Simón Ramírez Alonso (1 de 1)
Secretario, P.D. (Resolución 23/03/2020)
Fecha Firma: 27/06/2023
HASH: a69c43b45b16534e740a01dcaf553c3a

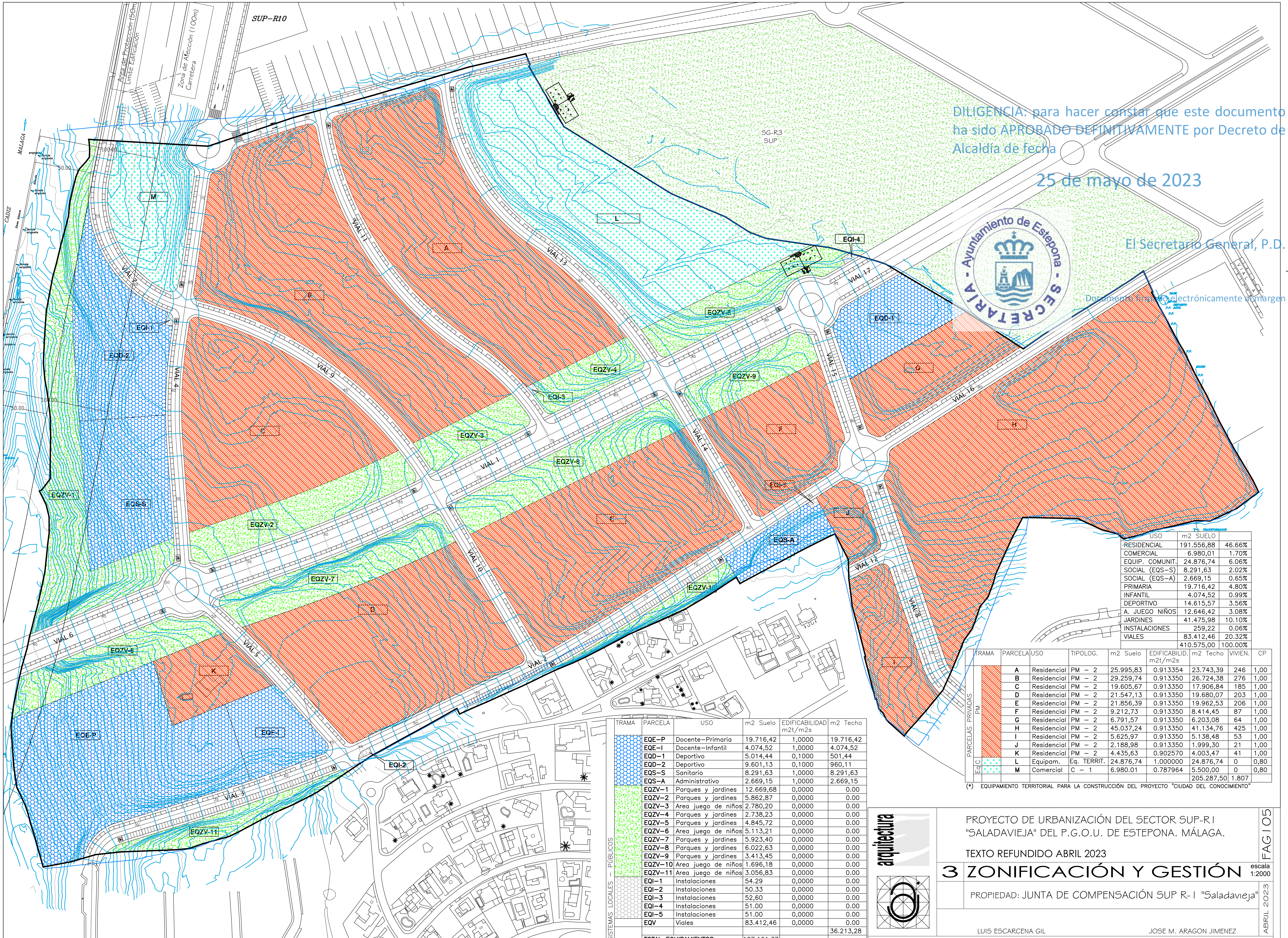
DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE por Decreto de Alcaldía de fecha

25 de mayo de 2023

El Secretario General, P.D.

Ayuntamiento de Estepona SECRETARIA

Documento firmado electrónicamente al margen



USO	m2 SUELO	
RESIDENCIAL	191.556,88	46.66%
COMERCIAL	6.980,01	1.70%
EQUIP. COMUNIT.	24.876,74	6.06%
SOCIAL (EQS–S)	8.291,63	2.02%
SOCIAL (EQS–A)	2.669,15	0.65%
PRIMARIA	19.716,42	4.80%
INFANTIL	4.074,52	0.99%
DEPORTIVO	14.615,57	3.56%
A. JUEGO NIÑOS	12.646,42	3.08%
JARDINES	41.475,98	10.10%
INSTALACIONES	259,22	0.06%
VIALES	83.412,46	20.32%
	410.575,00	100.00%

	TRAMA	PARCELA	USO	TIPOLOG.	m2 Suelo	EDIFICABILID. m2t/m2s	m2 Techo	VIVIEN.	CP
PARCELAS PRIVADAS	PM	A	Residencial	PM – 2	25.995,83	0.913354	23.743,39	246	1,00
		B	Residencial	PM – 2	29.259,74	0.913350	26.724,38	276	1,00
		C	Residencial	PM – 2	19.605,67	0.913350	17.906,84	185	1,00
		D	Residencial	PM – 2	21.547,13	0.913350	19.680,07	203	1,00
		E	Residencial	PM – 2	21.856,39	0.913350	19.962,53	206	1,00
		F	Residencial	PM – 2	9.212,73	0.913350	8.414,45	87	1,00
		G	Residencial	PM – 2	6.791,57	0.913350	6.203,08	64	1,00
		H	Residencial	PM – 2	45.037,24	0.913350	41.134,76	425	1,00
		I	Residencial	PM – 2	5.625,97	0.913350	5.138,48	53	1,00
		J	Residencial	PM – 2	2.188,98	0.913350	1.999,30	21	1,00
		K	Residencial	PM – 2	4.435,63	0.902570	4.003,47	41	1,00
	Eq C	L	Equipam.	Eq. TERRIT.	24.876,74	1.000000	24.876,74	0	0,80
		M	Comercial	C – 1	6.980.01	0.787964	5.500,00	0	0,80
							205.287,50	1.807	

(*) EQUIPAMIENTO TERRITORIAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO "CIUDAD DEL CONOCIMIENTO"

	TRAMA	PARCELA	USO	m2 Suelo	EDIFICABILIDAD m2t/m2s	m2 Techo
SISTEMAS LOCALES – PÚBLICOS		EQE–P	Docente–Primaria	19.716,42	1,0000	19.716,42
		EQE–I	Docente–Infantil	4.074,52	1,0000	4.074,52
		EQD–1	Deportivo	5.014,44	0,1000	501,44
		EQD–2	Deportivo	9.601,13	0,1000	960,11
		EQS–S	Sanitario	8.291,63	1,0000	8.291,63
		EQS–A	Administrativo	2.669,15	1,0000	2.669,15
		EQZV–1	Parques y jardines	12.669,68	0,0000	0.00
		EQZV–2	Parques y jardines	5.862,87	0,0000	0.00
		EQZV–3	Area juego de niños	2.780,20	0,0000	0.00
		EQZV–4	Parques y jardines	2.738,23	0,0000	0.00
		EQZV–5	Parques y jardines	4.845,72	0,0000	0.00
		EQZV–6	Area juego de niños	5.113,21	0,0000	0.00
		EQZV–7	Parques y jardines	5.923,40	0,0000	0.00
		EQZV–8	Parques y jardines	6.022,63	0,0000	0.00
		EQZV–9	Parques y jardines	3.413,45	0,0000	0.00
		EQZV–10	Area juego de niños	1.696,18	0,0000	0.00
		EQZV–11	Area juego de niños	3.056,83	0,0000	0.00
		EQI–1	Instalaciones	54.29	0,0000	0.00
		EQI–2	Instalaciones	50.33	0,0000	0.00
		EQI–3	Instalaciones	52,60	0,0000	0.00
		EQI–4	Instalaciones	51.00	0,0000	0.00
		EQI–5	Instalaciones	51.00	0,0000	0.00
		EQV	Viales	83.412,46	0,0000	0.00
						36.213,28
		TOTAL EQUIPAMIENTOS		187.161,37		

arquitectura

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R1 "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA. MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

FAG105

3 ZONIFICACIÓN Y GESTIÓN

escala 1:2000

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

ABRIL 2023

LUIS ESCARCENA GIL   JOSE M. ARAGON JIMENEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ. - c/ bermúdez 20 - c/ real 101. ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794123 / 952 804408

Cód. Validación: 5E7WRHTE2GAWKZ6YP2CM5HPJX
Verificación: https://estepona.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 1