	1.78	1.77	1.80	1.93	1.81	1.84	1.79
Cota rasante	61.88	62.36	62.83	63.30	63.77	64.24	64.71	65.19
Cota terreno	63.50	64.14	64.60	65.10	65.70	66.05	66.55	66.98
Distancia parcial	0.00	35.06	35.02	35.04	35.10	35.08	34.89	35.13
Distancia a origen	0.00	35.06	70.09	105.13	140.23	175.31	210.20	245.33

arquitectura
estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ - c/ isla 10 I - ESTEPONA (MALAGA) 952 794 123 | 952 804436

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.1 "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA. MÁLAGA.

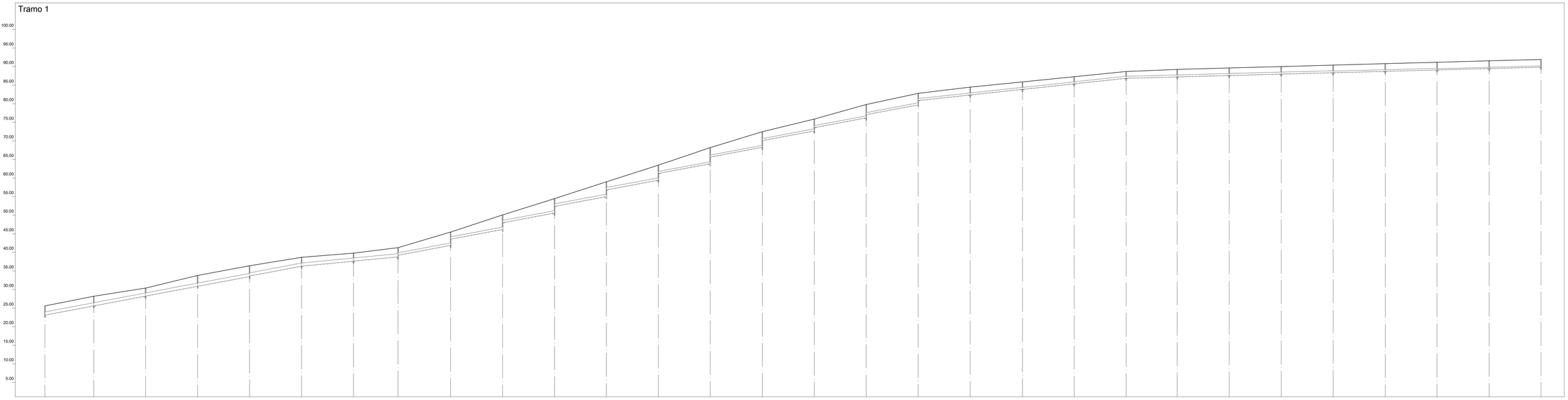
TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

12.2 LONGITUDINAL PLUVIALES. COLECTOR-1 TRAMOS 3-4-5-6 escala

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

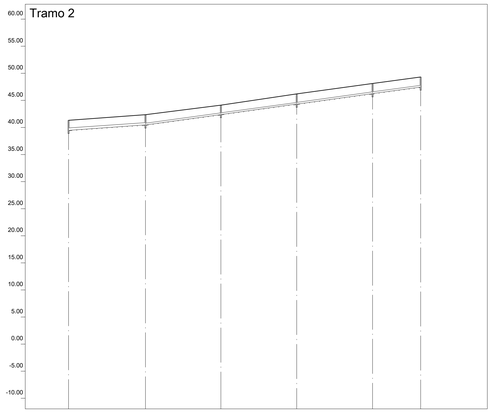
LUIS ESCARCENA GIL — JOSE M. ARAGON JIMENEZ

ABRIL 2023



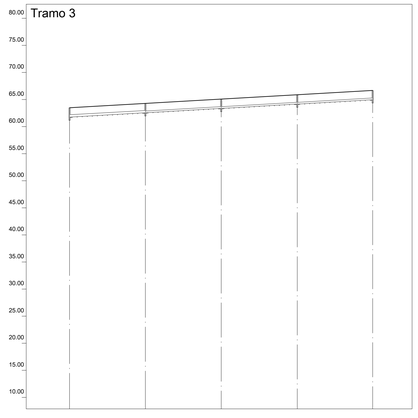
Eh: 1/1000
Ev: 1/400

Perfil	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Sección	5-PVC-800								4-PVC-600										3-PVC-500									2-PVC-400		1-PVC-300	
Pendiente	7.52%						3.85%		7.50%										4.29%				1.07%							
Zanja Tipo	Zanja 1																													
Cota Roja	2.44	2.56	2.13	2.90	2.88	2.72	2.38	2.38	2.13	2.48	2.04	3.59	1.93	3.91	2.11	3.88	2.08	3.97	2.17	4.05	2.25	4.33	2.54	4.20	2.40	3.18	2.30	3.58	2.70	3.08	1.92	2.12	2.02	1.93	1.82	1.82	2.01	2.03	2.00	2.03	2.05	2.06	2.05	2.05
Cota rasante	23.16	25.64	28.26	30.90	33.52	33.68	36.32	36.32	37.66	38.82	39.26	41.91	43.57	46.19	47.99	50.62	52.42	55.03	56.83	59.45	61.25	63.87	65.66	68.30	70.10	72.73	73.60	76.22	77.10	79.72	80.87	82.38	83.88	85.37	86.87	86.88	87.24	87.62	88.00	88.37	88.75	89.12	89.50	89.87
Cota terreno	25.60	28.20	30.40	33.80	36.40	38.70	39.80	41.30	45.50	50.10	54.50	59.00	63.50	68.20	72.50	75.90	79.80	82.80	84.50	85.90	87.30	88.70	89.25	89.65	90.00	90.40	90.80	91.18	91.55	91.92														
Distancia parcial	0.00	32.88	34.97	35.00	34.91	35.09	34.91	30.06	35.37	34.98	35.01	34.91	35.00	34.88	35.13	35.00	34.97	35.03	35.02	35.17	34.79	35.00	34.42	35.00	35.00	35.00	35.07	34.91	35.09	34.93														
Distancia a origen	0.00	32.88	67.84	102.84	137.75	172.84	207.75	237.81	273.18	306.16	343.17	378.08	413.08	447.96	483.09	518.09	553.06	588.09	623.10	658.27	693.06	728.06	762.48	797.48	832.48	867.48	902.56	937.47	972.56	1007.48														



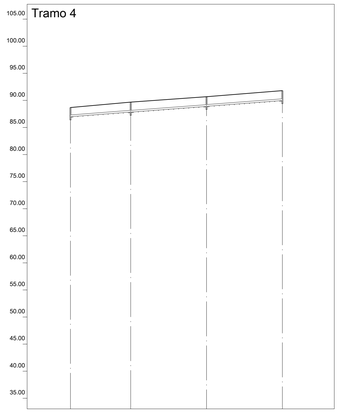
Eh: 1/1000
Ev: 1/400

Perfil	1	2	3	4	5	6
Sección	2-PVC-400	1-PVC-300				
Pendiente	2.82%	5.51%				
Zanja Tipo	Zanja 1					
Cota Roja	1.83	1.87	1.87	1.72	1.89	1.86	1.83
Cota rasante	39.47	40.47	40.47	42.39	44.31	46.24	47.47
Cota terreno	41.30	42.34	44.10	46.20	48.10	49.30
Distancia parcial	0.00	35.51	34.79	35.00	35.00	22.16
Distancia a origen	0.00	35.51	70.30	105.30	140.30	162.47



Eh: 1/1000
Ev: 1/400

Perfil	1	2	3	4	5
Sección	2-PVC-400	1-PVC-300			
Pendiente	2.29%				
Zanja Tipo	Zanja 1				
Cota Roja	1.72	1.72	1.72	1.71	1.73
Cota rasante	61.78	62.58	63.38	64.19	64.98
Cota terreno	63.50	64.30	65.10	65.90	66.71
Distancia parcial	0.00	35.00	35.00	35.07	34.85
Distancia a origen	0.00	35.00	70.00	105.07	139.92



Eh: 1/1000
Ev: 1/400

Perfil	1	2	3	4
Sección	1-PVC-300			
Pendiente	3.07%			
Zanja Tipo	Zanja 1			
Cota Roja	1.72	1.86	1.77	1.81
Cota rasante	86.98	87.84	88.91	89.99
Cota terreno	88.70	89.70	90.68	91.80
Distancia parcial	0.00	27.81	34.94	35.00
Distancia a origen	0.00	27.81	62.76	97.76

arquitectura

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.1 "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

12.3 LONGITUDINAL PLUVIALES. COLECTOR-2

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

FAG | 05

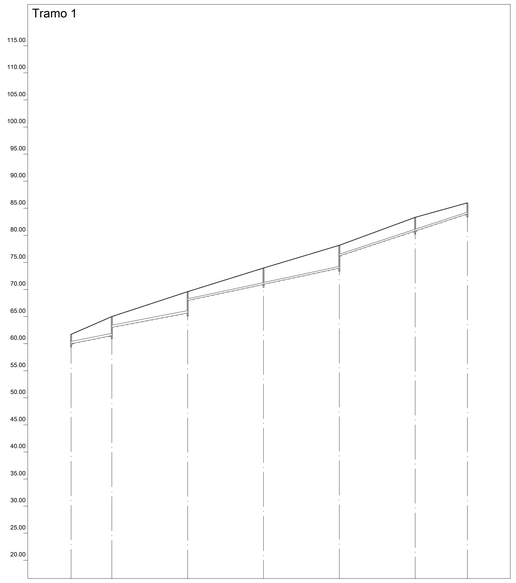
ESCALA

ABRIL 2023

LUIS ESCARCENA GIL JOSÉ M. ARAGÓN JIMÉNEZ
estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSÉ M. ARAGÓN JIMÉNEZ - c/ bermúdez 20 - c/ real 101 - ESTEPONA (MÁLAGA) 952 7784123 / 952 804405

COLECTOR 3

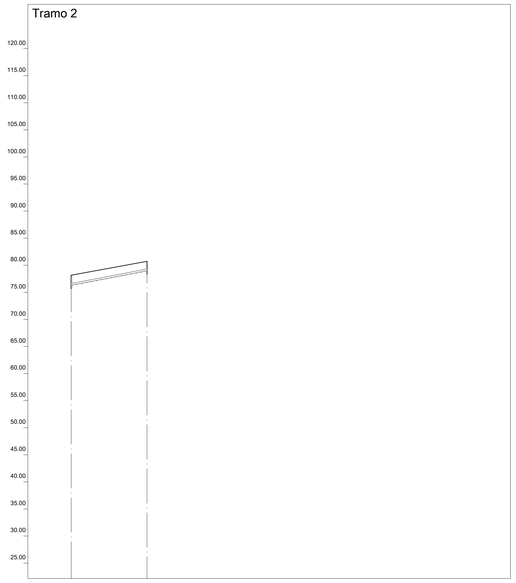
Tramo 1



Eh: 1/1000
Ev: 1/400

Perfil	1	2	3	4	5	6	7
Sección	2-PVC-400		1-PVC-300				
Pendiente	8.10%		7.66%		8.57%	13.12%	
Zanja Tipo	Zanja 1						
Cota Roja	1.72	3.50	3.92	1.63	2.97	4.18	1.96	2.51	2.05
Cota rasante	59.98	61.50	63.00	65.68	67.97	70.97	73.97	76.19	80.79	83.95
Cota terreno	61.70	65.00	69.60	73.94	78.15	83.30	86.00
Distancia parcial	0.00	18.78	35.00	35.00	35.00	35.00	24.11
Distancia a origen	0.00	18.78	53.78	88.78	123.78	158.78	182.89

Tramo 2

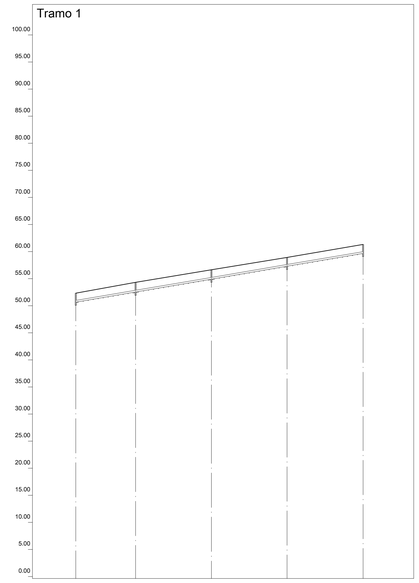


Eh: 1/1000
Ev: 1/400

Perfil	1	2
Sección	1-PVC-300	
Pendiente	7.71%	
Zanja Tipo	Zanja 1	
Cota Roja	1.87	1.72
Cota rasante	76.28	78.98
Cota terreno	78.15	80.70
Distancia parcial	0.00	35.00
Distancia a origen	0.00	35.00

COLECTOR 4

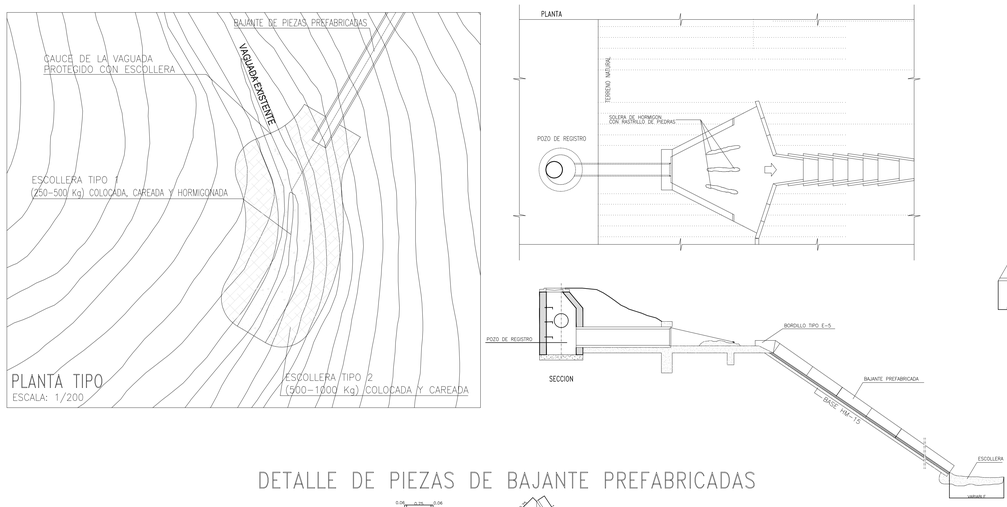
Tramo 1



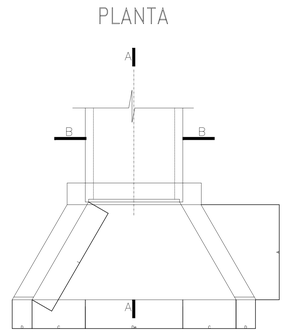
Eh: 1/1000
Ev: 1/400

Perfil	1	2	3	4	5
Sección	1-PVC-300				
Pendiente	6.79%				
Zanja Tipo	Zanja 1				
Cota Roja	1.84	1.77	1.74	1.61	1.65
Cota rasante	50.66	52.53	54.91	57.28	59.66
Cota terreno	52.30	54.30	56.65	58.90	61.31
Distancia parcial	0.00	27.56	35.02	34.97	35.02
Distancia a origen	0.00	27.56	62.58	97.55	132.56

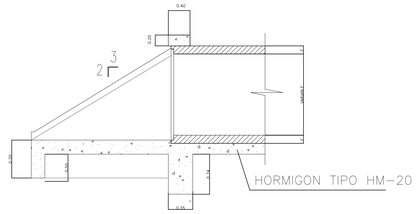
DETALLE TIPO DE POZO, BOQUILLA DE SALIDA Y BAJANTE DE PIEZAS PREFABRICADAS EN TALUD A VAGUADA EXISTENTE



DETALLE DE BOQUILLA DE SALIDA



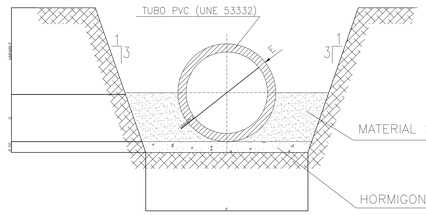
SECCION A-A



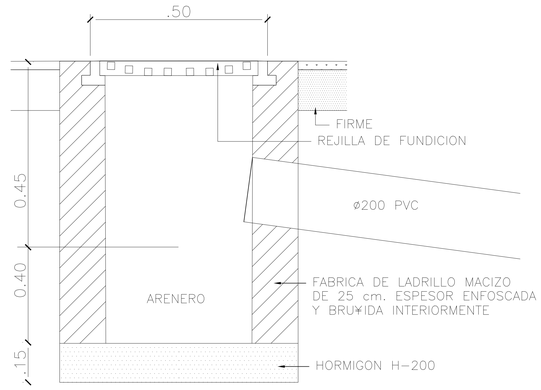
CUADRO DE DIMENSIONES

DIAMETRO (m)	A	B	C	D	E	F	G	L	De
0.40	2.28	0.05	1.32	0.25	0.05	1.20	0.28	2.62	0.45

SECCION B-B



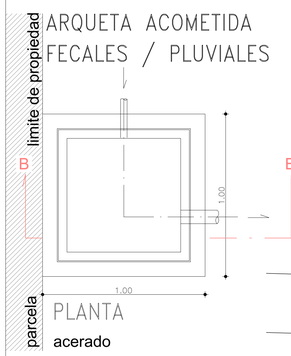
IMBORNAL EN CALZADAS



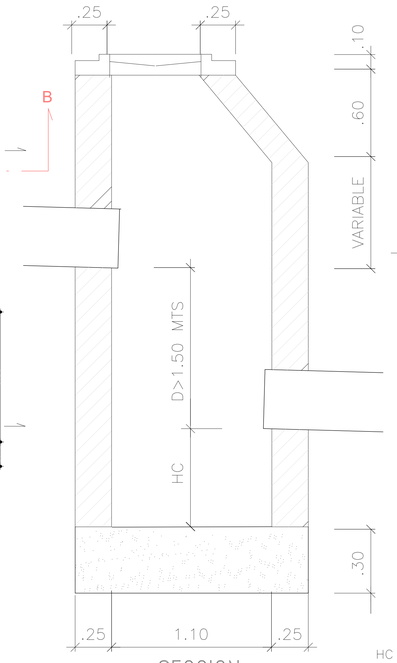
DETALLE DE PIEZAS DE BAJANTE PREFABRICADAS



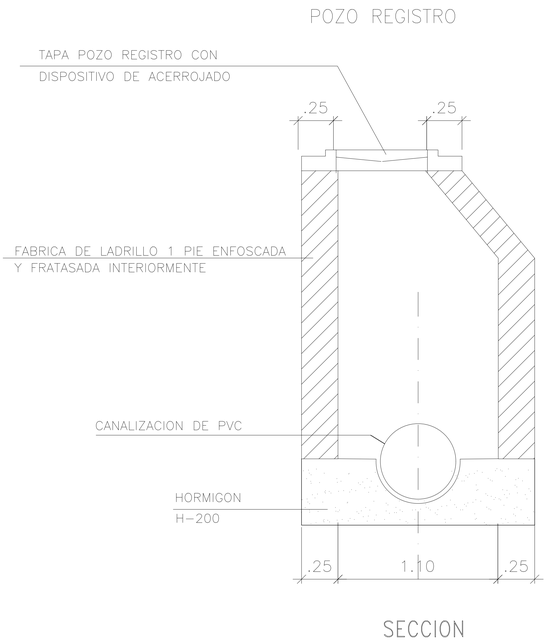
ARQUETA ACOMETIDA FECALES / PLUVIALES



POZO RESALTO CON COLCHON AMORTIGUADOR

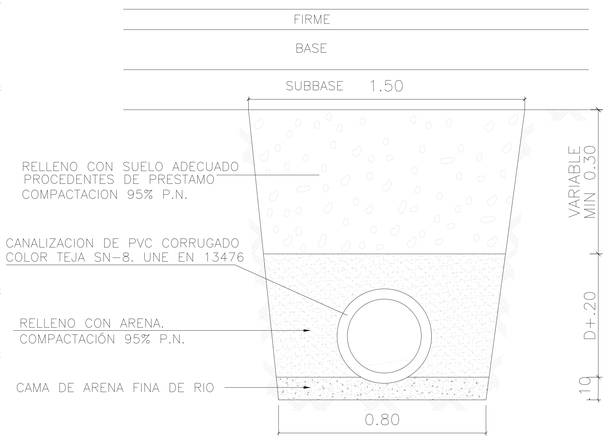


POZO REGISTRO

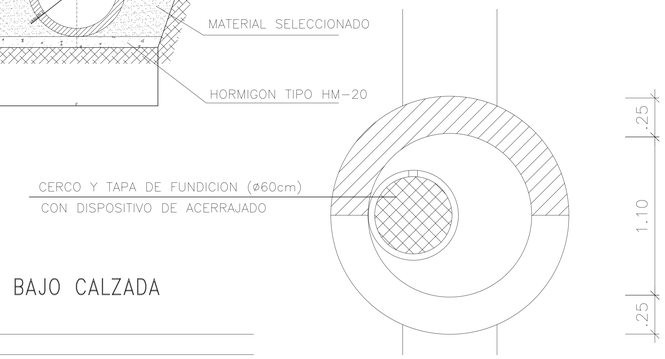


HC = 0.50 MTS + 5 CMS POR CADA METRO QUE SUPERE (D) A 1.50 MTS

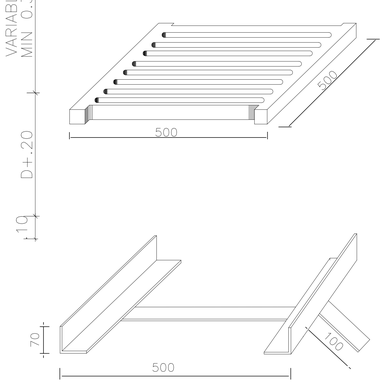
CANALIZACION BAJO CALZADA



POZO DE REGISTRO

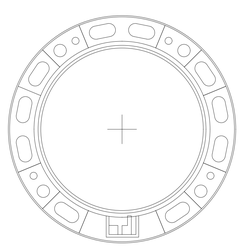


CERCO Y REJILLA PARA IMBORNAL













PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R I "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

13 DETALLES DE SANEAMIENTO — escala S/N

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

FAG | 05

ABRIL 2023

arquitectura

LUIS ESCARCENA GIL JOSE M. ARAGON JIMENEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ - c/ bermejales 20 - cl real 10 | ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794123 / 952 804408

RECINTO

RECINTO

RECINTO

RECINTO

RECINTO

RECINTO

RECINTO

RECINTO

VIAL 1

VIAL 2

VIAL 3

VIAL 4

VIAL 5

VIAL 6

VIAL 7

VIAL 8

VIAL 9

A-1
S:3.594,86m2s
S:3.283,38m2t
Viv.:34

A-2
S:2.986,12m2s
S:2.727,39m2t
Viv.:28

A-3
S:19.414,85m2s
S:17.732,43m2t
Viv.:184

B
S:29.259,74m2s
S:26.724,38m2t
Viv.:274

C
S:19.605,67m2s
S:17.906,84m2t
Viv.:185

D-1
S:2.000,00m2s
S:1.826,70m2t
Viv.:19

D-2
S:11.999,80m2s
S:10.960,02m2t
Viv.:113

D-3
S:3.305,78m2s
S:3.019,33m2t
Viv.:31

D-4
S:4.241,55m2s
S:3.874,02m2t
Viv.:40

E-1
S:5.464,10m2s
S:4.990,63m2t
Viv.:51

E-2
S:5.464,10m2s
S:4.990,63m2t
Viv.:51

E-3
S:8.900,12m2s
S:8.128,93m2t
Viv.:83

E-4
S:2.028,07m2s
S:1.852,34m2t
Viv.:19

F
S:9.212,73m2s
S:8.414,45m2t
Viv.:87

G
S:6.791,57m2s
S:6.203,08m2t
Viv.:64

H-1A
S:5.958,41m2s
S:5.442,11m2t
Viv.:56

H-1B
S:5.958,41m2s
S:5.442,11m2t
Viv.:56

H-2
S:29.210,27m2s
S:26.679,21m2t
Viv.:276

H-3
S:3.910,15m2s
S:3.571,33m2t
Viv.:37

I
S:5.625,97m2s
S:5.136,48m2t
Viv.:53

J
S:2.188,98m2s
S:1.999,30m2t
Viv.:21

L
S:24.876,74m2s
S:24.876,74m2t
Viv.:0

M
S:6.980,00m2s
S:5.500,00m2t
Viv.:0

EQD-1
S:3.014,44m2s
S:501,44m2t

EQD-2
S:9.601,13m2s
S:960,11m2t

EQE-1
S:5.958,41m2s
S:5.442,11m2t

EQE-2
S:4.074,52m2s
S:4.074,52m2t

EQE-P
S:19.716,42m2s
S:19.716,42m2t

EQS-1
S:8.291,63m2s
S:8.291,63m2t

EQS-A
S:2.669,15m2s
S:2.669,15m2t

EQZV-1
S:12.669,68m2s

EQZV-2
S:5.862,87m2s

EQZV-3
S:2.780,20m2s

EQZV-4
S:2.736,23m2s

EQZV-5
S:4.845,72m2s

EQZV-6
S:5.113,21m2s

EQZV-7
S:5.923,40m2s

EQZV-8
S:6.022,63m2s

EQZV-9
S:3.413,45m2s

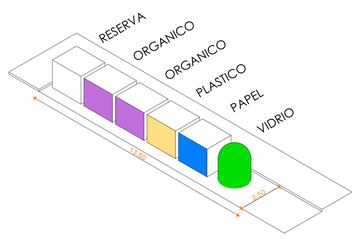
EQZV-10
S:1.696,18m2s

EQZV-11
S:3.056,83m2s

LEYENDA DE RESIDUOS SOLIDOS URBANOS

CONTENEDORES (2 ORGANICO+VIDRIO+EMBASES+PAPEL+RESERVA)
CONTENEDOR ORGÁNICO DE CARGA LATERAL 3.200litros

PAPELERAS BASCULANTES EN VIARIO



arquitectura

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.1 "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

14 CONTENEDORES DE R.S.U.

escala 1:1000

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

FAG | 05

ABRIL 2023

LUIS ESCARCENA GIL JOSE M. ARAGON JIMENEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ - c/ bermudez 20 - c/ real 101 - ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794123 / 952 804408

CONEXIÓN A RED
EXISTENTE. ARQ-4104
D PREFA

CONEXIÓN A RED
EXISTENTE. CAMARA
ARQ-3241 D H-II

VIAL 1
VIAL 2
VIAL 3
VIAL 4
VIAL 5
VIAL 6
VIAL 7
VIAL 8
VIAL 9

M
S:6.980,00m2s
S:5.500,00m2t
Viv.:0

A-1
S:3.594,86m2s
S:3.283,38m2t
Viv.:34

A-2
S:2.986,12m2s
S:2.727,39m2t
Viv.:28

L
S:24.876,74m2s
S:24.876,74m2t
Viv.:0

B
S:29.259,74m2s
S:26.724,38m2t
Viv.:276

A-3
S:19.414,85m2s
S:17.732,63m2t
Viv.:184

EQV-5
S:4.845,72m2s

EQD-1
S:5.014,44m2s
S:501,44m2t

EQD-2
S:9.601,13m2s
S:960,11m2t

EQV-4
S:2.738,23m2s

EQV-9
S:3.413,45m2s

G
S:6.791,57m2s
S:6.203,08m2t
Viv.:64

H-1A
S:5.958,41m2s
S:5.442,11m2t
Viv.:56

C
S:19.605,67m2s
S:17.906,84m2t
Viv.:185

EQV-3
S:2.780,20m2s

F
S:9.212,73m2s
S:8.414,45m2t
Viv.:87

H-2
S:29.210,27m2s
S:26.679,21m2t
Viv.:276

H-1B
S:5.958,41m2s
S:5.442,11m2t
Viv.:56

EQV-8
S:6.022,63m2s

E-2
S:5.464,10m2s
S:4.990,63m2t
Viv.:51

EQV-1
S:12.669,68m2s

EQS-3
S:8.291,63m2s
S:8.291,63m2t

EQV-2
S:5.862,87m2s

E-1
S:5.464,10m2s
S:4.990,63m2t
Viv.:51

E-4
S:2.028,07m2s
S:1.852,34m2t
Viv.:19

J
S:2.188,98m2s
S:1.999,30m2t
Viv.:21

EQS-A
S:2.669,15m2s
S:2.669,15m2t

EQV-7
S:5.923,40m2s

E-3
S:8.900,12m2s
S:8.128,93m2t
Viv.:85

D-2
S:11.999,80m2s
S:10.960,02m2t
Viv.:113

EQV-10
S:1.696,18m2s

H-3
S:3.910,15m2s
S:3.571,33m2t
Viv.:37

D-1
S:2.000,00m2s
S:1.826,70m2t
Viv.:19

EQV-6
S:5.113,21m2s

K
S:4.435,63m2s
S:4.003,47m2t
Viv.:41

I
S:5.625,97m2s
S:5.138,48m2t
Viv.:53

D-4
S:4.241,55m2s
S:3.874,02m2t
Viv.:40

D-3
S:3.305,78m2s
S:3.019,33m2t
Viv.:31

EQE-P
S:19.716,42m2s
S:19.716,42m2t

EQE-I
S:4.074,52m2s
S:4.074,52m2t

EQV-11
S:3.056,83m2s

LEYENDA DE RED DE TELEFONÍA

- RED PRINCIPAL 3 TRITUBO PE 40mm
- RED SECUNDARIA 2 TRITUBO PE 40mm
- ARQUETA TIPO D
- ARQUETA TIPO DM
- ACOMETIDA

aquilatierra

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R1 "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

FAG | 05

1.5 RED DE TELEFONÍA

escala 1:1000

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

ABRIL 2023

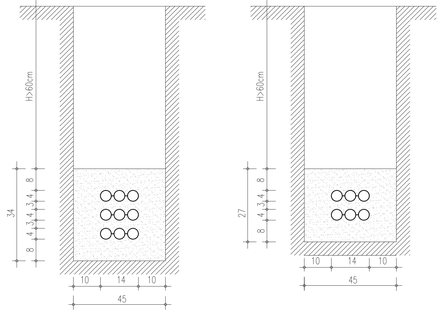
LUIS ESCARCENA GIL JOSE M. ARAGON JIMENEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ - c/ bermejales 20 - cl real 101. ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794123 / 952 804408

SECCION ZANJAS

PROTECCION DE CANALIZACION

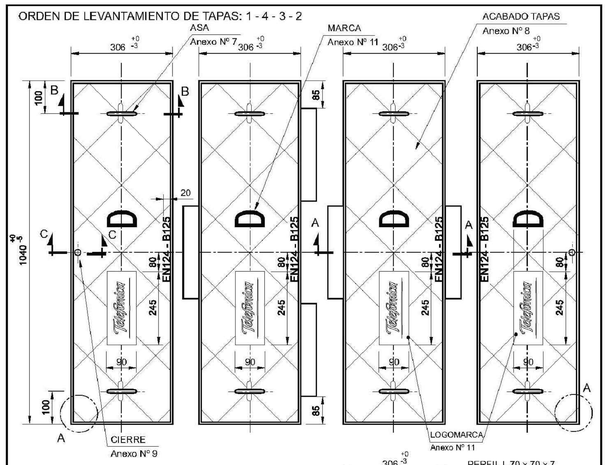
cotas en cms.



3c H 3Tr 40 B3

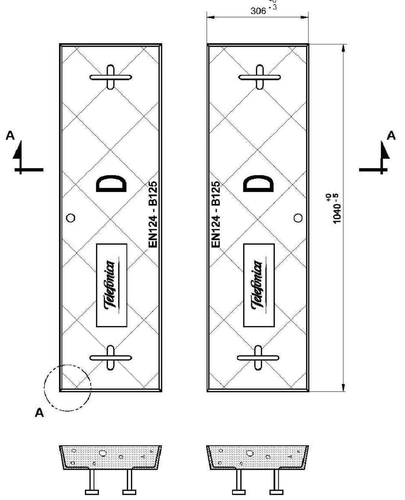
2c H 2Tr 40 B3

ORDEN DE LEVANTAMIENTO DE TAPAS: 1 - 4 - 3 - 2



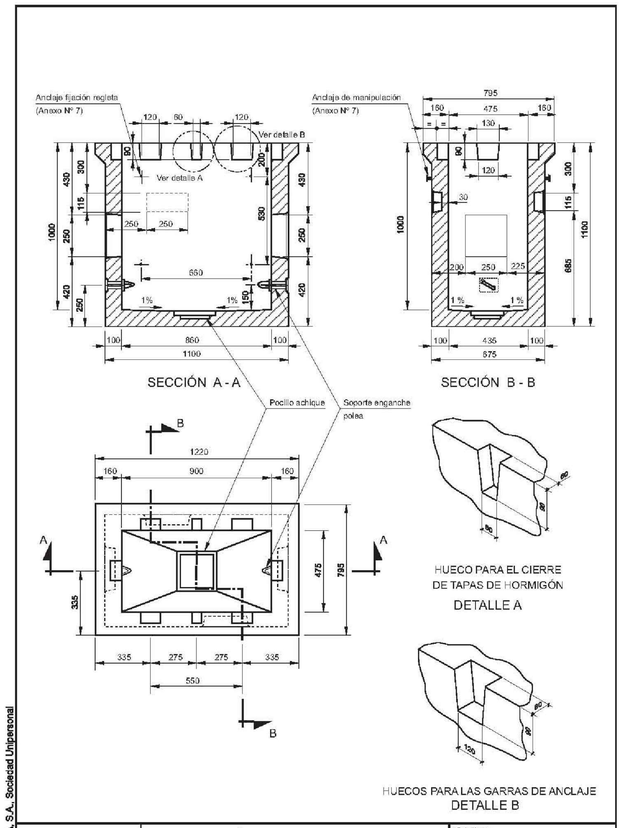
Telefónica	ÁREA DE ESTRATEGIA Y DESARROLLO DE RED	Código: ERQ.f1.0021	
Jefatura:	TECNOLOGÍA DE PORTADORES Y PLANTA EXTERNA	Anexo Nº Hoja 1 / 1 8	Escala:
Dibujado: I.F.P. / Revisado: C.M.N. / Aprobado: B.L.D.	TAPA TIPO D DISPOSICIÓN Y DIMENSIONES	Fecha: ABRIL 2011	Edición: 6ª
		Vale Nº: 2726	

© TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A., Sociedad Unipersonal



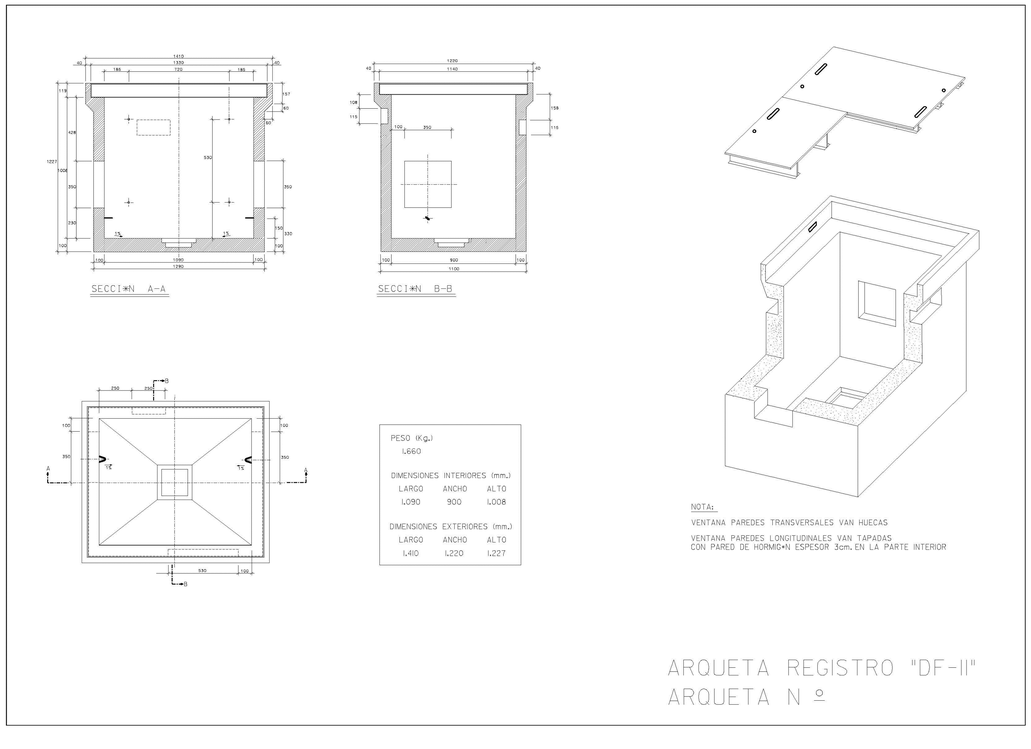
Telefónica	ÁREA DE ESTRATEGIA Y DESARROLLO DE RED	Código: ERQ.f1.0021	
Jefatura:	TECNOLOGÍA DE PORTADORES Y PLANTA EXTERNA	Anexo Nº Hoja 1 / 1 9	Escala:
Dibujado: I.F.P. / Revisado: C.M.N. / Aprobado: B.L.D.	TAPA TIPO DM DISPOSICIÓN Y DIMENSIONES	Fecha: ABRIL 2011	Edición: 6ª
		Vale Nº: 2726	

© TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A., Sociedad Unipersonal



Telefónica	INGENIERÍA Y DESARROLLO DE RED ÁREA DE ESTRATEGIA Y DESARROLLO DE LA RED	Código: ERQ.f1.0214	
Jefatura:	TECNOLOGÍA PORTADORES Y PLANTA EXTERNA	Anexo Nº Hoja 1 / 1 4	Escala:
Dibujado: I.F.P. / Revisado: C.M.N. / Aprobado: B.L.D.	DIMENSIONADO DE ARQUETAS PREFABRICADAS TIPO DM SIN CERCO	Fecha: DIC. 2009	Edición: 2ª
		Vale Nº: 2739	

© TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A., Sociedad Unipersonal



PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.I "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

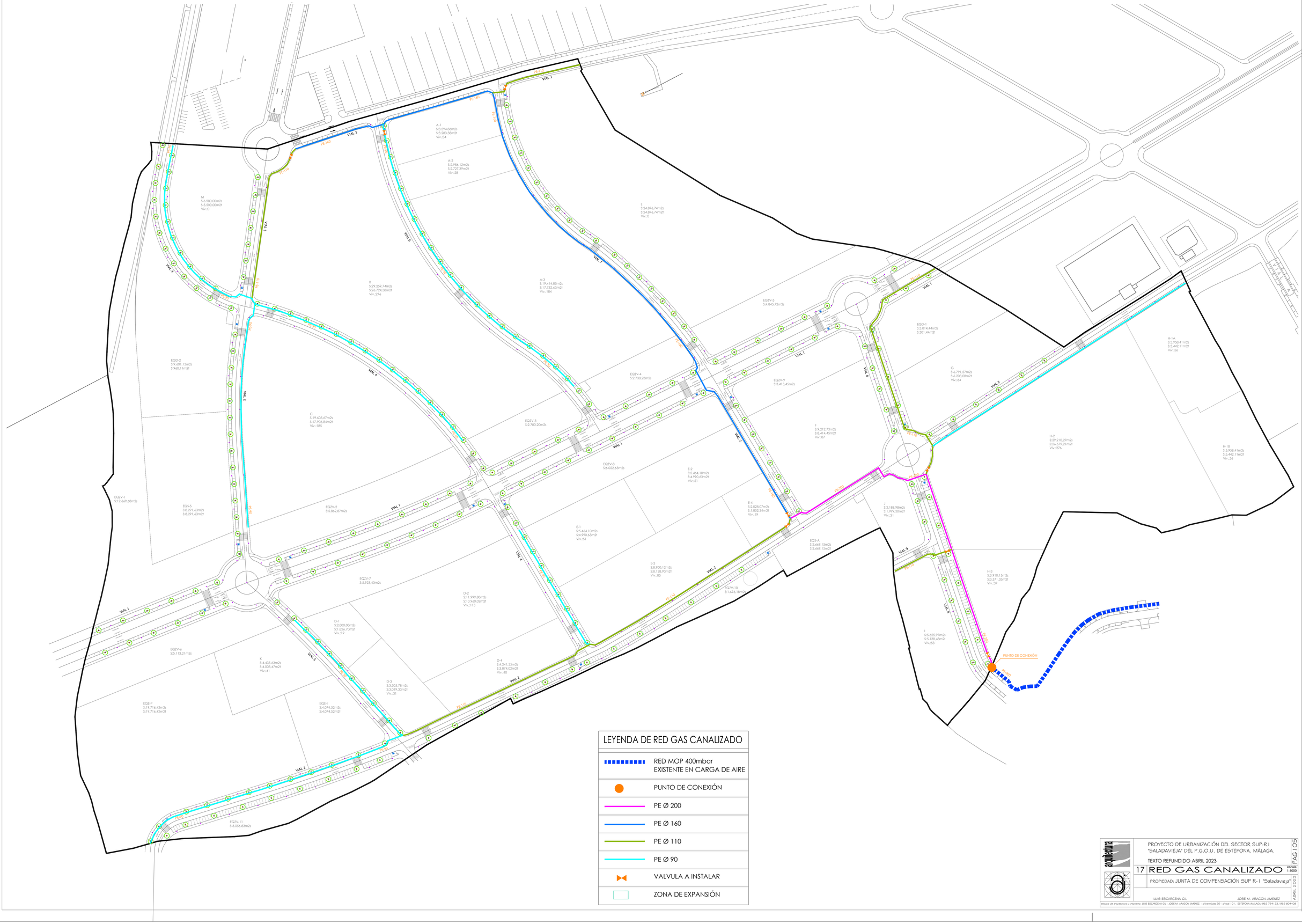
16 DETALLES DE TELEFONÍA escala S/N

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-I "Saladavieja"

FAG | 05

ABRIL 2023

LUIS ESCARCENA GIL
JOSÉ M. ARAGÓN JIMÉNEZ
estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSÉ M. ARAGÓN JIMÉNEZ - c/ bermudas 20 - c/ vial 10 - ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794123 / 952 804405



LEYENDA DE RED GAS CANALIZADO

RED MOP 400mbar EXISTENTE EN CARGA DE AIRE	
PUNTO DE CONEXIÓN	
PE Ø 200	
PE Ø 160	
PE Ø 110	
PE Ø 90	
VALVULA A INSTALAR	
ZONA DE EXPANSIÓN	

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.1 "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

17 RED GAS CANALIZADO

ESCALA 1:1000

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

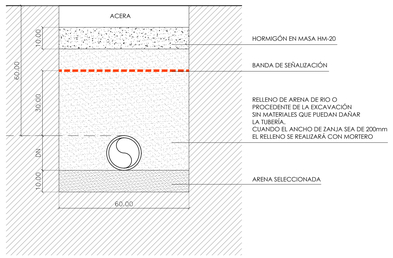
FAG | 05

ABRIL 2023

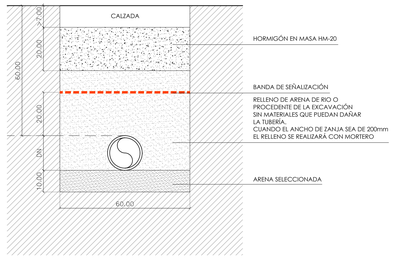
LUIS ESCARCENA GIL JOSE M. ARAGON JIMENEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ - c/ bermejales 20 - cl real 101. ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794123 / 952 804408

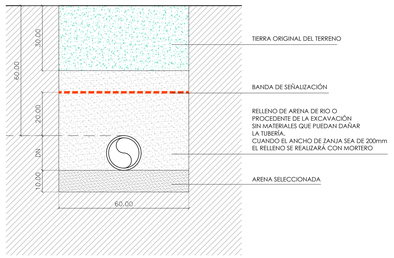
ZANJA TIPO EN ZONA URBANA BAJO ACERA



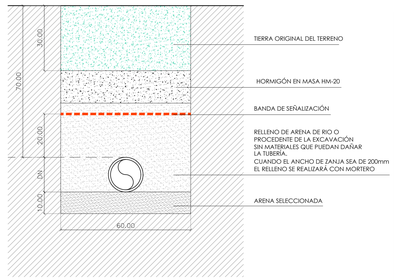
ZANJA TIPO EN ZONA URBANA BAJO CALZADA



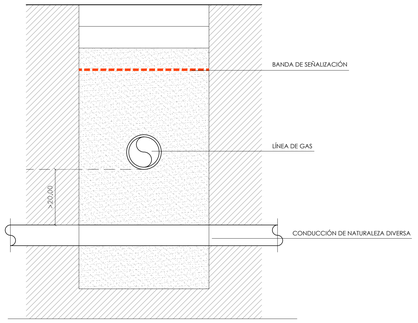
ZANJA TIPO EN ZONA RURAL O AJARDINADA



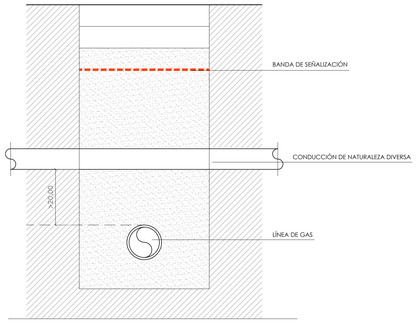
ZANJA TIPO EN ZONA RURAL O AJARDINADA CON PROTECCIÓN DE HORMIGÓN



CRUCE SUPERIOR CON CONDUCCCIÓN DE NATURALEZA DIVERSA



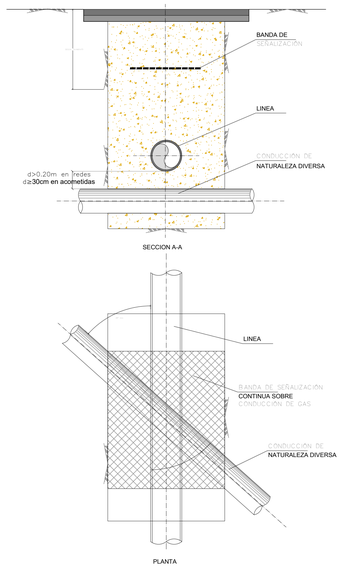
CRUCE INFERIOR CON CONDUCCCIÓN DE NATURALEZA DIVERSA



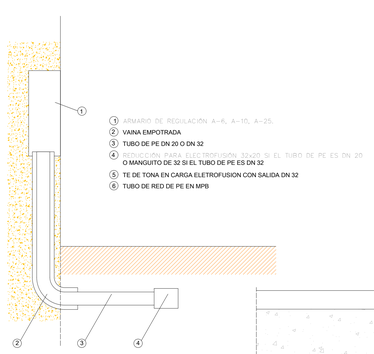
NOTA:
LA INSTALACIÓN SE EJECUTARÁ CONFORME A LA NORMATIVA TÉCNICA DE LA EMPRESA DE GAS (NEDGIA) CUMPLIENDO TODOS Y CADA UNO DE LOS REQUISITOS DE SEPARACIÓN ENTRE TUBERÍAS, SEÑALIZACIÓN, Y PROTECCIÓN DE LA PROPIA TUBERÍA DE GAS Y DE LAS TUBERÍAS DIVERSAS.



CRUCE SUPERIOR CON CONDUCCIÓN DE NATURALEZA DIVERSA



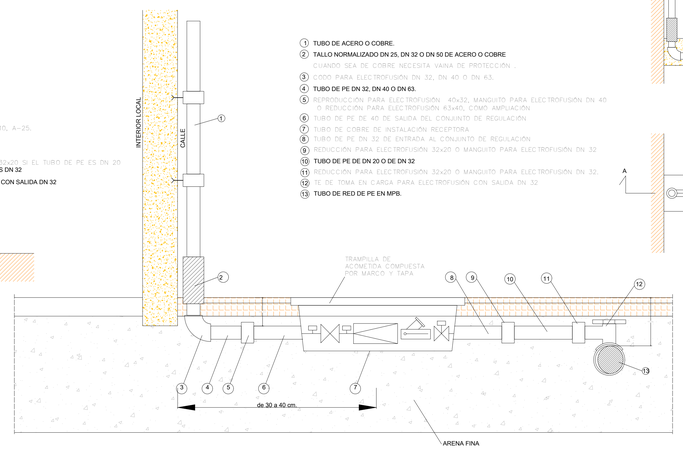
ACOMETIDA A ARMARIO DE REGULACIÓN EMPOTRADO



① ARMARIO DE REGULACIÓN A=6, A=10, A=25.
② VAINA EMPOTRADA
③ TUBO DE PE DN 20 O DN 32
④ REDUCCIÓN PARA ELECTROFUSIÓN 32x20 SI EL TUBO DE PE ES DN 20 O MANGUITO DE 32 SI EL TUBO DE PE ES DN 32
⑤ TE DE TONA EN CARGA ELETROFUSION CON SALIDA DN 32
⑥ TUBO DE RED DE PE EN MPB

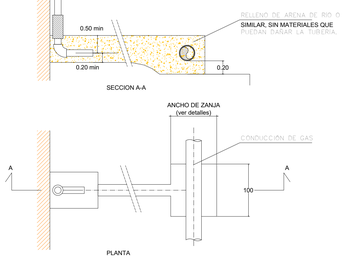
CONJUNTO DE REGULACIÓN SITUADO EN ARQUETA EMPOTRABA

EN VIA PUBLICA CON LLAVE DE ACOMETIDA EN SU INTERIOR

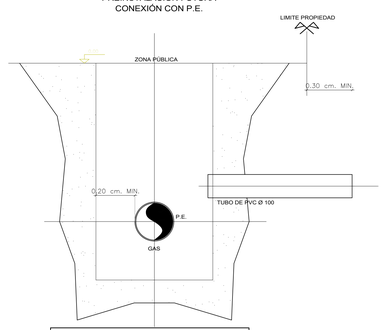


① TUBO DE ACERO O COBRE.
② TALLO NORMALIZADO DN 25, DN 32 O DN 50 DE ACERO O COBRE.
CUANDO SEA DE COBRE NECESITA VAINA DE PROTECCIÓN .
③ CODO PARA ELECTROFUSION DN 32, DN 40 O DN 63.
④ TUBO DE PE DN 32, DN 40 O DN 63.
⑤ REPRODUCCIÓN PARA ELECTROFUSIÓN : 40x32, MANGUITO PARA ELECTROFUSIÓN DN 40 O REDUCCIÓN PARA ELECTROFUSIÓN 63x40, COMO AMPLIACIÓN
⑥ TUBO DE PE DE 40 DE SALIDA DEL CONJUNTO DE REGULACIÓN
⑦ TUBO DE COBRE DE INSTALACIÓN RECEPTORA
⑧ TUBO DE PE DN 32 DE ENTRADA AL CONJUNTO DE REGULACIÓN
⑨ REDUCCIÓN PARA ELECTROFUSIÓN 32x20 O MANGUITO PARA ELECTROFUSIÓN DN 32
⑩ TUBO DE PE DE DN 20 O DE DN 32
⑪ REDUCCIÓN PARA ELECTROFUSIÓN 32x20 O MANGUITO PARA ELECTROFUSIÓN DN 32.
⑫ TE DE TOMA EN CARGA PARA ELECTROFUSIÓN CON SALIDA DN 32.
⑬ TUBO DE RED DE PE EN MPB.

EXCAVACION TIPO PARA ACOMETIDAS

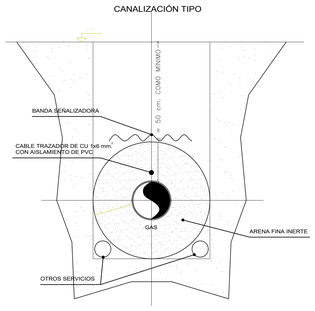


PREINSTALACIÓN FUTURA CONEXIÓN CON P.E.



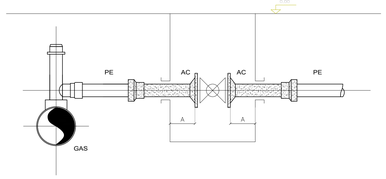
NOTA: LOS EXTREMOS DEL TUBO DE PVC QUEDARÁN TAPONADOS PROVISIONALMENTE

CANALIZACIÓN TIPO

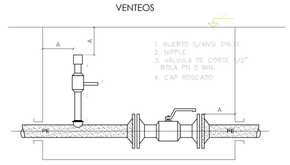


NOTA: EL CABLE TRAZADOR SE COLOCARÁ DE FORMA CONTINUA Y A 5 cm. DE LA TUBERÍA DE GAS CUANDO EL MATERIAL UTILIZADO SEA POLIETILENO

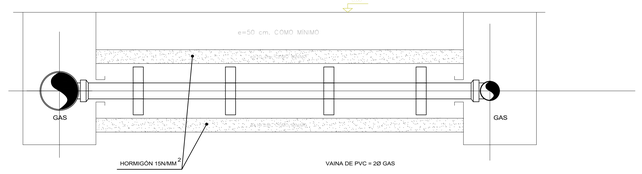
VÁLVULA PARA REDES DE POLIETILENO



VENTEOS



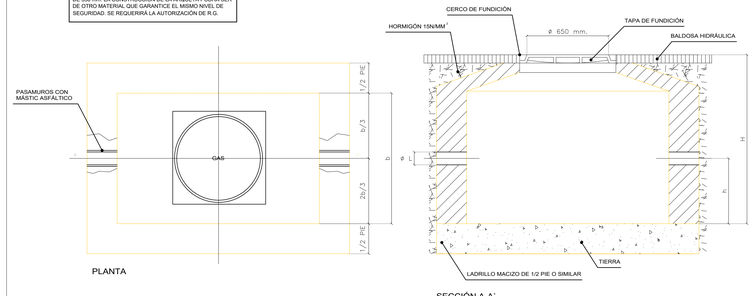
PASO VÍAS PÚBLICAS TUBO DE GAS SIN SOLDADURA EN TRAYECTO



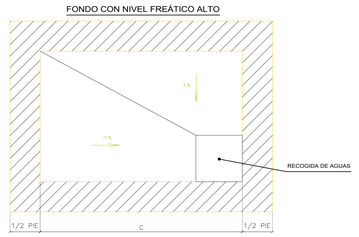
NOTA: SE PONDRÁN SEPARADORES ENTRE LA VAINA Y LA TUBERÍA DE GAS SI ES NECESARIO

NOTA: EL DIÁMETRO DE LA TAPA DE LA ARQUETA DESTINADA PARA ACOMETIDAS PODRÁ SER COMO MÍNIMO DE 350 mm. LA CONSTRUCCIÓN DE LA ARQUETA PODRÁ SER DE OTRO MATERIAL QUE GARANTICE EL MISMO NIVEL DE SEGURIDAD. SE REQUERIRÁ LA AUTORIZACIÓN DE R.G.

ARQUETA EN ACERA PARA RED Y ACOMETIDAS A BLOQUES DE VIVIENDA



FONDO CON NIVEL FREÁTICO ALTO



SECCIÓN TRANSVERSAL



DETALLE DE TAPA

DN " TUBERÍA	DIMENSIONES				
	C	h	Ø L	H	b
8	1.200	450	300	1.200	1.000
6	1.100	400	200	1.100	900
4	1.000	350	150	910	800
3	800	350	150	900	700
2	700	350	100	900	700
1	700	350	100	870	700

arquitectura

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.1 "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

18 DETALLES DE GAS

escala S/N

FAG | 05

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

LUIS ESCARCENA GIL — JOSE M. ARAGON JIMENEZ

ABRIL 2023

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ - c/ bermúdez 20 - cl real 101 - ESTEPONA (MÁLAGA) 952 7784123 / 952 804405



PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.1
"SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

19 SEÑALIZACION VIARIA

escala 1:1000

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

FAG | 05

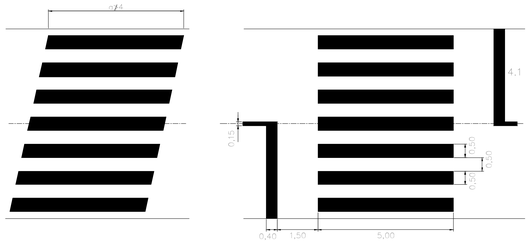
ABRIL 2023

LUIS ESCARCENA GIL JOSÉ M. ARAGON JIMENEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSÉ M. ARAGON JIMENEZ - c/ bernabeu 20 - cl real 101 - ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794123 / 952 804408

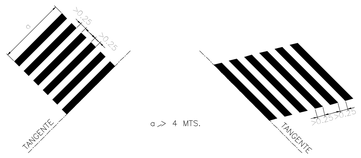
PASO DE PEATONES

Marca:M-4.3



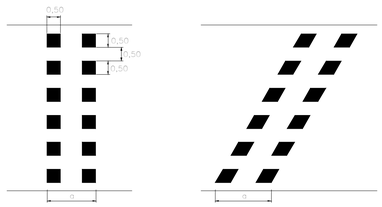
PASO DE PEATONES

Marca:M-4.3



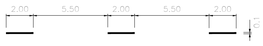
PASO PARA CICLISTAS

Marca:M-4.4



Ciclistas en un solo sentido de circulación = a > 1.8 m.
Ciclistas en dos sentido de circulación = a > 3.0 m.

M-1.3 MARCAS LONGITUDINALES DISCONTINUAS PARA SEPARACION DE CARRILES NORMALES



VIAS CON VM<60 km/h

M-2.3 MARCAS LONGITUDINALES CONTINUAS PARA SEPARACION DE SENTIDOS EN CALZADA DE CUATRO O MAS CARRILES



VIAS CON 60 km/h

M-4.1



- UNA SEÑAL DE DETENCION OBLIGATORIA
- UNA MARCA VIAL DE STOP.
- UNA SEÑAL DE PROHIBICION DE PASAR SIN DETENERSE
- UN PASO PARA PEATONES, INDICADO POR LA MARCA M-4.3 O POR UNA SEÑAL VERTICAL.
- UNA SEÑAL DE PASO A NIVEL.
- UN SEMÁFORO
- UNA SEÑAL DE DE TENCION EFECTUADA POR UN UN AGENTE DE LA CIRCULACION.

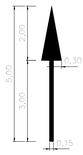
M-4.2



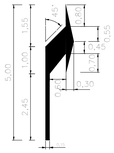
- UNA SEÑAL O MARCA DE CEDA EL PASO.
- POR UNA FLECHA VERDE DE GIRO EN SEMAFORO.
- CUANDO NO HAYA NINGUNA PRIORIDAD, POR APLICACION DE LAS NORMAS DE RIGEN ESTA.

M-5.2 VIA CON VM ≤60 KM/H

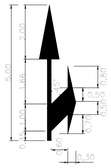
1. DE FRENTE



2. A LA DERECHA



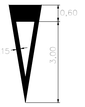
3. DE FRENTE O A LA DERECHA



CEDA EL PASO

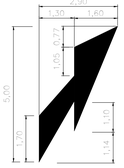
Esta señal se situara antes de la linea CEDA EL PASO o del lugar donde se haya de ceder el paso, a una distancia entre 2,5 y 25 m. recomendandose entre 5 y 10 m.

Marca: M-6.5



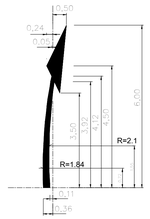
FLECHA DE RETORNO

Marca: M-5.4



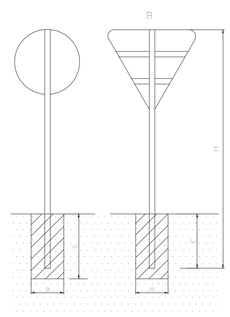
FLECHA DE RETORNO 2

Marca: M-5.5



POSTE DE UNA SEÑAL

SIN ESCALA



POSTE DE DOS SEÑALES

SIN ESCALA

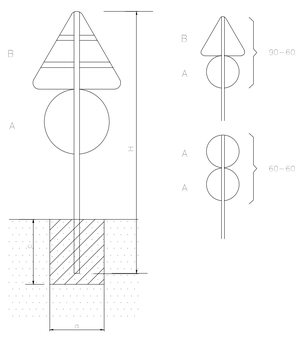


TABLA PARA UNA SEÑAL EN UN POSTE

SEÑAL TIPO	Dimensiones	SECCION SOPORTE (mm.)	H	E	CIMENTACION a	b	c
A	Ø 60cm.	80x40x2	280	50	50	50	70
B	Ø 90cm.	80x40x2	280	50	50	50	70

TABLA PARA DOS SEÑALES EN UN POSTE

SEÑAL TIPO	Dimensiones	SECCION SOPORTE (mm.)	H	E	CIMENTACION a	b	c
A B	Ø 60cm. Ø 90cm.	80x40x2	300	50	50	50	70
A A	Ø 60cm. Ø 60cm.	80x40x2	300	50	50	50	70

MARCAS LONGITUDINALES CONTINUAS PARA SEPARACION DE SENTIDOS DE DOS CARRILES DE PROHIBICION DE ADELANTAMIENTO.

M-2.2 PROHIBICION TOTAL



M-3.2 PROHIBICION UN SENTIDO VIAS CON 60 km/h<VM<100 km/h

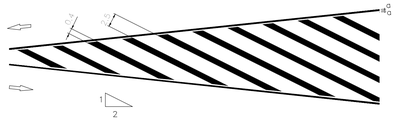


M-3.3 PROHIBICION UN SENTIDO VIAS CON VM<60 km/h

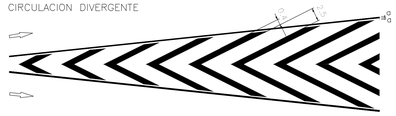


M-7.1 CEBRADO EN VIAS CON VM <60km/h

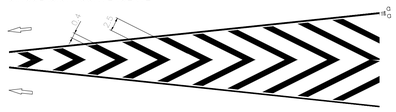
CIRCULACION EN DOBLE SENTIDO



CIRCULACION DIVERGENTE



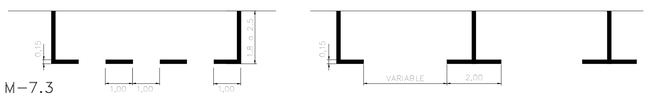
CIRCULACION CONVERGENTE



MARCAS DE APARCAMIENTO

SIN DELIMITACION DE PLAZAS (CORDON)

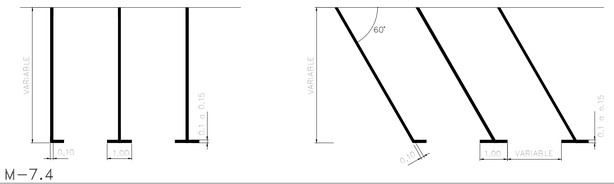
CON DELIMITACION DE PLAZAS



M-7.3

BATERIA RECTA

BATERIA OBLICUA



M-7.4

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.1 "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA. MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

20 SEÑALIZACION VIARIA — ESCALA 1:1000 — FAG.105

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

ABRIL 2023

LUIS ESCARCENA GIL — JOSE M. ARAGON JIMENEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ - c/ bermudas 20 - cl real 10 - ESTEPONA (MALAGA) 952 794 123 / 952 804435

CAMINO PEATONAL (3m)
formado por:
– BORDILLO TIPO II
– ADOQUINES DE HORMIGÓN COLOR ALBERO
– BASE DE ZAHORRA NATURAL S2 COMPACTADA AL 98% P.M.

ZONA INFANTIL 1

PAVIMENTO DE ZONA JUEGO DE NIÑOS
formado por:
– PAVIMENTO DE CAUCHO DE 45mm DE ESPESOR sobre:
– SOLERA DE HORMIGÓN HA-25 Y MALLAZO Ø8 15X15
– BASE DE ZAHORRA NATURAL S2 COMPACTADA AL 98% P.M.

ZONA INFANTIL 2

PAVIMENTO DE ZONA JUEGO DE NIÑOS
formado por:
– PAVIMENTO DE CAUCHO DE 45mm DE ESPESOR sobre:
– SOLERA DE HORMIGÓN HA-25 Y MALLAZO Ø8 15X15
– BASE DE ZAHORRA NATURAL S2 COMPACTADA AL 98% P.M.

VIAL 1 · VIAL 2 · VIAL 3 · VIAL 4 · VIAL 5 · VIAL 6 · VIAL 7 · VIAL 8 · VIAL 9

ARBOLES EXISTENTES

ARBOLES EN VIALES
- CERATONIA SILIQUA (algarrobo)
- ARBUTUS UNEDO (madroño)

ARBOLES EN VIALES PEATONALES
- CHAMAEROPS HUMILIS (palmito)
- QUERCUS SUBER (alcornoque)
- OLEA EUROPAEA (sylvest.) (acebuche)
- JUNIPERUS OXYCEDRUS (enebro)
- PISTACEA LENTISCUS (lentisco)

MOBILIARIO URBANO
- BANCO CITIZEN DE BENITO
- FUENTE DUAL DE BENITO
- PAPELERA ARGO DE BENITO

BOSQUE
- CHAMAEROPS HUMILIS (palmito)
- QUERCUS ROTUNDIFOLIA (encina)
- QERCUS COCCIFERA (chaparro)
- RHAMMUS OLEOIDES (espino marisco)
- SOTOBOSQUE:
  - CISTUS LADANIFER (jara blanca)
  - RETAMA SPHAERROCARPA (retama)
  - ROSMARINUS OFFICINALIS (romero)
  - THYMUS MASTICHINA (mejorana)

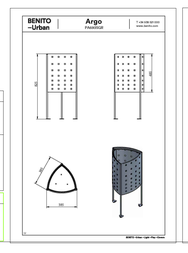
PRADERAS

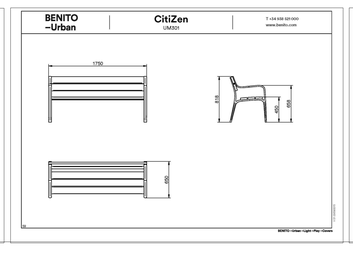
PRADERA SILVESTRE
- AGROTIS CASTELLANA
- DACTYLIS GLOMERATA SP HISPÁNICA
- LOTUS PARVIFLORUS
- MÉLICA MAGNOLII
- TRIFOLIUM GLOMERATUM

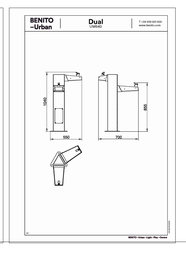
TAPIZANTE MATORRAL:
- CISTUS MONPELIENSIS
- CISTUS SALVIFOLIUS
- CISTUS LADANIFER SUBSP. LADANIFER
- GENISTA HIRUSTA
- TEUCRIUM FRUTICANS
- ERICA ARBOREA

REFORESTACIÓN DE HIC 5330-2 "ARBUSTEDAS TERMÓFILAS MEDITERRÁNEAS"

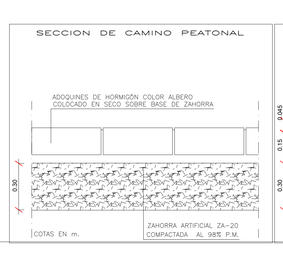
RESTAURACIÓN VEGETAL SERIE mcGr (termomediterránea mariánico-monchiquense y bética seca-subhúmeda silicícola de la encina (Quercus rotundifolia)) BOSQUETE de LENTISCO, ALCORNOQUE, MIRTO, ALGARROBO, ACEBUCHE, ALADIERNO,...



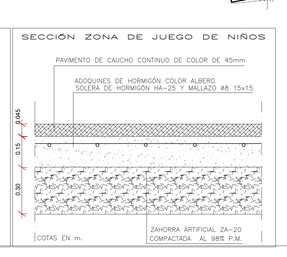




SECCION DE CAMINO PEATONAL



SECCIÓN ZONA DE JUEGO DE NIÑOS



ZONAS DE RIEGO
- RIEGO POR ASPERSION (PRADERA)
- RIEGO POR GOTEO (ZONA ARBUSTIVA)
- RIEGO POR GOTEO DISPERSO (EN CADA ARBOL)
- TUBERIA GENERAL 75mm

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.I "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

21 TRATAMIENTO DE ZONAS VERDES PUBLICAS. PLANTA GENERAL

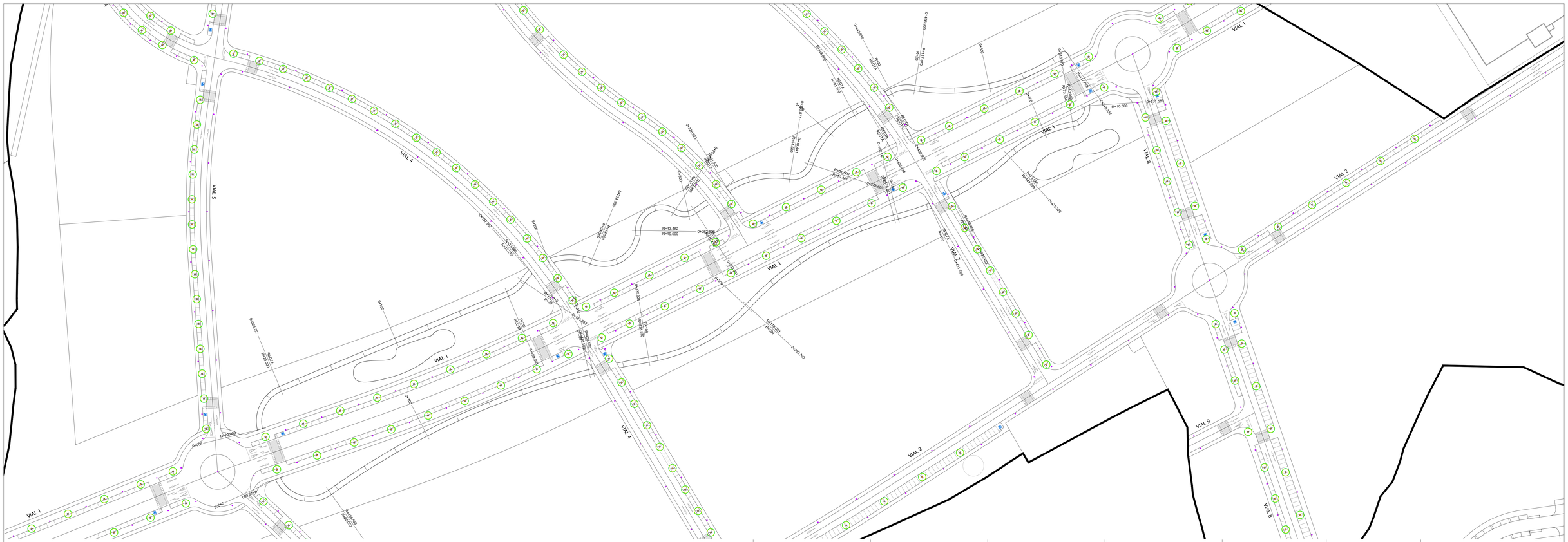
ESCALA 1:1000

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-I "Saladavieja"

FAG105

ABRIL 2023

LUIS ESCARCENA GIL
JOSÉ M. ARAGON JIMENEZ
Estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSÉ M. ARAGON JIMENEZ. - c/ Ismicuas 20 - cl nal 101 - ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794 123 / 952 804408


VIAL 1
VIAL 2
VIAL 4
VIAL 5
VIAL 8
VIAL 9
VIAL 421 NW
RECTA
RECTA
RECTA

CAMINO PEATONAL (3m)
formado por:
– BORDILLO TIPO II
– ADOQUINES DE HORMIGÓN COLOR ALBERO
– BASE DE ZAHORRA NATURAL S2 COMPACTADA AL 98% P.M.

CAMINO PEATONAL (3m)
formado por:
– BORDILLO TIPO II
– ADOQUINES DE HORMIGÓN COLOR ALBERO
– BASE DE ZAHORRA NATURAL S2 COMPACTADA AL 98% P.M.

CAMINO PEATONAL (3m)
formado por:
– BORDILLO TIPO II
– ADOQUINES DE HORMIGÓN COLOR ALBERO
– BASE DE ZAHORRA NATURAL S2 COMPACTADA AL 98% P.M.

CAMINO PEATONAL (3m)
formado por:
– BORDILLO TIPO II
– ADOQUINES DE HORMIGÓN COLOR ALBERO
– BASE DE ZAHORRA NATURAL S2 COMPACTADA AL 98% P.M.

CAMINO PEATONAL (3m)
formado por:
– BORDILLO TIPO II
– ADOQUINES DE HORMIGÓN COLOR ALBERO
– BASE DE ZAHORRA NATURAL S2 COMPACTADA AL 98% P.M.

CAMINO PEATONAL (3m)
formado por:
– BORDILLO TIPO II
– ADOQUINES DE HORMIGÓN COLOR ALBERO
– BASE DE ZAHORRA NATURAL S2 COMPACTADA AL 98% P.M.

ZONA INFANTIL 1

PAVIMENTO DE ZONA JUEGO DE NIÑOS
formado por:
– PAVIMENTO DE CAUCHO DE 45mm DE ESPESOR sobre:
– SOLERA DE HORMIGÓN HA–25 Y MALLAZO ø8 15X15
– BASE DE ZAHORRA NATURAL S2 COMPACTADA AL 98% P.M.

ZONA INFANTIL 2

PAVIMENTO DE ZONA JUEGO DE NIÑOS
formado por:
– PAVIMENTO DE CAUCHO DE 45mm DE ESPESOR sobre:
– SOLERA DE HORMIGÓN HA–25 Y MALLAZO ø8 15X15
– BASE DE ZAHORRA NATURAL S2 COMPACTADA AL 98% P.M.

VIAL 1
VIAL 2
VIAL 4
VIAL 7
VIAL 8

ARBOLES EXISTENTES

ARBOLES EN VIALES
- CERATONIA SILIQUA (algarrobo)
- ARBUTUS UNEDO (madroño)

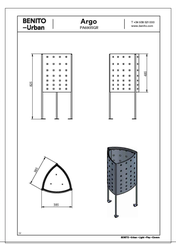
ARBOLES EN VIALES PEATONALES
- CHAMAEROPS HUMILIS (palmito)
- QUERCUS SUBER (alcornoque)
- OLEA EUROPAEA (sylvest.) (acebuche)
- JUNIPERUS OXYCEDRUS (enebro)
- PISTACEA LENTISCUS (lentisco)

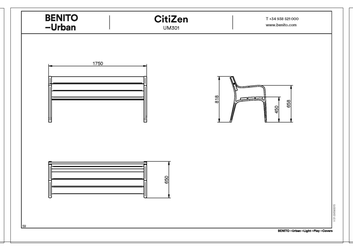
MOBILIARIO URBANO
- BANCO CITIZEN DE BENITO
- FUENTE DUAL DE BENITO
- PAPELERA ARGO DE BENITO

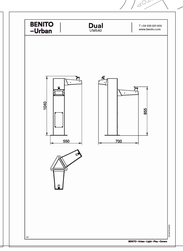
BOSQUE
- CHAMAEROPS HUMILIS (palmito)
- QUERCUS ROTUNDIFOLIA (encina)
- QERCUS COCCIFERA (chaparro)
- RHAMNUS OLEOIDES (espino marisco)
- SOTOBOSQUE:
  –CISTUS LADANIFER (jara blanca)
  –RETAMA SPHAERORCARPA (retamo)
  –ROSMARINUS OFFICINALIS (romero)
  –THYMUS MASTICHINA (mejorana)

PRADERAS
- PRADERA SILVESTRE
  –AGROTIS CASTELLANA –MELICA MAGNOLII
  –DACTYLIS GLOMERATA SP HISPÁNICA –TRIFOLIUM GLOMERATUM
  –LOTUS PARVIFLORUS
- TAPIZANTE MATORRAL:
  – CISTUS MONPELIENSIS
  – CISTUS SALVIFOLIUS
  – CISTUS LADANIFER SUBSP. LADANIFER
  – GENISTA HIRUSTA
  – TEUCRIUM FRUTICANS
  – ERICA ARBOREA

REFORESTACIÓN DE HIC 5330–2 "ARBUSTEDAS TERMÓFILAS MEDITERRÁNEAS"
RESTAURACIÓN VEGETAL SERIE MoQr (termomediterránea marítimo-monchiquerse y bética seco-subhúmeda silicícola de la encina (Quercus rotundifolia))
BOSQUETE de LENTISCO, ALCORNOQUE, MIRTO, ALGARROBO, ACEBUCHE, ALADIERNO....











ZONAS DE RIEGO
- RIEGO POR ASPERSION (PRADERA)
- RIEGO POR GOTEO (ZONA ARBUSTIVA)
- RIEGO POR GOTEO DISPERSO (EN CADA ARBOL)
- TUBERÍA GENERAL 75mm

arquitectura

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R I "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

23 TRATAMIENTO DE ZONAS VERDES PÚBLICAS. ZONA CENTRAL escala 1:500

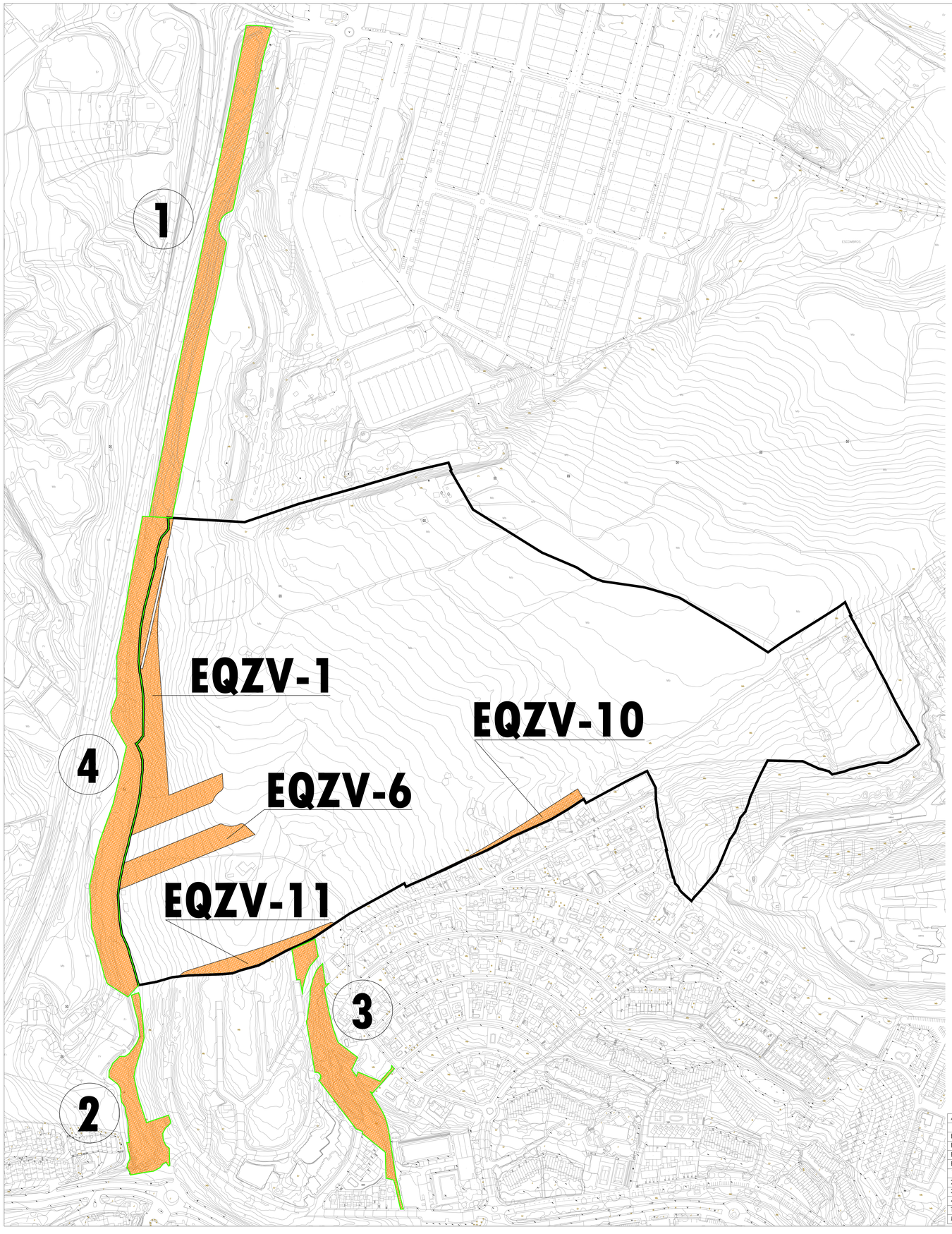
PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R- I "Saladaviejа"

FAG | 05

ABRIL 2023

LUIS ESCARCENA GIL JOSE M. ARAGON JIMENEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ - c/ bernizaz 20 - c/ real 10 | ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794123 / 952 804408



REFORESTACIÓN DE HIC 5330-2 "ARBUSTEDAS TERMÓFILAS MEDITERRÁNEAS"

En la restauración vegetal se tendrá en cuenta la serie Serie *McQr. Serie termomediterránea mariánico-monchiquense y bética seco-subhúmeda silicícola de la encina (Quercus rotundifolia): Myrto communis-Querceto rotundifoliae S.*

Las especies seleccionadas para el bosquete serán, al menos, las siguientes:

Características de la planta.

Tamaño y presentación.

Se seleccionará planta forestal primando el criterio de conseguir el mayor éxito de instalación posible, sobre los efectos a corto plazo pero que suponen un mayor riesgo. En consecuencia, todas las especies serán de 1-2 savias y se adquirirán en contendor forestal.

En cuanto a sus características deberán cumplir:

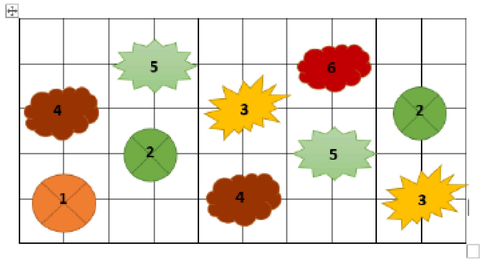
- La altura del contendor será como mínimo 15 cm, con una sección mínima de la boca de 22 cm_2.
- Los envases deberán garantizar que no se produzca espiralización o reviramiento de las raíces.
- El volumen mínimo del envase será como mínimo de 300 cc.
- El material de los envases será impermeable a la raíz.
- Los envases deberán permitir la extracción fácil y total del cepellón.
- No se admitirá la utilización de envases en los que parte o la totalidad del mismo se introduzcan en el terreno con la planta.
- Deberá enviarse plantas que presenten la superficie del sustrato cubierta de musgo, ya que es indicio de deficiente drenaje del envase o un exceso de riego.

Características de la plantación.

Marcos de plantación y distribución de las especies.

Se define el siguiente marco patrón de plantación y distribución de especies.

PATRON PLANTACIÓN 10 x 5 m



1 x 1m

Leyenda:

1	2	3	4	5	6
Lentisco	Alcornoque	Mirto	Algarrobo	Acebuche	Aladierno

ÁREAS REFORESTADAS HIC 5330-2			
		m2	
EQZV-1		12.669,68	
EQZV-6		5.113,21	
EQZV-10		1.696,18	
EQZV-11		3.056,83	
1	5339101UF0353N0001ZF	18.853,00	
2	5228802UF0352N0001EB	6.691,00	
3	5627112UF0352N0001QB	10.897,00	
4	NO CATASTRADO	12.673,00	
TOTAL		71.649,90	cumple
Mínima Sup. HIC 5330-2 A RESTAURAR		68.600,00	