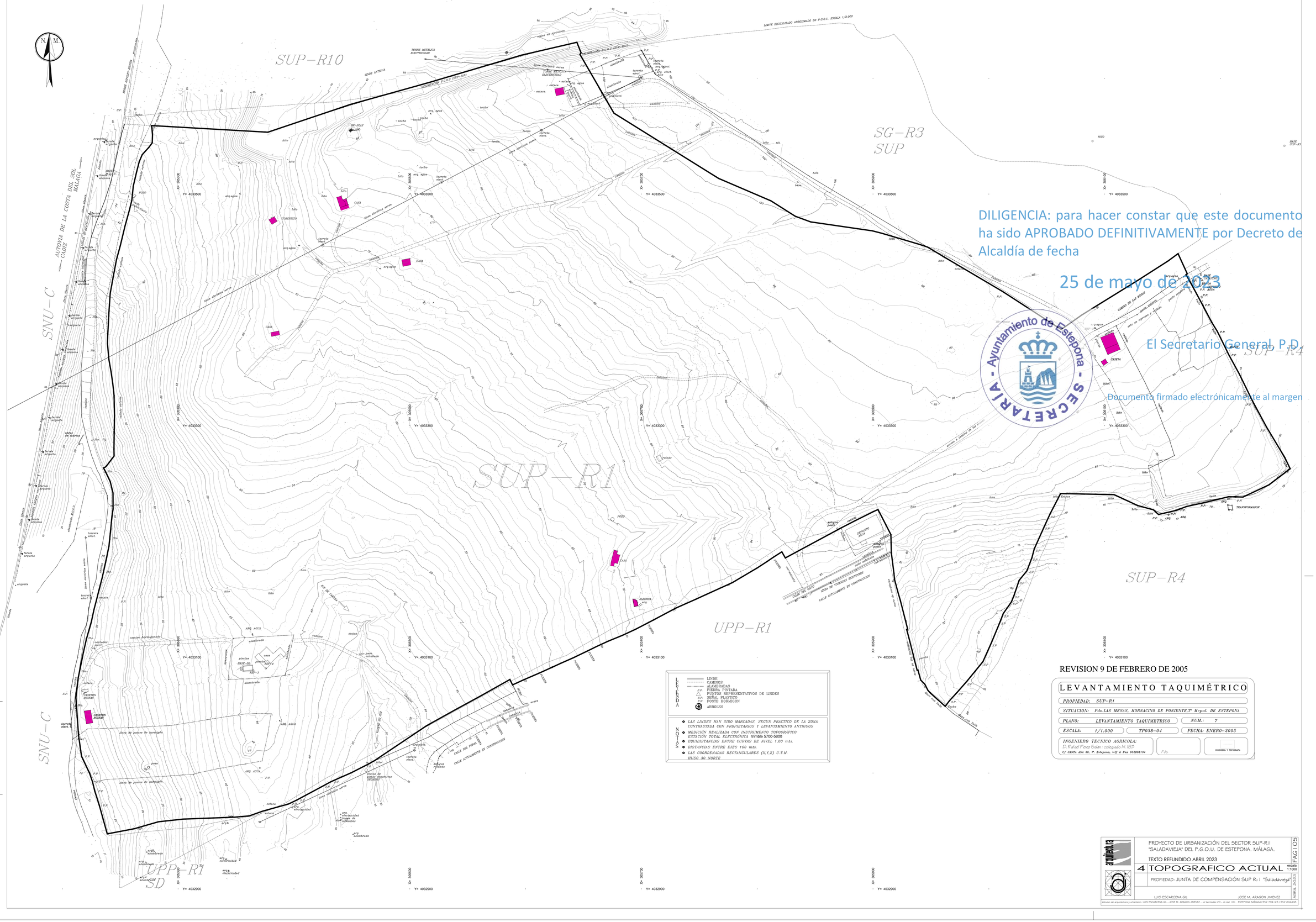


DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE por Decreto de Alcaldía de fecha

25 de mayo de 2023

El Secretario General, P.D.

Documento firmado electrónicamente al margen

REVISION 9 DE FEBRERO DE 2005

LEVANTAMIENTO TAQUIMÉTRICO

PROPIEDAD: SUP-R1		
SITUACION: Pdo.LAS MESAS, HORNACINO DE PONIENTE,1ª Mcpal. DE ESTEPONA		
PLANO: LEVANTAMIENTO TAQUIMETRICO		NUM.: 7
ESCALA: 1/1.000	TP038-04	FECHA: ENERO-2005

INGENIERO TECNICO AGRICOLA:
D. Rafael Perez Calvo colegiado Nº 857
C/ SANTA ANA 36, 1º, Estepona, tel & Fax 952800154

P.do.

INGENIERIA Y TOPOGRAFIA

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.I "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

4 TOPOGRAFICO ACTUAL escala 1:1000

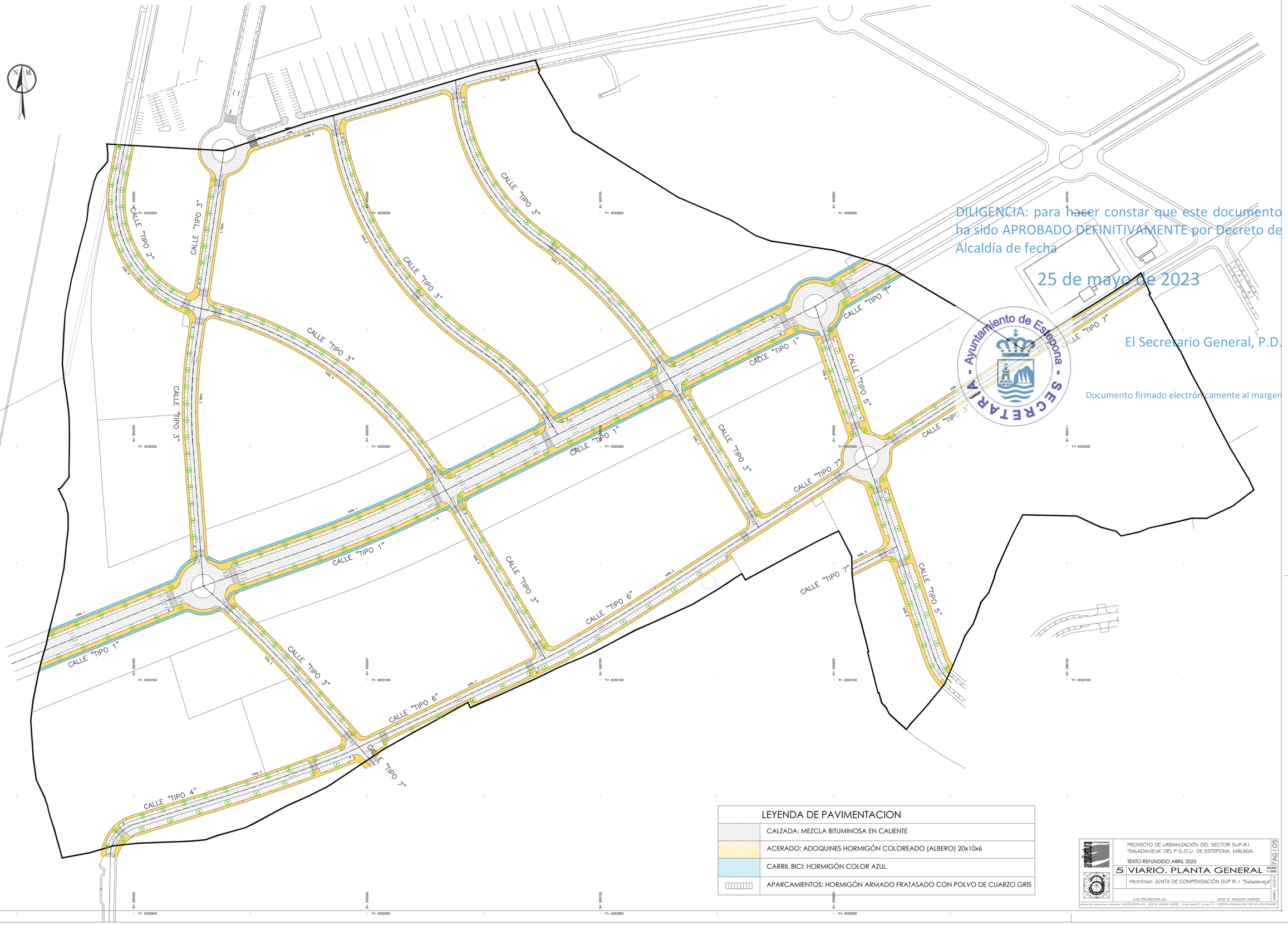
PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

FAC | 05 | ABRIL - 2023

LUIS ESCARCENA GIL JOSE M. ARAGON JIMENEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ - c/ bermudez 20 - pl real 101 - ESTEPONA (MALAGA) 952 794 123 / 952 804438

Este documento ACCEDE ELECTRONICAMENTE A LA SEDE ELECTRONICA DEL AYUNTAMIENTO DE ESTEPONA (Dirección https://sede.estepona.es) Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 36



DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE por Decreto de Alcaldía de fecha

25 de mayo de 2023

El Secretario General, P.D.

Documento firmado electrónicamente al margen

Ayuntamiento de Estepona - SECRETARÍA -

LEYENDA DE PAVIMENTACION

	CALZADA: MEZCLA BITUMINOSA EN CALIENTE
	ACERADO: ADOQUINES HORMIGÓN COLOREADO (ALBERO) 20x10x6
	CARRIL BICI: HORMIGÓN COLOR AZUL
	APARCAMIENTOS: HORMIGÓN ARMADO FRATASADO CON POLVO DE CUARZO GRIS

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.1 "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

5 VIARIO. PLANTA GENERAL

ESCALA 1:1000

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

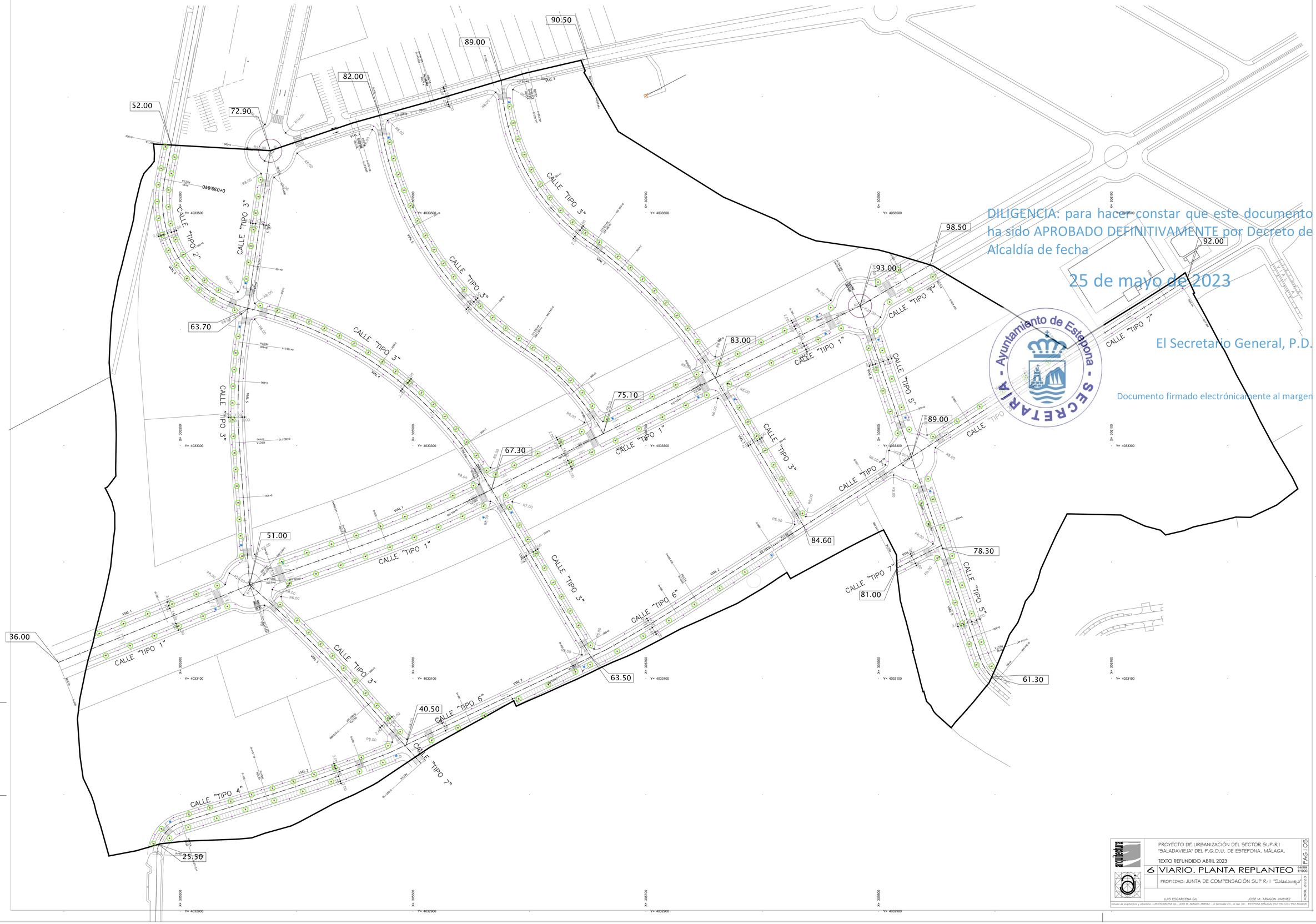
ABRIL / 2023

FAG | 05

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ. - c/ bermejeo 20 - c/ real 151 - ESTEPONA (MALAGA) 952 794 123 / 952 804408

LUIS ESCARCENA GIL JOSE M. ARAGON JIMENEZ

CSV: 1686446180 - ACCEDA EN WWW.ESTEPONA.ES/VERIFICADOC
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 38



DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE por Decreto de Alcaldía de fecha

25 de mayo de 2023

El Secretario General, P.D.

Documento firmado electrónicamente al margen

Ayuntamiento de Estepona - SECRETARÍA -

arquitectura

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.1 "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

6 VIARIO. PLANTA REPLANTEO

escala 1:1000

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

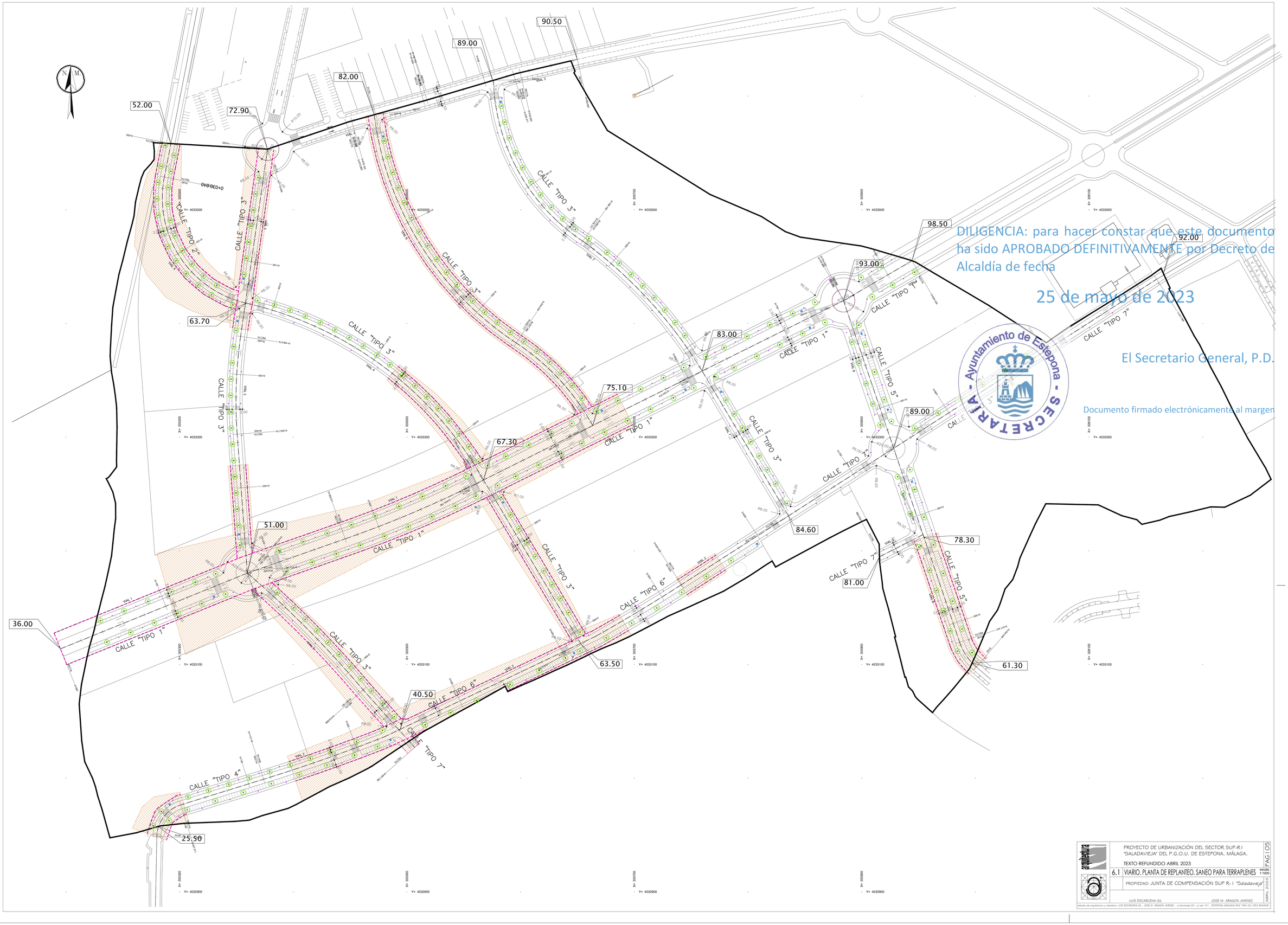
FAG | 05

ABRIL | 2023

LUIS ESCARCENA GIL JOSE M. ARAGON JIMENEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ. - c/ bermúdez 20 - cj real 101. ESTEPONA (MÁLAGA) 952 784123 / 952 804406

CSV: Validez de: ACUTALIDAD/VALIDEZ/AUTENTICIDAD/INTEGRIDAD
Comprobación de integridad y autenticidad mediante CSV en sede electrónica
Comprobación de integridad y autenticidad mediante código seguro de verificación (Decreto 2 Página 8 de 36)



DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE por Decreto de Alcaldía de fecha

25 de mayo de 2023

El Secretario General, P.D.

Documento firmado electrónicamente al margen

Ayuntamiento de Estepona - SECRETARÍA

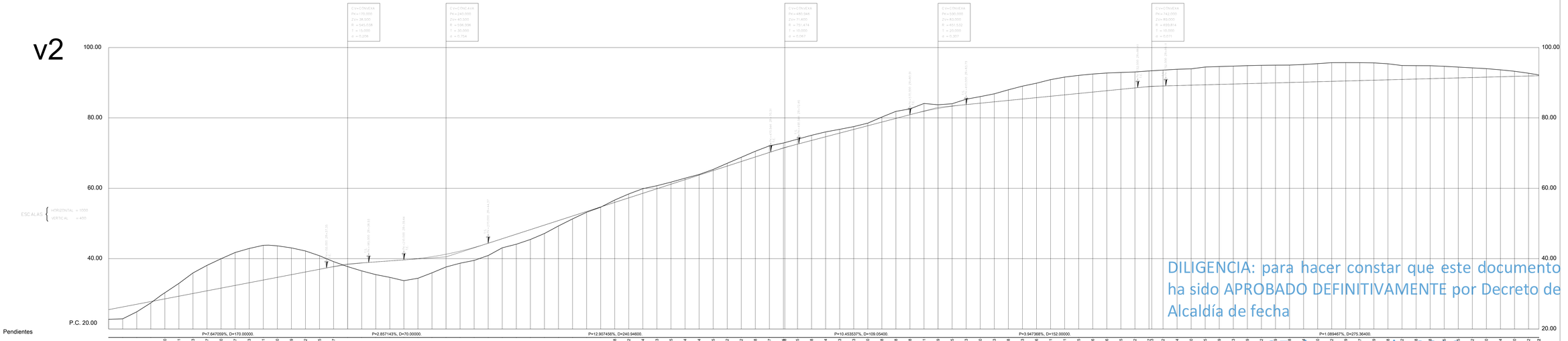
arquiestepa	PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.1 "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.	FAG | 05
	TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023	
	6.1 VIARIO. PLANTA DE REPLANTEO. SANEO PARA TERRAPLENES	escala 1:1000
	PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP.R-1 "Saladavieja"	ABRIL | 2023

LUIS ESCARCENA GIL JOSE M. ARAGON JIMENEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ. - c/ bermúdez 20 - 1º nal 101. ESTEPONA (MÁLAGA) 952 784123 / 952 804406

CSV: Validez en: ACCEDA.SEDIPUBLICA.ES/VERIFICADOC
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 39

v2



Pendientes	P=7.647059%, D=170.00000. / P=2.857143%, D=70.00000. / P=12.907456%, D=240.94600. / P=10.453537%, D=109.05400. / P=3.947368%, D=152.00000. / P=1.089467%, D=275.36400.
Cotas Rojas Desmonte	
Cotas Rojas Terraplen	
Cotas de Rasante	
Cotas de Terreno	
Distancias a Origen	
Distancias Parciales	
Diagrama de Curvatura	R=30.000 L=37.511 / RECTA L=76.209 / R=-1500.000 L=406.716

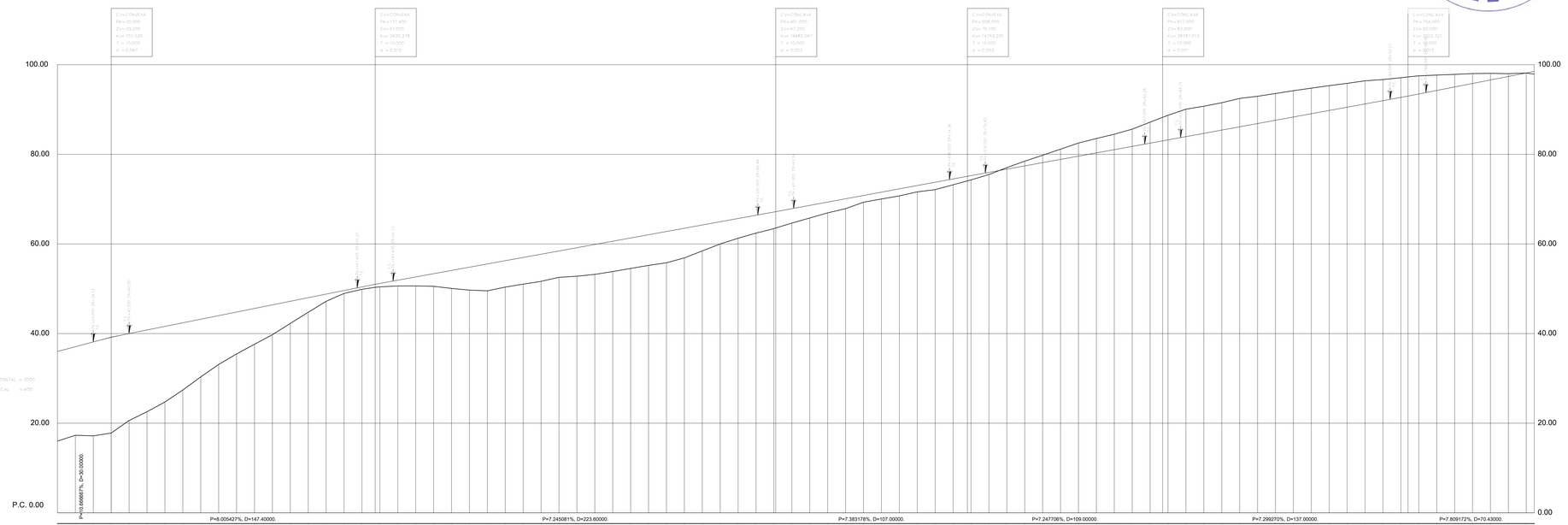
DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE por Decreto de Alcaldía de fecha

25 de mayo de 2023

El Secretario General, P.D.

Documento firmado electrónicamente al margen

v1



Pendientes	P=10.666667%, D=30.00000. / P=8.005427%, D=147.40000. / P=7.245081%, D=223.60000. / P=7.383178%, D=107.00000. / P=7.247706%, D=109.00000. / P=7.299270%, D=137.00000. / P=7.809172%, D=70.43000.
Cotas Rojas Desmonte	
Cotas Rojas Terraplen	
Cotas de Rasante	
Cotas de Terreno	
Distancias a Origen	
Distancias Parciales	
Diagrama de Curvatura	R=5.233 L=0.242 / RECTA L=177.279 / RECTA L=91.050 / R=-1000.000 L=125.429 / RECTA L=360.560 / R=-4.992 L=0.326 / RECTA L=69.545

arquitectura

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.I "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

6.2 VIARIO. LONGITUDINALES V1-V2

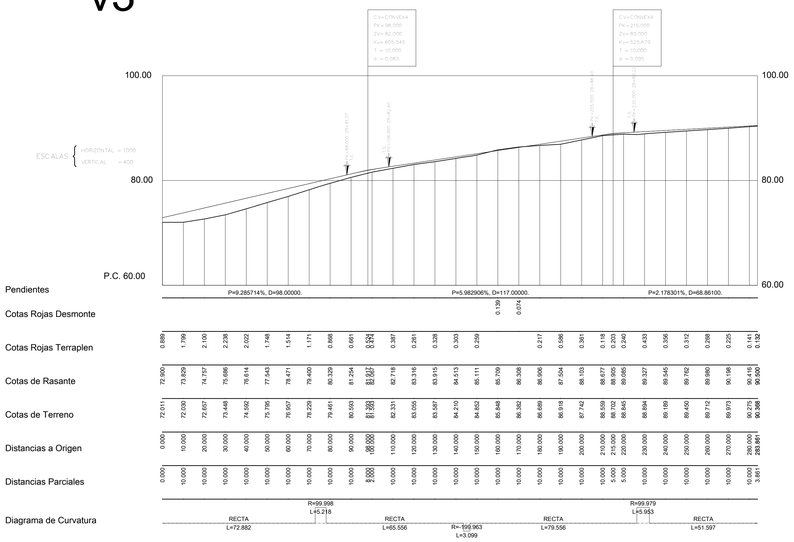
PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R- I "Saladavieja"

LUIS ESCARCENA GIL — JOSÉ M. ARAGON JIMENEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSÉ M. ARAGON JIMENEZ. - cl bermúdez 20 - cl real 101. ESTEPONA (MÁLAGA) 952 7941 23 / 952 804408

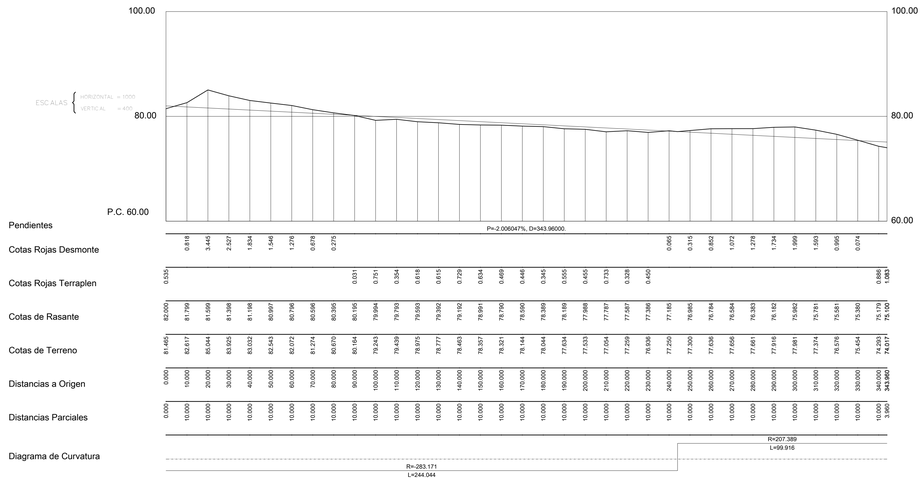
Copia validación: ACCIÓN ADMINISTRATIVA PÚBLICA
Fecha: 25/05/2023 Hora: 13:30:00 Página 1 de 1
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 9 de 38

v3


C.v.=CONCAVA
PK=38.000
Z=+82.000
X=+405.545
T = 15.000
d = 0.083
C.v.=CONVEXA
PK=215.000
Z=+89.000
X=+525.478
T = 15.000
d = 0.035
100.00
80.00
P.C. 60.00
60.00
ESC ALAS { HORIZONTAL = 1000 VERTICAL = 400
P=9.285714%, D=98.00000.
P=5.982906%, D=117.00000.
P=2.178301%, D=88.86100.

| | | |

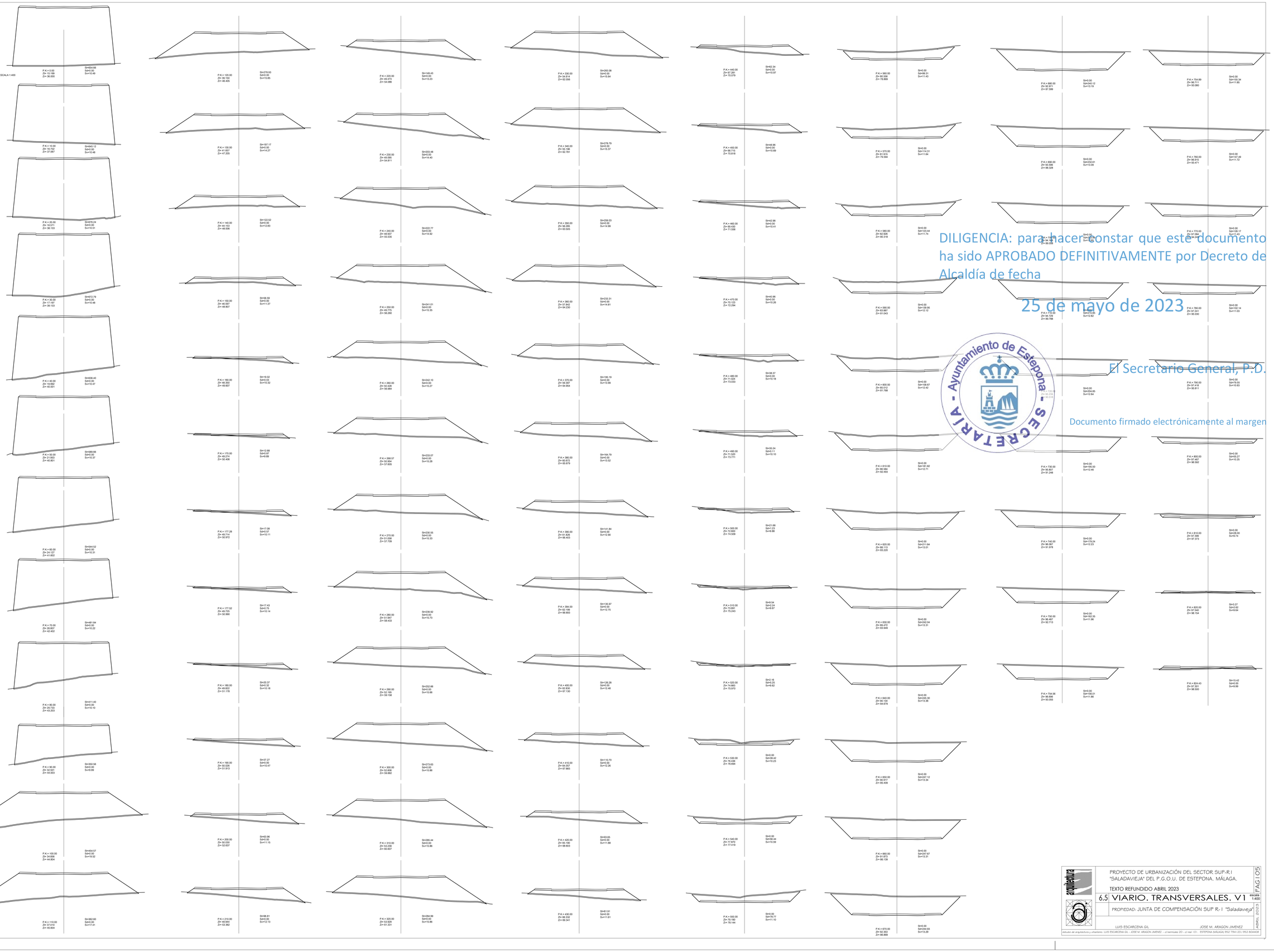
v6


100.00
80.00
P.C. 60.00
ESC.ALAS { HORIZONTAL = 1000 VERTICAL = 400
P=-2.006047%, D=343.96000.
R=-283.171
L=244.044
R=207.389
L=99.916

| | | |

v1

PERFILES TRANSVERSALES / ESCALA 1:400



DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE por Decreto de Alcaldía de fecha

25 de mayo de 2023

El Secretario General, P.D.

Documento firmado electrónicamente al margen

arquitectura

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.1 "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA. MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

6.5 VIARIO. TRANSVERSALES. V1

ESCALA 1:400

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladaviejа"

FAG | 05

ABRIL 2023

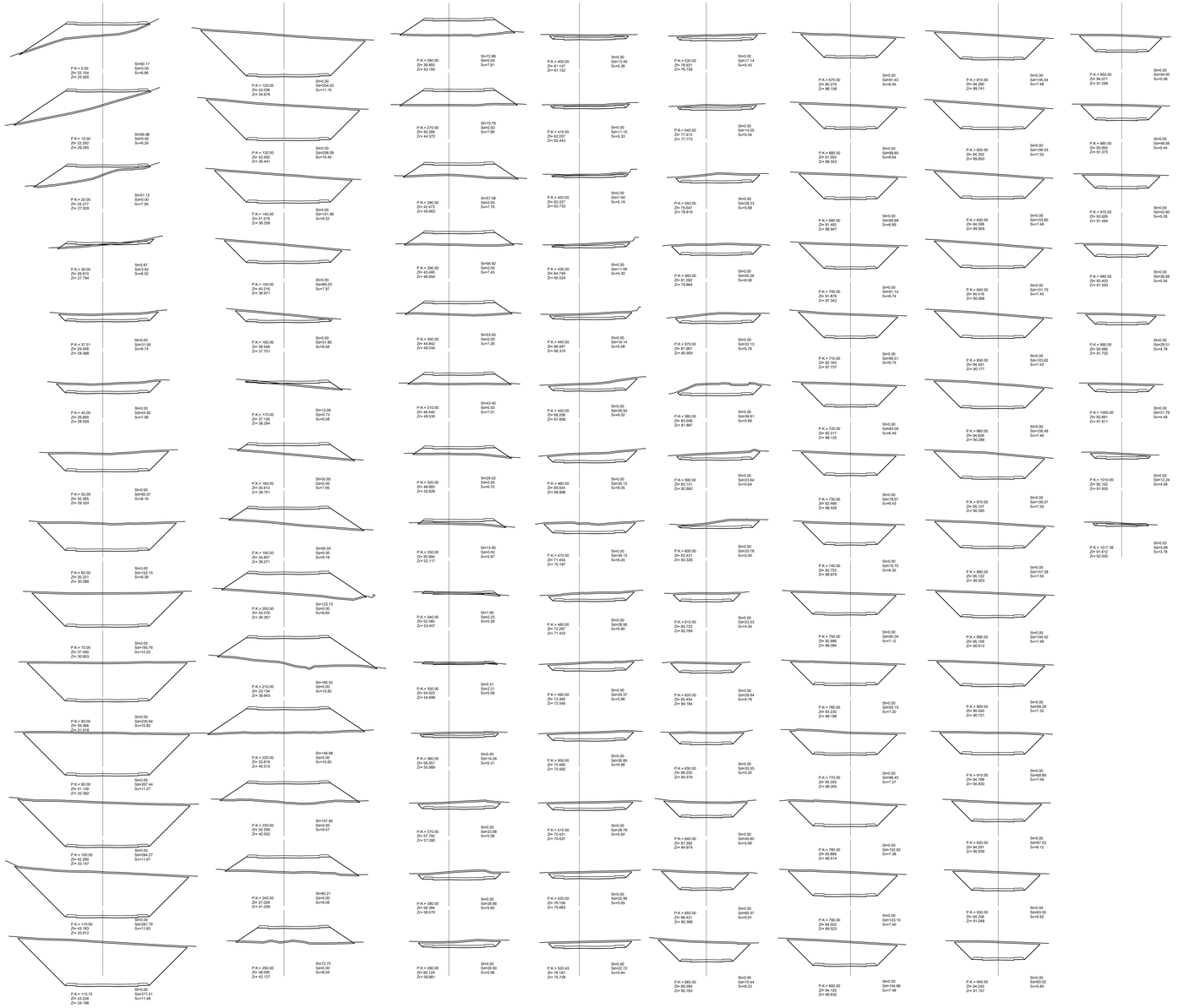
LUIS ESCARCENA GIL JOSÉ M. ARAGÓN JIMÉNEZ

estudio de arquitectura y urbanismo: LUIS ESCARCENA GIL - JOSÉ M. ARAGÓN JIMÉNEZ - c/ bermúdez 20 - c/ real 1 (1) - ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794 123 / 952 804408

Cód. Validación: ACCRLEBBAMHCA7TTNDEPWCG
Verificación: https://estepona.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 6 de 36

PERFILES TRANSVERSALES / ESCALA 1:400

v2



v3



DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE por Decreto de Alcaldía de fecha

25 de mayo de 2023

El Secretario General, P.D.

Documento firmado electrónicamente al margen

Ayuntamiento de Estepona - SECRETARIA

arquitectura

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R I "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA. MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

6.6 VIARIO. TRANSVERSALES. V2-V3

ESCALA 1:400

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R- I "Saladaviejа"

FAG | 05

ABRIL 2023

LUIS ESCARCENA GIL

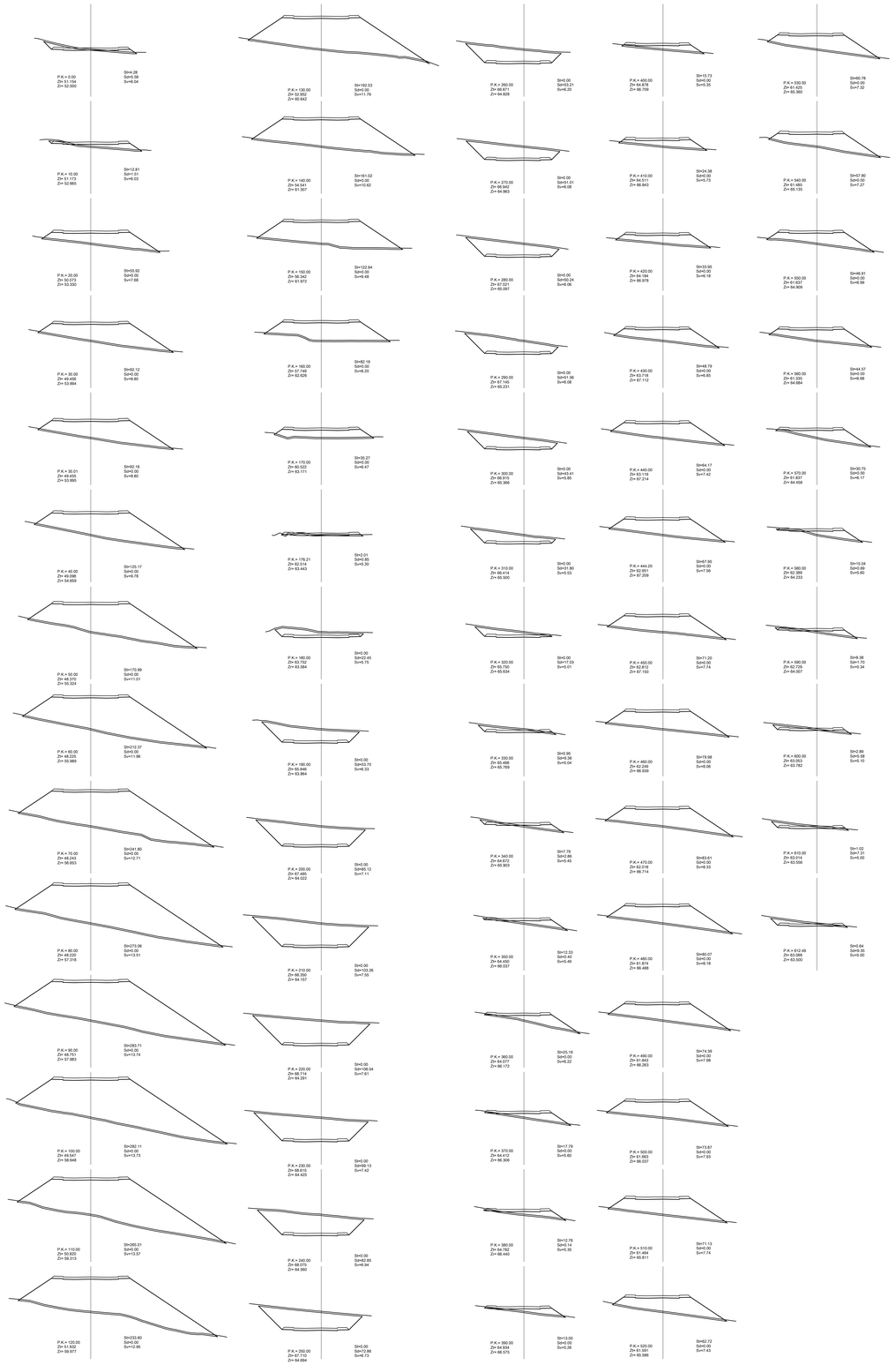
JOSÉ M. ARAGÓN JIMÉNEZ

estudio de arquitectura y urbanismo: LUIS ESCARCENA GIL - JOSÉ M. ARAGÓN JIMÉNEZ - c/ bernaldez 20 - cl nisi 101 . ESTEPONA (MALAGA) 952 794123 / 952 804408

Doc. Validación: ACCESO.ESEMBARAZ7TXDEFWUD
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 38

PERFILES TRANSVERSALES / ESCALA 1:400

v4



PERFILES TRANSVERSALES / ESCALA 1:400

v5



DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE por Decreto de Alcaldía de fecha

25 de mayo de 2023

El Secretario General, P.D.

Documento firmado electrónicamente al margen

Ayuntamiento de Estepona - SECRETARÍA

arquitectura

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.I "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA. MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

6.7 VIARIO. TRANSVERSALES. V4-V5

ESCALA 1:400

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-I "Saladavieja"

FECHA: 21/04/23 PAG | 05

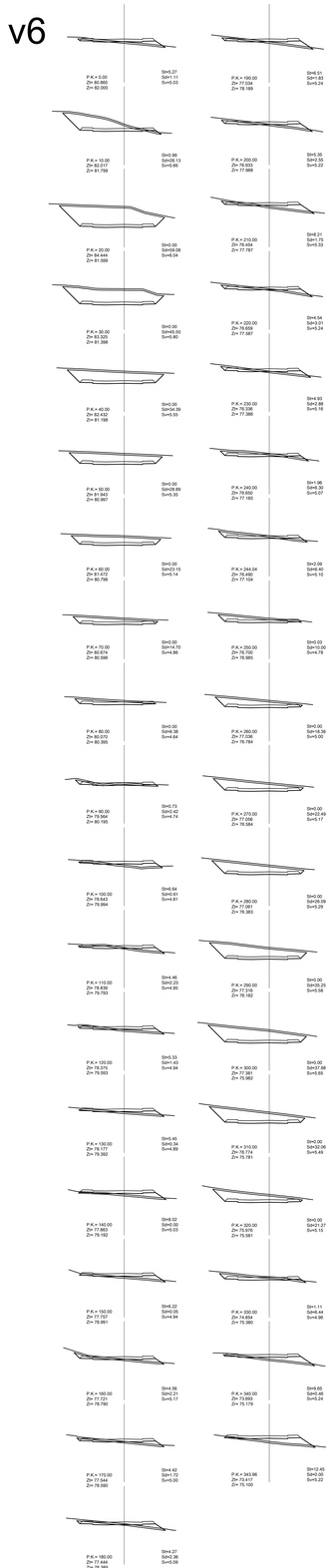
LUIS ESCARCENA GIL JOSÉ M. ARAGON JIMENEZ

estudio del arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL + JOSE M. ARAGON JIMENEZ. - c/ bermejales 20 - c/ real (0) . ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794123 / 952 804406

Este documento, ACCESO GARANTIZADO AUTENTICIDAD E INTEGRIDAD, puede ser verificado mediante el código seguro de verificación (CSV) en la sede electrónica accesible desde la dirección https://estepona.sedelectronica.es/ Página 13 de 39

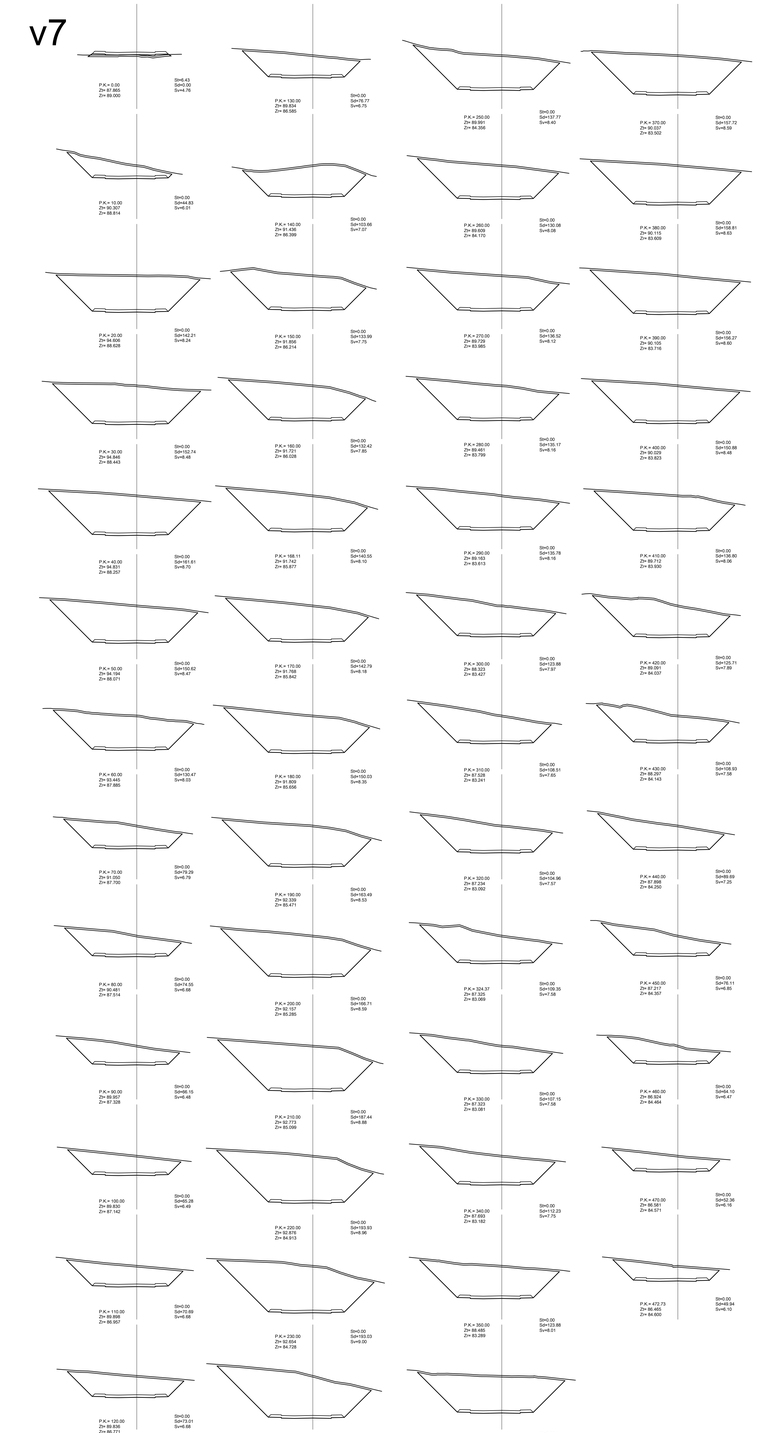
PERFILES TRANSVERSALES / ESCALA 1:400

v6



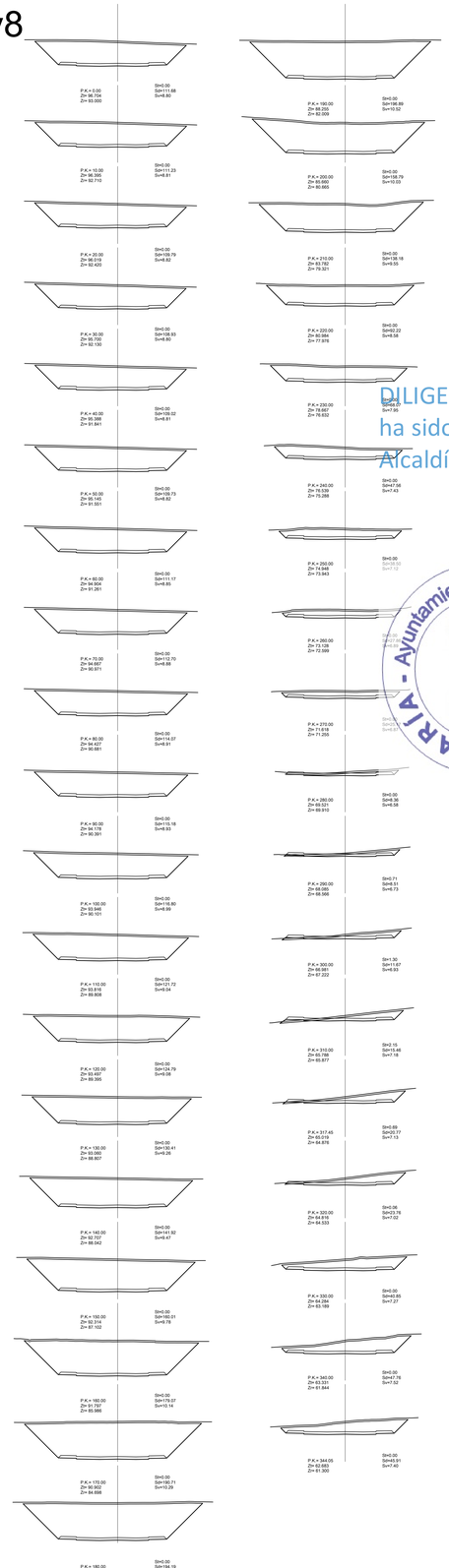
PERFILES TRANSVERSALES / ESCALA 1:400

v7



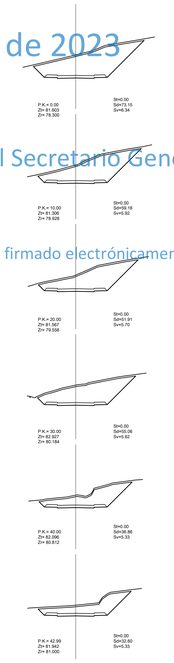
PERFILES TRANSVERSALES / ESCALA 1:400

v8



PERFILES TRANSVERSALES / ESCALA 1:400

v9



DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE por Decreto de Alcaldía de fecha

25 de mayo de 2023

El Secretario General, P.D.

Documento firmado electrónicamente al margen

AYUNTAMIENTO DE ESTEPONA - SECRETARÍA

arquitectura

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.I "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA. MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

6.8 VIARIO. TRANSVERSALES. V6-V7-V8-V9

escala 1:400

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R.- I "Saladavieja"

ABRIL 2023 | PLANO Nº | 6.8 | FAC | 05

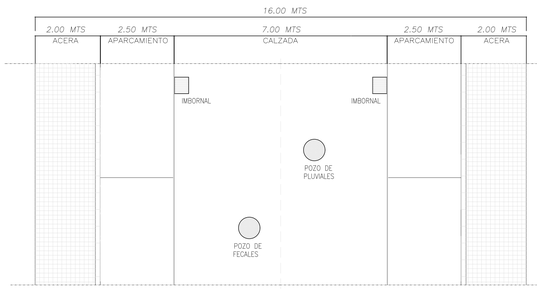
LUIS ESCARCENA GIL JOSÉ M. ARAGON JIMENEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ. - c/ bermejales 20 - cl real 101 ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794123 | 952 804406

Este documento incorpora firma electrónica reconocida con un certificado electrónico de empleado público emitido por la Fábrica Nacional de Moneda y Timbre-Real Casa de la Moneda, y la fecha y hora de la firma electrónica. Para verificar la autenticidad de la firma puede acceder a la sede electrónica del Ayuntamiento de Estepona (https://estepona.sedelectronica.es) y validar el documento electrónico mediante el código seguro de verificación (CSV) que aparece al final del documento.

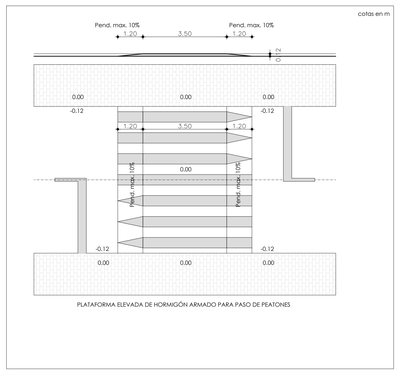
SECCIONES TIPO RED VIARIA

DETALLE EN PLANTA DE VIAL TIPO

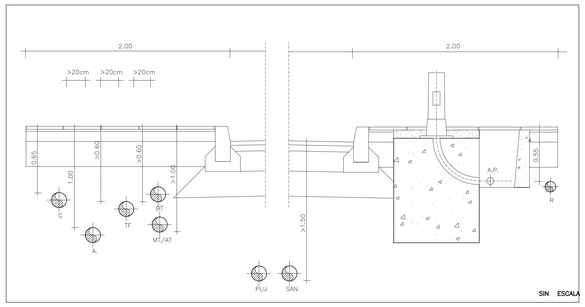


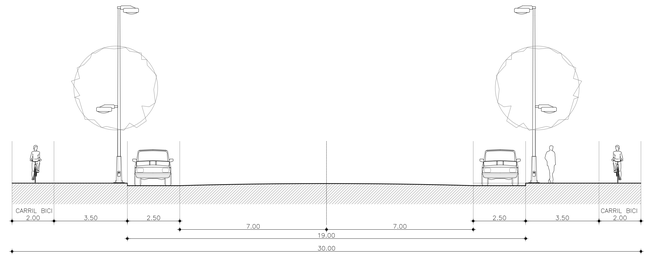
VIAL TIPO 2

PASO DE PEATONES ELEVADO



ORDENACION DE SERVICIOS EN SECCION TIPO

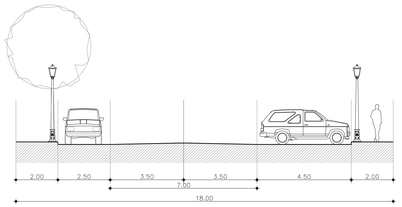




VIAL TIPO 1



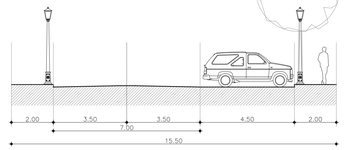
VIAL TIPO 2 VIAL TIPO 3



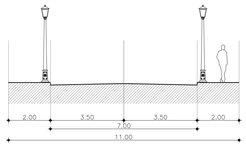
VIAL TIPO 4



VIAL TIPO 5

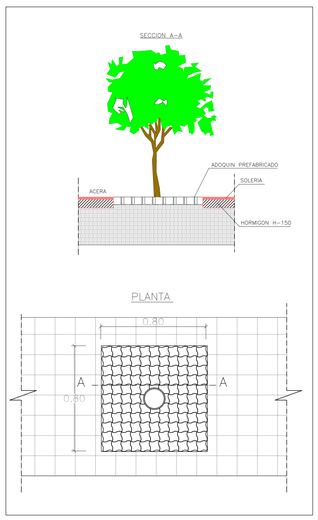


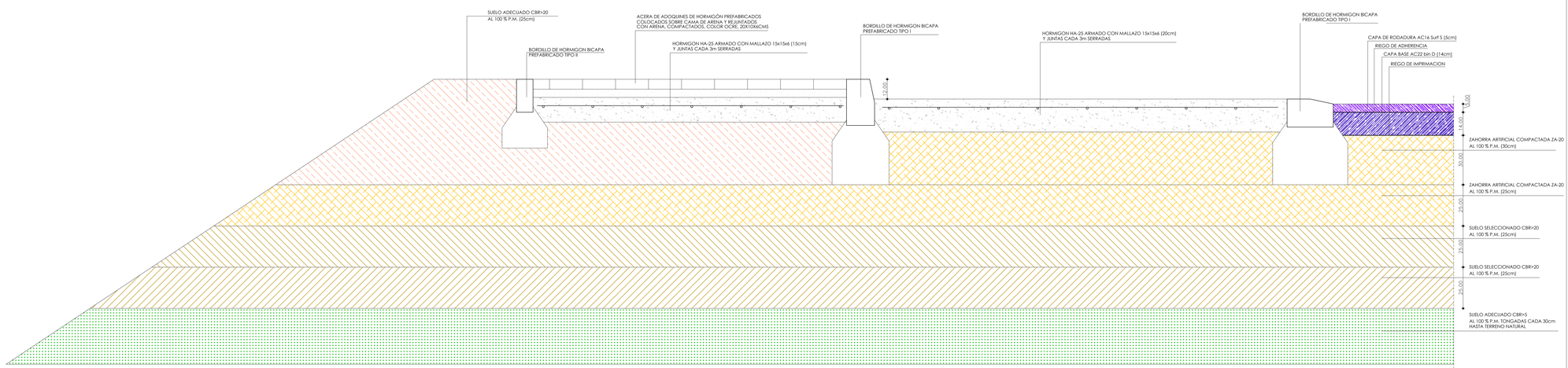
VIAL TIPO 6



VIAL TIPO 7

DETALLE DE ALCORQUE CON ADOQUIN





DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE por Decreto de Alcaldía de fecha

25 de mayo de 2023

El Secretario General, P.D.

Documento firmado electrónicamente al margen

AYUNTAMIENTO DE ESTEPONA - SECRETARIA

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.I "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

6.9 SECCIONES TIPO Y DETALLES DE VIARIO

ESCALA S/E

FASE I

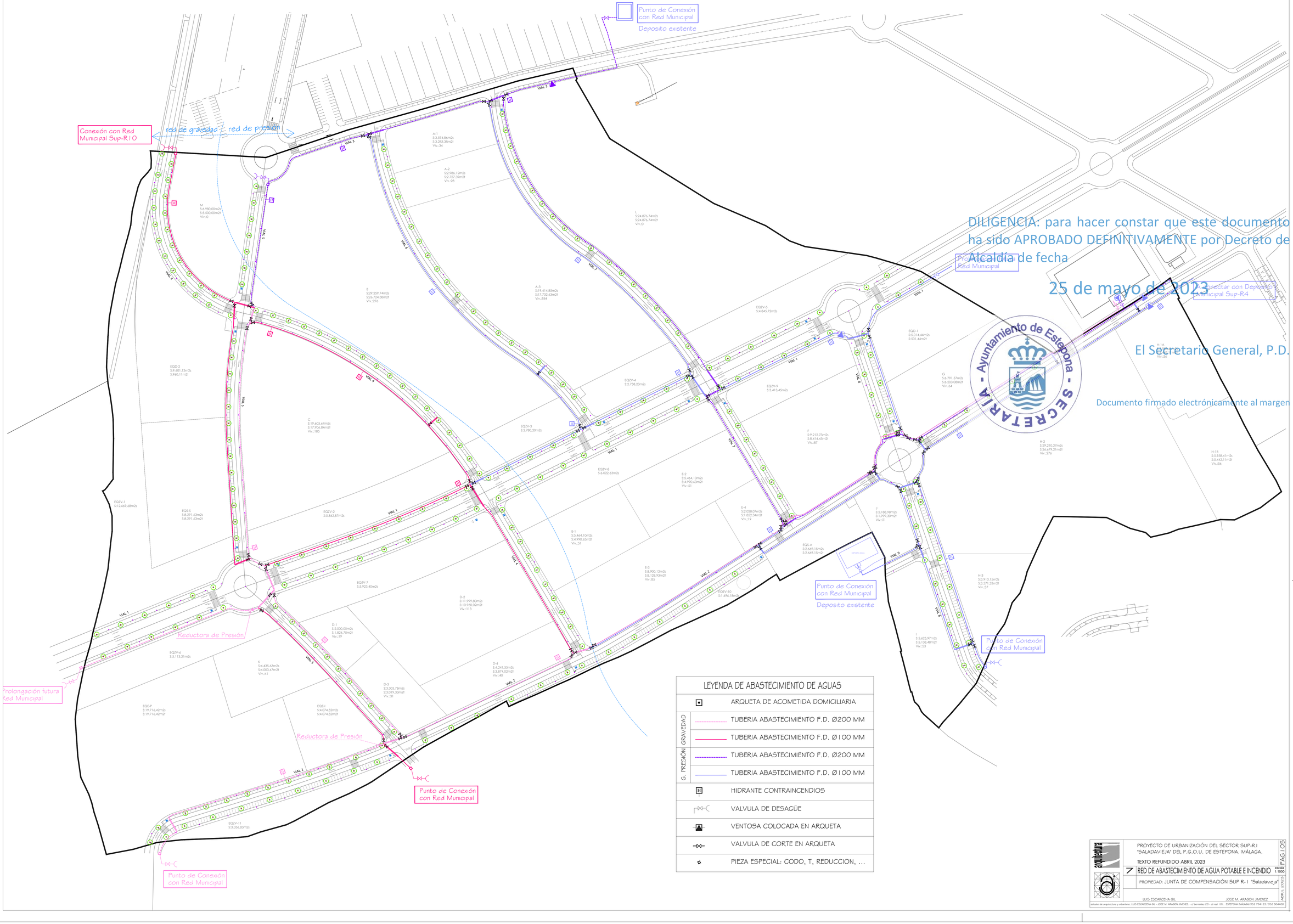
PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R.-1 "Saladavieja"

ABRIL - 2023

LUIS ESCARCENA GIL JOSÉ M. ARAGÓN JIMÉNEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSÉ M. ARAGÓN JIMÉNEZ. - c/ bermúdez 20 - c/ real 101 - ESTEPONA (MÁLAGA) 952 784123 / 952 804408

CSV: 13884391-AUTOFIRMA-FIRMADO-PADES
Verificación: https://sede.esteponaya.es/portalesp/verifyDocs.action
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 12 de 38



DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE por Decreto de Alcaldía de fecha

25 de mayo de 2023

El Secretario General, P.D.

Documento firmado electrónicamente al margen

- Ayuntamiento de Estepona - SECRETARÍA

LEYENDA DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS

	ARQUETA DE ACOMETIDA DOMICILIARIA
G. PRESIÓN GRAVEDAD	TUBERIA ABASTECIMIENTO F.D. Ø200 MM
	TUBERIA ABASTECIMIENTO F.D. Ø100 MM
	TUBERIA ABASTECIMIENTO F.D. Ø200 MM
	TUBERIA ABASTECIMIENTO F.D. Ø100 MM
	HIDRANTE CONTRAINCENDIOS
	VALVULA DE DESAGÜE
	VENTOSA COLOCADA EN ARQUETA
	VALVULA DE CORTE EN ARQUETA
	PIEZA ESPECIAL: CODO, T, REDUCCION, ...

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.1 "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA. MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE E INCENDIO

escala 1:1000

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

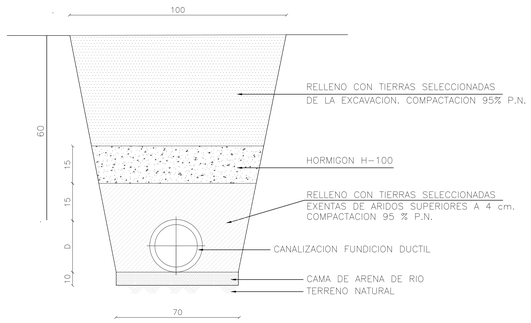
ABRIL 2023

FAG | 05

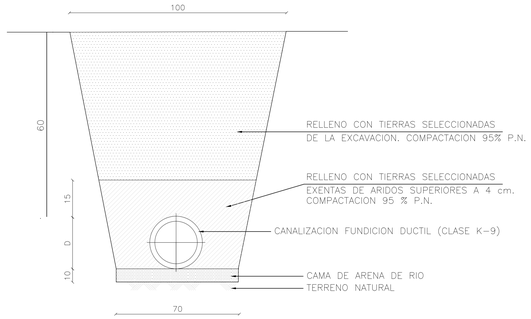
LUIS ESCARCENA GIL JOSÉ M. ARAGÓN JIMÉNEZ
estudio de arquitectura y urbanismo: LUIS ESCARCENA GIL - JOSÉ M. ARAGÓN JIMÉNEZ - c/ bermúdez 20 - pl real 1(1). ESTEPONA (MÁLAGA) 952 784 123 | 952 804428

CSV: Validación: ACCESO DESARROLLO TYPEFORCE
Fecha: 2023-05-25 13:36:38 | Emisor: Ayuntamiento de Estepona
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 13 de 38

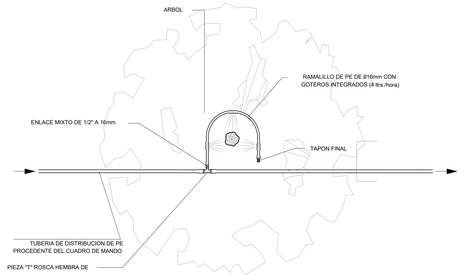
PROTECCION BAJO CALZADA CANALIZACION FUNDICION DUCTIL



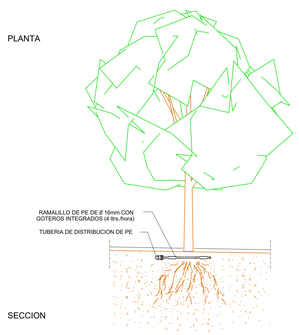
ZANJA TIPO PARA CONDUCCIÓN DE FUNDICION (D>90 MM)



ALIMENTACION RIEGO DE ARBOLES

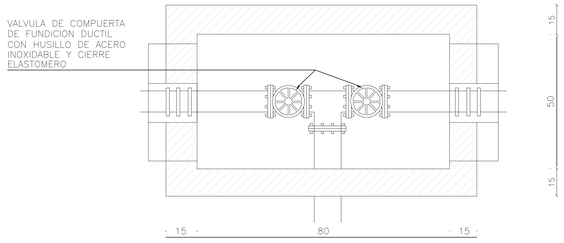


PLANTA

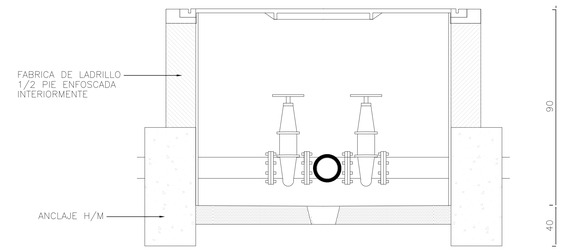


SECCION

ARQUETA DE LLAVES TIPO "K"



PLANTA



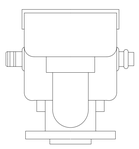
SECCION



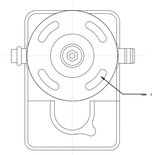
DETALLE DE TAPA

BOCA DE RIEGO

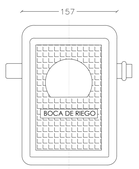
FUNDICION NODULAR Y MECANISMOS DE LATON



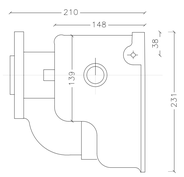
VISTA FRONTAL



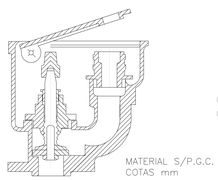
BASE



VISTA SUPERIOR DE TAPA

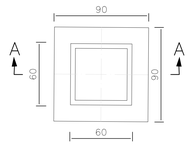


LATERAL IZQUIERDA

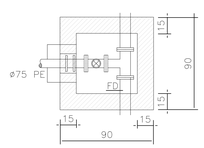


SECCION A-A

ARQUETA DE LLAVES SIMPLE



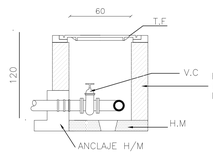
PLANTA



PLANTA-SECCION



DETALLE DE TAPA



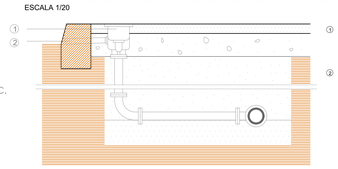
FABRICA DE LADRILLO 1/2 PIE ENFOSCADA INTERIORMENTE

SECCION A-A

T.F TAPA DE FUNDICION
A.M. FABRICA DE LADRILLO MACIZO 1/2 PIE ENFOSCADO INTERIORMENTE
V.R VALVULA DE COMPUERTA
H.M. HORMIGON EN MASA

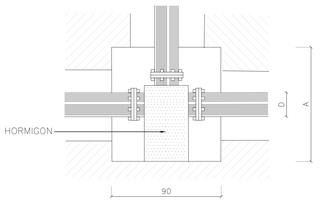
BOCA DE RIEGO BLINDADA Y COLOCADA

ESCALA 1/20

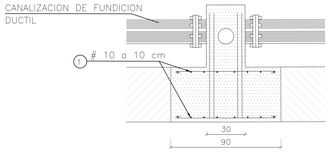


Sección longitudinal

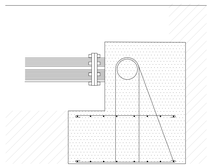
PIEZA EN T COLOCADA



PLANTA



SECCION



SECCION

LLAVE DE PASO CON DESAGUE



1.—TUBO Y PIEZAS ESPECIALES.
EL CARRETE NERVADO QUEDARA EMPOTRADO EN EL ANCLAJE Y SE EMBRIDARA A LA LLAVE DE COMPUERTA.
LA JUNTA DE DESMONTAJE SE EMBRIDARA A UNA PIEZA ESPECIAL EN T PARA CONEXION DE LA LLAVE DE DESAGUE, CON TUBERIA DE FIBROCEMENTO PODRA SER SUSTITUIDA POR UN RACOR CON BRIDA UNIDO AL TUBO MEDIANTE UNION GIBAULT EN T.
LA CONDUCCION DE DESAGUE ESTARA CONECTADA A LA RED DE ALCANTARILLADO.

2.—LLAVE DE PASO.
LA LLAVE DE LA CONDUCCION PRINCIPAL SE EMBRIDARA AL CARRETE NERVADO Y A LA JUNTA DE DESMONTAJE O AL RACOR CON BRIDA CUANDO LA TUBERIA SEA DE FIBROCEMENTO.
LA LLAVE DE CONDUCCION DE DESAGUE SE UNIRA A ESTA Y A UN CODO, SU DIAMETRO SERA DE 80 MM CUANDO EL DE LA CONDUCCION PRINCIPAL SEA MENOR O IGUAL DE 200 MM Y DE 100 MM CUANDO SEA MAYOR DE 200 MM.

3.—TAPA PARA ARQUETA DE REGISTRO DE FUNDICIÓN DUCTIL REVESTIDA DE PINTURA ASFÁLTICA, QUEDARA ENRASADA CON EL PAVIMENTO.

4.—HORMIGONES.
HORMIGON DE RESISTENCIA CARACTERISTICA 175 KG/CM2 EN CORONACION DEL MURO Y DADO DE ANCLAJE, DE DIMENSIONES A, B, Y C, DETERMINDAS EN CALCULO Y ESPECIFICADAS EN LA DOCUMENTACION TECNICA.

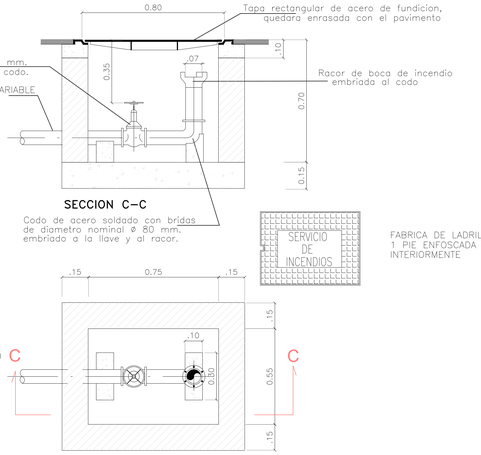
5.—ARMADURA DE ACERO.
ARMADURA DE REFUERZO FORMADA POR N REDONDOS DE ACERO B-400-S, DE Ø DETERMIANDOS SEGÚN TABLA ADJUNTA, EN FUNCION DEL DIAMETRO, COLOCADOS EN LAS SIGUIENTES POSICIONES:
1.-ARMADURA PARALELA A LA DIRECTRIZ DEL TUBO FORMADA POR N REDONDOS DE DIAMETROS Ø, COLOCADOS UNIFORMEMENTE REPARTIDOS SOBRE LA MITAD SUPERIOR DEL TUBO Y SEPARADOS 2 CM DE ESTE.
2.-ARMADURA PERPENDICULAR A LA DIRECTRIZ DEL TUBO FORMADA POR N REDONDOS DE DIAMETROS Ø, COLOCADOS UNIFORMEMENTE REPARTIDOS EN LA POSICION A.
3.-ARMADURA PARALELA A LA DIRECTRIZ DEL TUBO FORMADA POR N REDONDOS DE DIAMETROS Ø, COLOCADOS UNIFORMEMENTE REPARTIDOS SOBRE LA MITAD SUPERIOR DEL TUBO Y SEPARADOS 2 CM DE ESTE.

6.—SOLERA PARA INSTALACIONES.
DE 15 CM DE ESPESOR DE HORMIGON HM-20/P/20/I+Qb CON MALLAZO 150 x 150 x 5 SOLDADO EN CRUCES.

7.—MURO APAREJADO DE LADRILLO.
DE 24 CM DE ESPESOR, DE LADRILLO MACIZO R-100 KG/CM2, CON JUNTAS DE MORTERO M-40 DE 10 MM DE ESPESOR.

8.—ENFOSCADO SIN MAESTREAR DE PAREDES.
CON MORTERO 1:3 DE 15 MM DE ESPESOR Y CON ACABADO BRUÑIDO. ANGULOS REDONDEADOS.

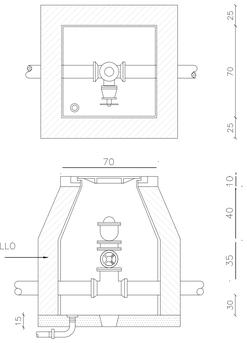
HIDRANTE CONTRA INCENDIO I.P.F.-42



SECCION C-C

PLANTA

ARQUETA PARA VENTOSA



DIAMETRO DE LA VENTOSA 40 mm.

DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE por Decreto de Alcaldía de fecha 25 de mayo de 2023

El Secretario General, P.D.

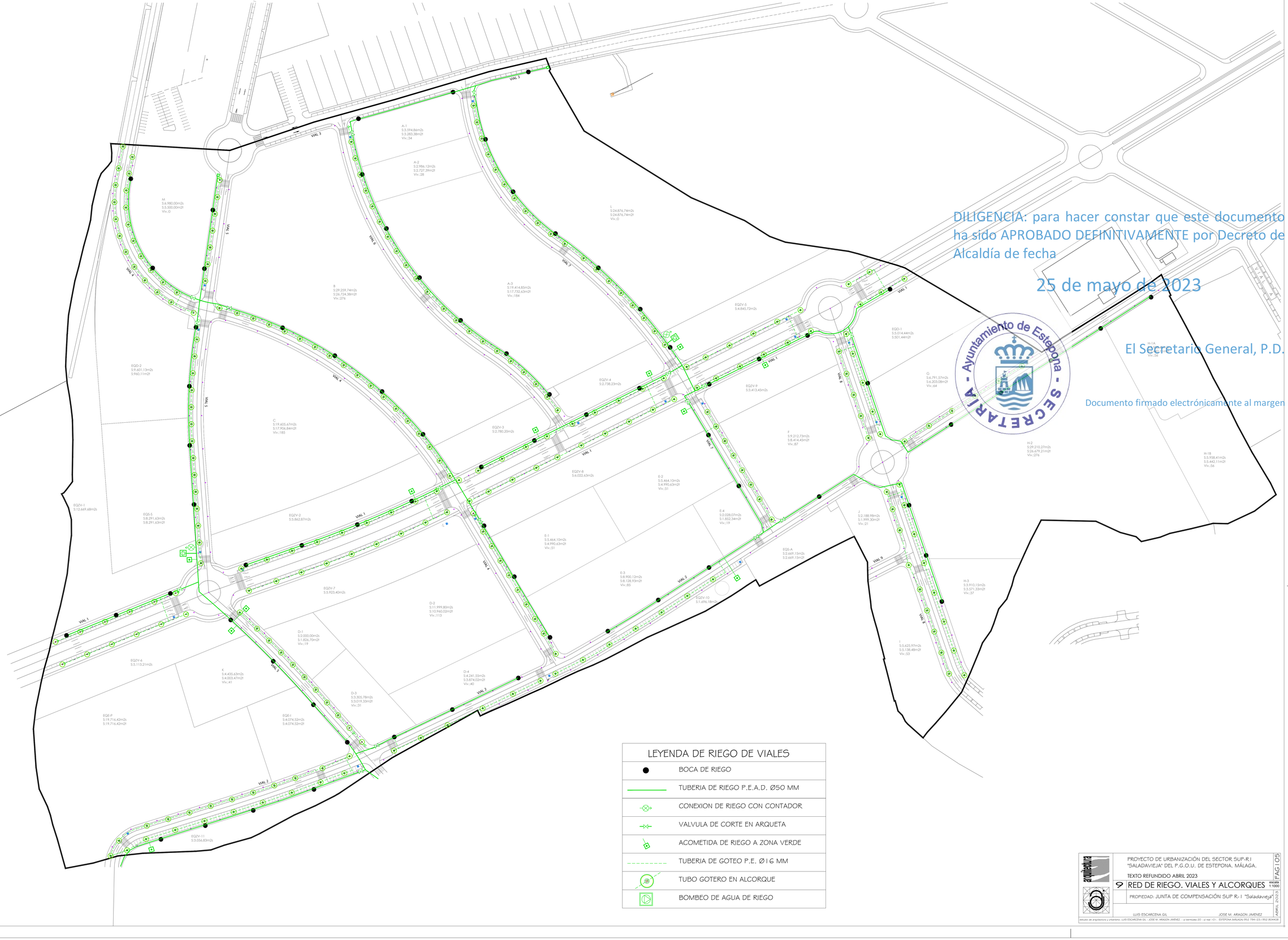
Documento firmado electrónicamente al margen

Ayuntamiento de Estepona - SECRETARÍA

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.I "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.
TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023
8 DETALLES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
ESCALA S/N
PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP.R-I "Saladavieja"
FAG | 05
ABRIL 2023

LUIS ESCARCENA GIL JOSE M. ARAGON JIMENEZ
estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ. - c/ bermudez 20 - pl real 10 - ESTEPONA (MALAGA) (952 794 123 / 952 804438)

Cód. Validación: ACCDLEBRAMUEJTYEEPMCH
Verificación: https://estepona.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 14 de 38



DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE por Decreto de Alcaldía de fecha

25 de mayo de 2023

El Secretario General, P.D.

Documento firmado electrónicamente al margen

Ayuntamiento de Estepona - SECRETARIA

LEYENDA DE RIEGO DE VIALES

●	BOCA DE RIEGO
———	TUBERIA DE RIEGO P.E.A.D. Ø50 MM
⊗	CONEXION DE RIEGO CON CONTADOR
⋈	VALVULA DE CORTE EN ARQUETA
	ACOMETIDA DE RIEGO A ZONA VERDE
- - - - -	TUBERIA DE GOTEO P.E. Ø16 MM
	TUBO GOTERO EN ALCORQUE
	BOMBEO DE AGUA DE RIEGO

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.1 "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

9 RED DE RIEGO, VIALES Y ALCORQUES

escala 1:1000

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

ABRIL 2023

PAG | 05

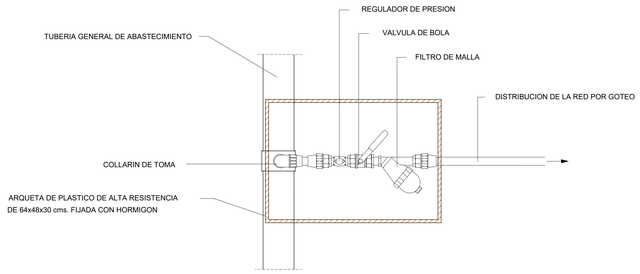
LUIS ESCARCENA GIL JOSE M. ARAGON JIMENEZ

estudio de arquitectura y urbanismo LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ. - c/ bermúdez 20 - pl real 1(1). ESTEPONA (MALAGA) 952 784 123 | 952 804428

CSV: Validación: ACCESO ERRADO AUTENTICIDAD
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 15 de 38

ARQUETA Y CUADRO DE MANDO PARA RED DE RIEGO POR GOTEO

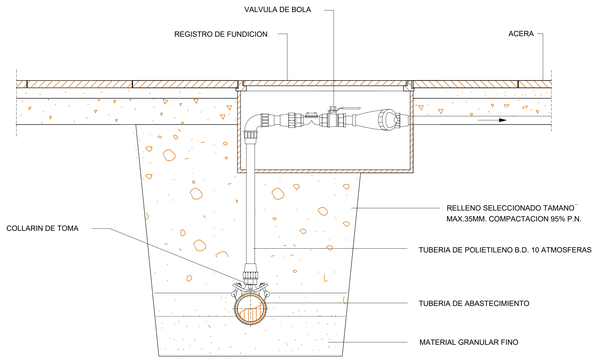
ESCALA 1/10



PLANTA



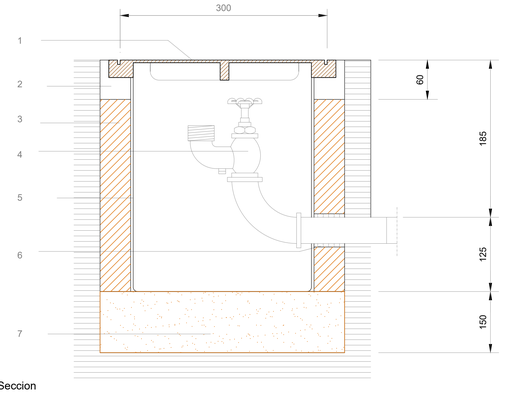
DETALLE DE TAPA



SECCION

BOCA DE RIEGO COLOCADA

ESCALA 1/10



Seccion

1 TAPA Y CERCO ENRASADO CON EL PAVIMENTO O TERRENO.

2 HORMIGON EN MASA DE RESISTENCIA CARACTERISTICA 100 kg/cm2 EN FORMACION DE ZUNCHO DE CORONACION DE MURO.

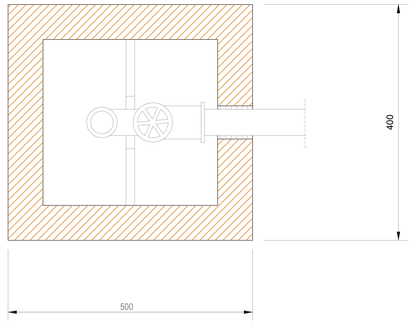
3 MURO APAREADO DE 12 cm DE ESPESOR, DE LADRILLO MACIZO R-100 kg/cm2, CON JUNTAS DE MORTERO M-40 DE 10 mm DE ESPESOR.

4 BOCA DE RIEGO ROSCADA A CODO PREVIA PREPARACION DE UN EXTREMO CON MINIO Y ESTOPA, PASTA O CINTAS Y FIJADAS A PLETINA DE ACERO RECIBIDA EN FABRICA.

5 ENFOSCADO CON MORTERO 1:3 Y BRUÑIDO. ANGULOS REDONDEADOS.

6 MANGUITO PASAMUROS CON TUBERIA DE FIBROCEMENTO LIGERO DE 15 cm DE LONGITUD Y CON HOLGURA DE 10 mm QUE SE RELLENARA CON MASILLA PLASTICA.

7 SOLERA PARA INSTALACIONES DE 15 cm DE ESPESOR, DE HORMIGON DE RESISTENCIA CARACTERISTICA 100 kg/cm2.



Planta



DETALLE DE TAPA

BOMBEO DE AGUA DE RIEGO

SIN ESCALA



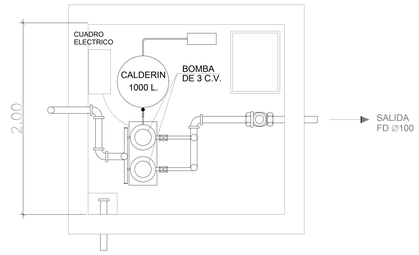
DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE por Decreto de Alcaldía de fecha

25 de mayo de 2023

El Secretario General, P.D.

Documento firmado electrónicamente al margen

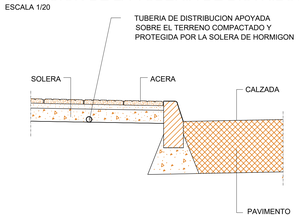




DESAGUE A. GALV. O -150

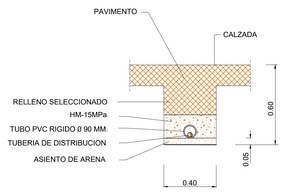
SITUACION DE LA TUBERIA DE DISTRIBUCION

ESCALA 1/20



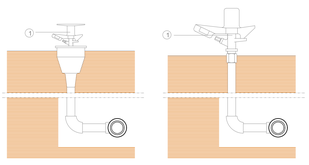
DETALLE DE CANALIZACION BAJO CALZADA

ESCALA 1/20



ASPERSOR INSTALADO P-R-TIPO

ESCALA 1/20



Aspersor emergente

Aspersor Tipo

Secciones

(1) ASPERSADOR ROSCADO A TUBO PREVIA PREPARACION DE ESTE CON MINIO Y ESTOPA, PASTA O CINTAS.
EL EJE DEL ASPERSOR SERA PERPENDICULAR AL TERRENO.
LOS ASPERSORES TIPO EMERGENTES LLEVARAN LA TAPA ENRASADA
CON EL TERRENO CUANDO EL ASPERSOR NO ESTE EN FUNCIONAMIENTO.

arquitectura

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.I "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

10 DETALLES DE RIEGO

escala S/N

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R.- I "Saladavieja"

FAG | 105

ABRIL 2023

LUIS ESCARCENA GIL JOSÉ M. ARAGÓN JIMENEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSÉ M. ARAGÓN JIMENEZ. - c/ bermúdez 20 - cl real 101. ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794123 / 952 804406

Este documento, ACCESO,SUMINISTRO,SANEAMIENTO,ENCAUZAMIENTO,RIEGO,ELECTRICIDAD,TELEFONIA,ALUMBRADO,JARDINERIA,PAVIMENTACION,SEÑALIZACION,MOBILIARIO URBANO,CONTENEDORES,RSU,PARQUES Y JARDINES,ESPACIOS LIBRES,EQUIPAMIENTOS,ARQUITECTURA,URBANISMO,PLANEAMIENTO,PROYECTO,MEMORIA,ANEJOS,PLANOS,PLIEGO,PRESUPUESTO,MEDICIONES,ESTUDIO,ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD,ESTUDIO DE GESTION DE RESIDUOS,ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL,ESTUDIO DE IMPACTO VISUAL,ESTUDIO DE IMPACTO SOCIAL,ESTUDIO DE IMPACTO ECONOMICO,ESTUDIO DE IMPACTO DE GENERO,ESTUDIO DE IMPACTO DE SALUD,ESTUDIO DE IMPACTO DE MOVILIDAD,ESTUDIO DE IMPACTO DE ACCESIBILIDAD,ESTUDIO DE IMPACTO DE SEGURIDAD,ESTUDIO DE IMPACTO DE EMERGENCIA,ESTUDIO DE IMPACTO DE EVACUACION,ESTUDIO DE IMPACTO DE RESCATE,ESTUDIO DE IMPACTO DE INCENDIO,ESTUDIO DE IMPACTO DE EXPLOSION,ESTUDIO DE IMPACTO DE ACCIDENTE,ESTUDIO DE IMPACTO DE CATASTROFE,ESTUDIO DE IMPACTO DE DESASTRE,ESTUDIO DE IMPACTO DE CRISIS,ESTUDIO DE IMPACTO DE EMERGENCIA,ESTUDIO DE IMPACTO DE EVACUACION,ESTUDIO DE IMPACTO DE RESCATE,ESTUDIO DE IMPACTO DE INCENDIO,ESTUDIO DE IMPACTO DE EXPLOSION,ESTUDIO DE IMPACTO DE ACCIDENTE,ESTUDIO DE IMPACTO DE CATASTROFE,ESTUDIO DE IMPACTO DE DESASTRE,ESTUDIO DE IMPACTO DE CRISIS

CONEXION CON
RED EXISTENTE

CONEXION CON
RED EXISTENTE

CONEXION CON
RED EXISTENTE

CONEXION CON
RED EXISTENTE

COLECTOR GENERAL DE SANEAMIENTO
MUNICIPAL PROYECTADO EN CAMINO
DE HORNACINO OESTE

DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE por Decreto de Alcaldía de fecha

25 de mayo de 2023

El Secretario General, P.D.

Documento firmado electrónicamente al margen

Ayuntamiento de Estepona - SECRETARÍA

LEYENDA DE SANEAMIENTO FECALES

- POZO DE REGISTRO Ø1,10M
- CANALIZACION FECALES PVC LISO color teja SN-4 UNE EN 1401 (SN-4 si la tubería es menor que 500mm de diámetro)
- CANALIZACION FECALES PVC CORRUGADO color teja SN-8 UNE EN 13476 (SN-8 si la tubería es mayor o igual que 500mm de diámetro)
- SENTIDO DE LA CORRIENTE
- ACOMETIDA A PARCELA Ø250mm PVC LISO color teja SN-4 UEN EN 1401

arquitectura

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.1 "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

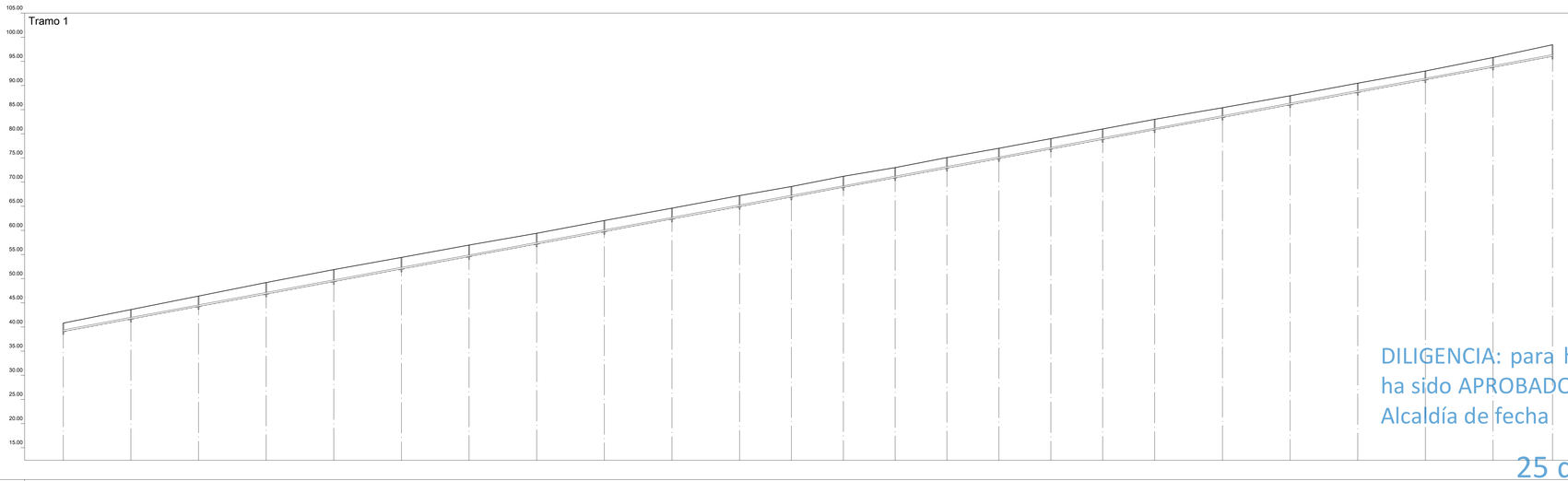
11 | RED DE SANEAMIENTO. AGUAS FECALES | escala 1:1000 | FAG | 05

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja" | ARMH. | CONS.

LUIS ESCARCENA GIL JOSÉ M. ARAGÓN JIMENEZ

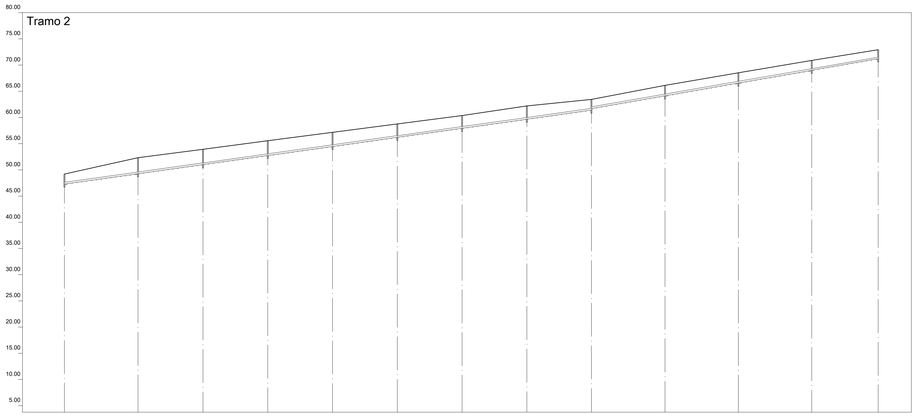
estudio de arquitectura y urbanismo: LUIS ESCARCENA GIL - JOSÉ M. ARAGÓN JIMENEZ - c/ bermúdez 20 - cl nal 101 - ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794123 / 952 804408

CSV: Validez de ACCESO ELECTRÓNICO AUTENTICADO
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 11 de 36



Eh: 1/1000
Ev: 1/400

Perfil	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Sección	1-PVC-300																								
Pendiente	7.40%																								
Zanja Tipo	Zanja 1																								
Cota Roja	1.72	1.93	2.14	2.35	2.46	2.37	2.36	2.19	2.26	2.22	2.25	2.14	2.26	2.08	2.19	2.10	2.12	2.13	2.14	1.95	1.86	1.87	1.78	1.98	2.09
Cota rasante	39.08	41.67	44.26	46.85	49.44	52.03	54.62	57.21	59.79	62.38	64.97	66.96	68.94	70.92	72.91	74.90	76.88	78.87	80.86	83.45	86.04	88.63	91.22	93.81	96.40
Cota terreno	40.80	43.60	46.40	49.20	51.90	54.40	56.98	59.40	62.05	64.60	67.22	69.10	71.20	73.00	75.10	77.00	79.00	81.00	83.00	85.40	87.90	90.50	93.00	95.79	98.49
Distancia parcial	0.00	35.00	35.01	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	34.97	35.01	35.00	26.84	26.84	26.84	26.84	26.87	26.87	26.87	26.87	35.04	35.00	35.00	35.00	35.00	30.82
Distancia a origen	0.00	35.00	70.01	105.01	140.01	175.01	210.01	245.01	279.98	314.98	349.98	376.82	403.66	430.49	457.33	484.20	511.07	537.94	564.82	599.86	634.86	669.86	704.86	739.86	770.67



Eh: 1/1000
Ev: 1/400

Perfil	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Sección	1-PVC-300												
Pendiente	5.61%									6.95%			
Zanja Tipo	Zanja 1												
Cota Roja	1.92	3.05	2.91	2.82	2.68	2.55	2.43	2.55	2.05	1.98	1.95	1.87	1.72
Cota rasante	47.28	49.25	50.99	52.72	54.46	56.19	57.92	59.65	61.38	64.12	66.55	68.98	71.19
Cota terreno	49.20	52.30	53.90	55.54	57.14	58.74	60.35	62.20	63.43	66.10	68.50	70.85	72.90
Distancia parcial	0.00	35.11	30.95	30.90	30.90	30.90	30.89	30.89	30.87	35.03	35.00	35.00	31.70
Distancia a origen	0.00	35.11	66.06	96.96	127.87	158.76	189.66	220.55	251.42	286.46	321.46	356.46	388.15

DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE por Decreto de Alcaldía de fecha

25 de mayo de 2023

El Secretario General, P.D.

Documento firmado electrónicamente al margen

Ayuntamiento de Estepona - SECRETARÍA

CSV: Validez en: ACCEDA.SEDIPUBLICA.ES/VERIFICADOC
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 19 de 39

arquitectura

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.I "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

11.1 LONGITUDINAL FECALES. COLECTOR-1 TRAMOS 1-2

escala

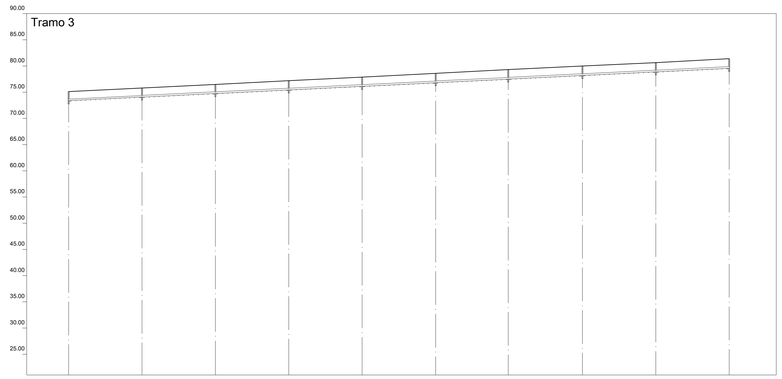
PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R- I "Saladavieja"

FAG | 105

ABRIL | 2023

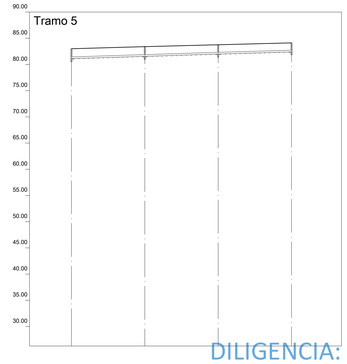
LUIS ESCARCENA GIL JOSE M. ARAGON JIMENEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ. - c/ bermúdez 20 - cj real 101. ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794123 / 952 804406



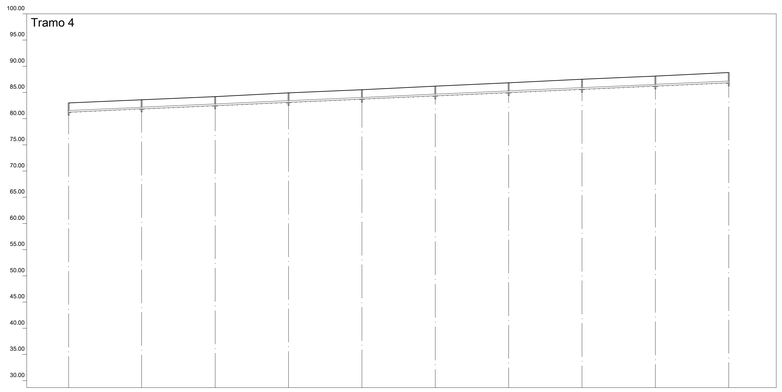
Eh: 1/1000
Ev: 1/400

Perfil	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Sección	1-PVC-300									
Pendiente	1.97%									
Zanja Tipo	Zanja 1									
Cota Roja	1.72	1.71	1.73	1.74	1.75	1.77	1.80	1.80	1.76	1.82
Cota rasante	73.38	74.06	74.75	75.44	76.13	76.82	77.50	78.20	78.89	79.58
Cota terreno	75.10	75.78	76.48	77.18	77.88	78.59	79.30	80.00	80.65	81.40
Distancia parcial	0.00	35.00	35.04	35.00	35.00	35.07	34.60	35.38	35.00	35.00
Distancia a origen	0.00	35.00	70.04	105.04	140.04	175.10	209.70	245.08	280.08	315.08



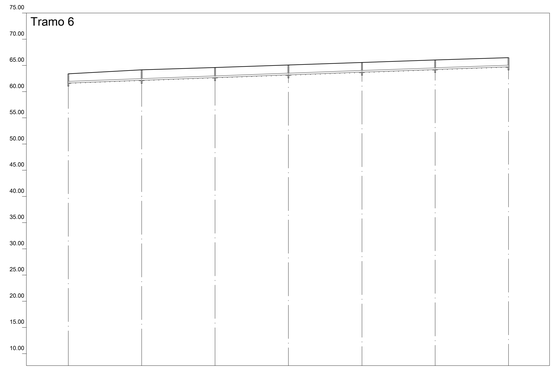
Eh: 1/1000
Ev: 1/400

Perfil	1	2	3	4
Sección	1-PVC-300			
Pendiente	1.24%			
Zanja Tipo	Zanja 1			
Cota Roja	1.87	1.84	1.76	1.72
Cota rasante	81.13	81.56	81.99	82.42
Cota terreno	83.00	83.40	83.75	84.14
Distancia parcial	0.00	35.00	35.00	35.00
Distancia a origen	0.00	35.00	70.00	105.00



Eh: 1/1000
Ev: 1/400

Perfil	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Sección	1-PVC-300									
Pendiente	1.78%									
Zanja Tipo	Zanja 1									
Cota Roja	1.76	1.74	1.72	1.79	1.77	1.85	1.88	1.90	1.88	1.96
Cota rasante	81.24	81.66	82.48	83.11	83.73	84.35	84.97	85.60	86.22	86.84
Cota terreno	83.00	83.60	84.20	84.90	85.50	86.20	86.85	87.50	88.10	88.80
Distancia parcial	0.00	34.80	35.07	35.00	35.00	35.00	35.00	34.99	35.00	35.00
Distancia a origen	0.00	34.80	69.87	104.87	139.87	174.87	209.87	244.86	279.86	314.86



Eh: 1/1000
Ev: 1/400

Perfil	1	2	3	4	5	6	7
Sección	1-PVC-300						
Pendiente	1.47%						
Zanja Tipo	Zanja 1						
Cota Roja	1.76	1.98	1.93	1.89	1.84	1.80	1.75
Cota rasante	61.67	62.18	62.69	63.21	63.72	64.24	64.75
Cota terreno	63.43	64.16	64.62	65.10	65.56	66.04	66.50
Distancia parcial	0.00	35.03	35.00	35.00	35.12	34.90	35.00
Distancia a origen	0.00	35.03	70.03	105.03	140.15	175.05	210.05

DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE por Decreto de Alcaldía de fecha

25 de mayo de 2023

El Secretario General, P.D.

Documento firmado electrónicamente al margen

Ayuntamiento de Estepona - SECRETARIA

arquitectura

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.I "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

11.2 LONGITUDINAL FECALES. COLECTOR-1 TRAMOS 3-4-5-6

ESCALA

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R- I "Saladavieja"

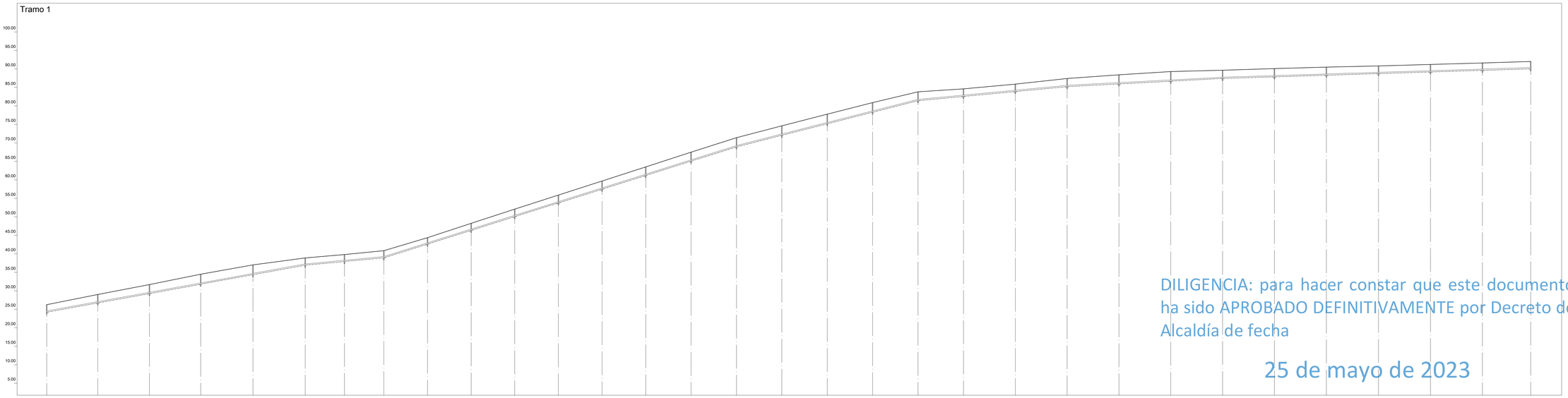
FAC | 05

ABRIL 2023

LUIS ESCARCENA GIL JOSE M. ARAGON JIMENEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ - c/ bermudez 20 - cl real 101 - ESTEPONA (MÁLAGA) 952 784 123 / 952 804408

Cód. Validación: AC7CPKLQBWWWDAFXTTGSEEPHCQ
Verificación: https://estepona.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 19 de 28



Eh: 1/1000
Ev: 1/400

DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE por Decreto de Alcaldía de fecha

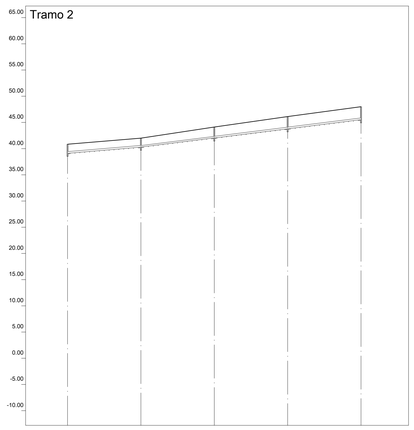
25 de mayo de 2023

Ayuntamiento de Estepona - SECRETARÍA

El Secretario General, P.D.

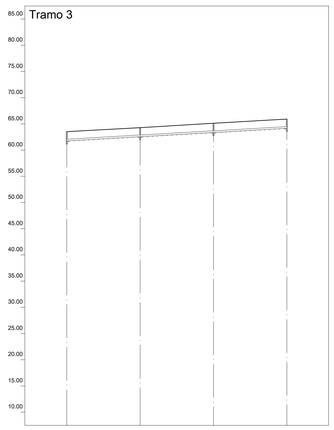
Documento firmado electrónicamente al margen

Perfil	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Sección	1-PVC-300																															
Pendiente	7.28%					3.76%			12.60%							10.19%					3.78%			2.10%					1.25%			
Zanja Tipo	Zanja 1																															
Cota Roja	2.02	2.24	2.41	2.69	2.62	1.96	1.86	1.91	1.72	1.87	2.02	2.11	2.20	2.28	2.42	2.46	2.53	2.58	2.58	2.36	2.00	1.88	2.16	2.42	2.30	2.30	2.18	2.18	2.07	2.00	1.96	1.96
Cota rasante	24.24	26.76	28.29	31.81	34.38	38.94	37.94	38.94	42.66	46.37	50.08	53.79	57.50	61.22	65.08	68.84	72.07	75.19	78.32	81.44	82.60	83.92	85.24	85.98	86.71	87.45	88.32	88.32	88.76	89.20	89.64	90.04
Cota terreno	26.26	29.00	31.70	34.50	37.00	38.90	39.80	40.85	44.37	48.24	52.10	55.90	59.70	63.50	67.50	71.40	74.60	77.77	80.90	83.80	84.60	85.90	87.40	88.40	89.30	89.30	90.50	90.50	90.83	91.20	91.60	92.00
Distancia parcial	0.00	34.55	34.81	34.68	35.27	35.27	26.54	26.64	29.47	29.47	29.47	29.47	29.47	29.47	30.66	30.66	30.66	30.66	30.66	30.66	30.66	35.00	35.00	35.00	35.00	35.01	34.99	35.16	35.16	35.09	35.09	32.60
Distancia a origen	0.00	34.55	69.35	104.03	139.30	174.57	201.11	227.75	257.21	286.68	316.15	345.61	375.08	404.55	435.21	465.87	496.53	527.19	557.85	588.51	619.17	654.17	689.17	724.17	759.17	794.18	829.17	864.33	899.48	934.58	969.66	1002.26



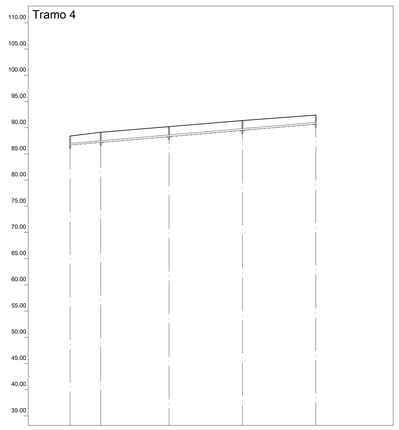
Eh: 1/1000
Ev: 1/400

Perfil	1	2	3	4	5
Sección	1-PVC-300				
Pendiente	3.39%		5.00%		
Zanja Tipo	Zanja 1				
Cota Roja	1.75	1.72	2.06	2.32	2.47
Cota rasante	39.10	40.28	42.04	43.78	45.53
Cota terreno	40.85	42.00	44.10	46.10	48.00
Distancia parcial	0.00	35.00	35.04	34.95	35.00
Distancia a origen	0.00	35.00	70.04	104.99	139.99



Eh: 1/1000
Ev: 1/400

Perfil	1	2	3	4
Sección	1-PVC-300			
Pendiente	2.29%			
Zanja Tipo	Zanja 1			
Cota Roja	1.76	1.72	1.76	1.76
Cota rasante	61.74	62.55	63.34	64.14
Cota terreno	63.50	64.26	65.10	65.90
Distancia parcial	0.00	35.00	35.00	35.00
Distancia a origen	0.00	35.00	70.00	105.00



Eh: 1/1000
Ev: 1/400

Perfil	1	2	3	4	5
Sección	1-PVC-300				
Pendiente	3.41%				
Zanja Tipo	Zanja 1				
Cota Roja	1.72	1.92	1.90	1.86	1.72
Cota rasante	86.69	87.18	88.30	89.49	90.68
Cota terreno	88.40	89.10	90.20	91.35	92.40
Distancia parcial	0.00	14.60	32.62	35.00	35.00
Distancia a origen	0.00	14.60	47.22	82.22	117.22

arquitectura

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.I "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

11.3 LONGITUDINAL FECALES. COLECTOR-2

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

ESCALA

FECHA: ABRIL 2023

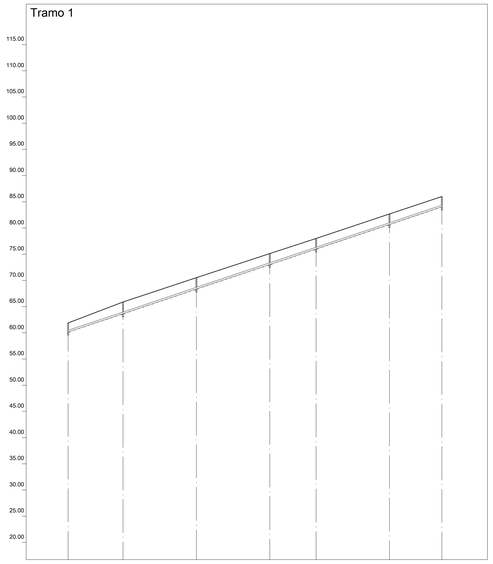
FAC | 05

LUIS ESCARCENA GIL JOSE M. ARAGON JIMENEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ - c/ bermudez 20 - cl real 101 - ESTEPONA (MÁLAGA) 952 784123 / 952 804408

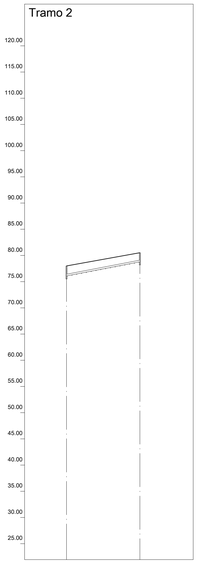
Este documento incorpora firma electrónica reconocida con un certificado electrónico de pertenencia a la entidad Ayuntamiento de Estepona, CIF P2907900I, cuya fecha de caducidad es el día 2023-11-15T12:00:00+01:00.
Puede verificar la integridad de este documento y la validez de la firma electrónica en la dirección https://sede.estepona.es/verifirma mediante el código seguro de verificación (CSV) 1ZZ1 1ZZ1 1ZZ1 1ZZ1.
Página 29 de 39

COLECTOR 3



Eh: 1/1000
Ev: 1/400

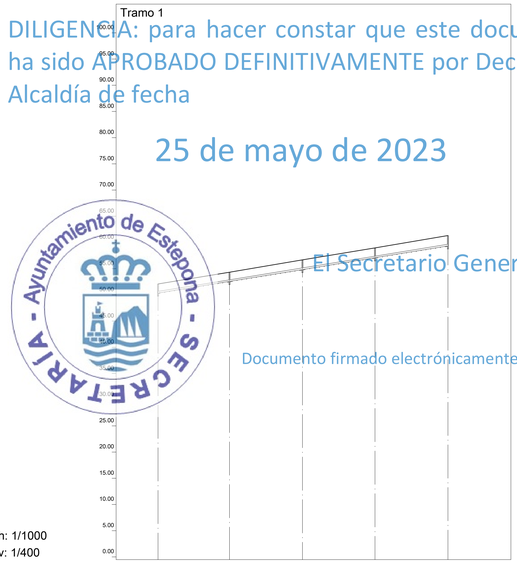
Perfil	1	2	3	4	5	6	7
Sección	1-PVC-300						
Pendiente	13.40%						
Zanja Tipo	Zanja 1						
Cota Roja	1.71	2.24	2.17	2.08	2.01	1.97	1.95
Cota rasante	60.14	63.64	68.33	73.02	75.99	80.68	84.03
Cota terreno	61.85	65.88	70.50	75.10	78.00	82.65	85.98
Distancia parcial	0.00	26.16	35.00	35.00	22.14	35.00	25.00
Distancia a origen	0.00	26.16	61.16	96.16	118.30	153.30	178.30



Eh: 1/1000
Ev: 1/400

Perfil	1	2
Sección	1-PVC-300	
Pendiente	7.71%	
Zanja Tipo	Zanja 1	
Cota Roja	1.91	1.72
Cota rasante	76.09	78.78
Cota terreno	78.00	80.50
Distancia parcial	0.00	35.00
Distancia a origen	0.00	35.00

COLECTOR 4



Eh: 1/1000
Ev: 1/400

Perfil	1	2	3	4	5
Sección	1-PVC-300				
Pendiente	6.51%				
Zanja Tipo	Zanja 1				
Cota Roja	1.72	1.75	1.83	1.88	1.97
Cota rasante	50.33	52.55	54.82	57.07	59.33
Cota terreno	52.05	54.30	56.65	58.95	61.30
Distancia parcial	0.00	34.06	34.80	34.63	34.78
Distancia a origen	0.00	34.06	68.86	103.50	138.27

DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE por Decreto de Alcaldía de fecha

25 de mayo de 2023

El Secretario General, P.D.

Documento firmado electrónicamente al margen

Ayuntamiento de Estepona - SECRETARIA

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.I "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

11.4 LONGITUDINAL FECALES. COLECTOR-3-4

escala: FAG.I.OS

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R.- I "Saladavieja"

ABRIL 2023

LUIS ESCARCENA GIL JOSÉ M. ARAGÓN JIMENEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSÉ M. ARAGÓN JIMENEZ. - ci/ bermúdez 20 - ci/ real 101. ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794123 / 952 804436

URL Validación: ACCEDA.SIRWEB.ES/VTD/DOCPACO
Identificador: Para validación electrónica de la petición anterior | Página 27 de 36

VERTIDO A CAUCE ARROYO

VERTIDO A CAUCE ARROYO

VERTIDO A CAUCE ARROYO

CONEXION CON RED EXISTENTE

Colector P. 1.1

Colector P. 1.2

Colector P. 1.3

Colector P. 1.4

Colector P. 1.5

Colector P. 1.6

Colector P. 2.1

Colector P. 2.2

Colector P. 2.3

Colector P. 2.4

Colector P. 3.1

Colector P. 3.2

VIAL 1

VIAL 2

VIAL 3

VIAL 4

VIAL 5

VIAL 6

VIAL 7

LEYENDA DE SANEAMIENTO PLUVIALES

- POZO DE REGISTRO Ø1,10m
- IMBORNAL 50 x 50 CMS + ACOMETIDA Ø200mm PVC color teja SN-4 UEN EN 1401
- CANALIZACIÓN DE PLUVIALES PVC CORRUGADO color teja SN-8 UNE EN 13476 (SN-8 si la tubería es mayor o igual que 500mm de diámetro)
- CANALIZACIÓN DE PLUVIALES PVC LISO color teja SN-4 UNE EN 1401 (SN-4 si la tubería es menor que 500mm de diámetro)
- ACOMETIDA A PARCELA Ø250mm PVC LISO color teja SN-4 UNE EN 1401

DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE por Decreto de Alcaldía de fecha

25 de mayo de 2023

El Secretario General, P.D.

Documento firmado electrónicamente al margen

Ayuntamiento de Estepona - SECRETARIA

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.1 "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

12 RED DE SANEAMIENTO. AGUAS PLUVIALES

escala 1:1000

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP.R-1 "Saladavieja"

ABRIL - 2023

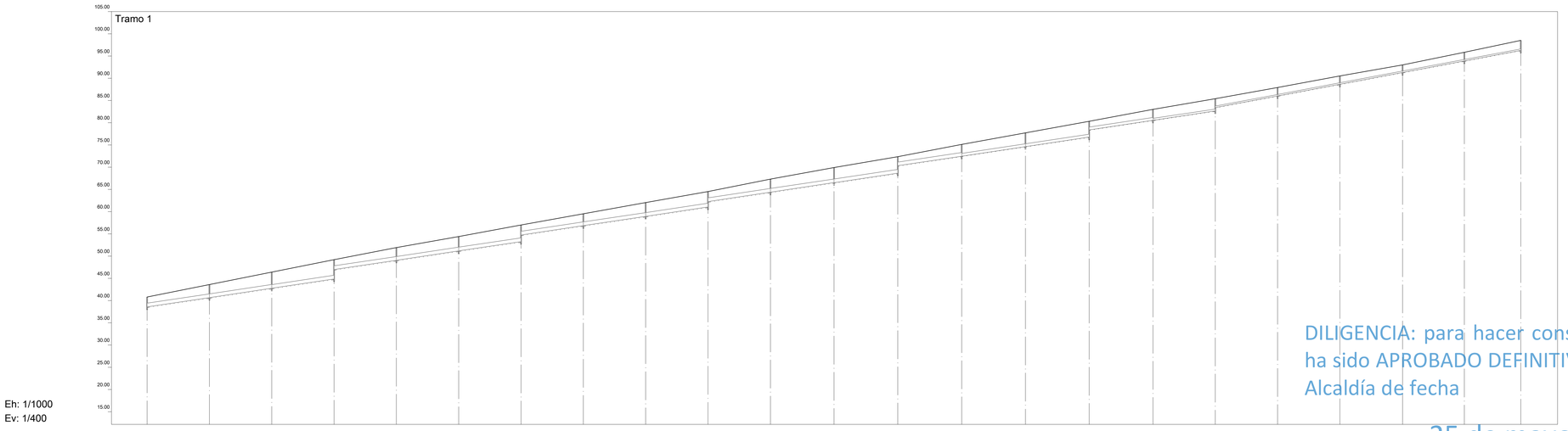
FAG | 05

arquitectura

LUIS ESCARCENA GIL — JOSE M. ARAGON JIMENEZ

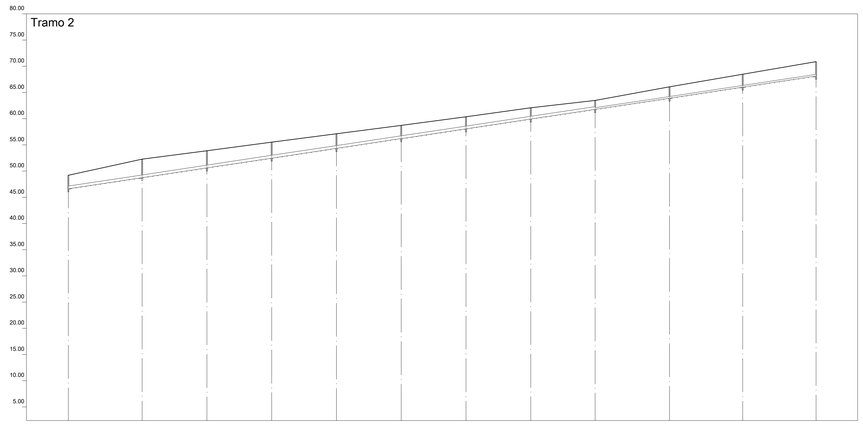
estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ. - c/ bermudez 20 - 1º nor 101 - ESTEPONA (MALAGA) TFLF 734 123 052 604428

Cód. Validación: ACCDLE8RMMUUTTPEEPTPMCFQ
Verificación: https://estepona.sedelectronica.es/ (Fecha y Hora: 22/06/2023 08:38:38)
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 22 de 38



Eh: 1/1000
Ev: 1/400

Perfil	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Sección	5-PVC-800														4-PVC-600			2-PVC-400			1-PVC-300		
Pendiente	6.00%																						
Zanja Tipo	Zanja 1																						
Cota Roja	2.23	2.94	3.64	4.33	2.23	2.84	3.24	3.72	2.24	2.66	3.11	3.46	2.24	2.93	3.38	3.69	2.03	2.63	3.08	3.55	1.93	2.46	2.77	2.01	1.88	1.87	2.24
Cota rasante	38.56	40.66	42.76	44.86	46.97	49.07	51.17	53.27	54.74	56.84	58.95	61.04	62.27	64.37	66.52	68.66	70.32	72.47	74.62	76.77	78.39	80.54	82.64	83.40	86.02	86.65	96.26
Cota terreno	40.80	43.60	46.40	49.20	51.91	51.91	54.40	56.98	59.50	59.50	62.05	64.50	62.27	67.30	69.90	72.35	72.35	75.10	77.70	80.32	80.32	83.00	85.41	85.41	87.90	88.52	98.50
Distancia parcial	0.00	34.99	35.00	35.01	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.10	35.75	35.75	35.75	35.91	35.79	35.80	35.80	35.76	35.00	35.00	35.00	35.00	31.67
Distancia a origen	0.00	34.99	69.99	105.00	140.00	175.00	210.00	245.00	280.00	315.00	350.10	385.85	421.59	457.51	493.30	529.10	564.86	599.86	634.86	669.86	705.03	739.83	771.50				



Eh: 1/1000
Ev: 1/400

Perfil	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Sección	3-PVC-500								1-PVC-300			
Pendiente	6.03%											
Zanja Tipo	Zanja 1											
Cota Roja	2.56	3.54	3.28	3.05	2.79	2.53	2.28	2.17	1.71	2.18	2.47	2.74
Cota rasante	46.64	48.76	50.62	52.49	54.35	56.21	58.07	59.93	61.78	63.92	66.03	68.14
Cota terreno	49.20	52.30	53.90	55.54	57.14	58.74	60.35	62.10	63.50	66.10	68.50	70.88
Distancia parcial	0.00	35.20	30.93	30.90	30.90	30.89	30.89	30.89	30.72	35.45	34.97	34.97
Distancia a origen	0.00	35.20	66.13	97.03	127.92	158.81	189.70	220.59	251.31	286.75	321.73	356.70

DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE por Decreto de Alcaldía de fecha

25 de mayo de 2023

El Secretario General, P.D.

Documento firmado electrónicamente al margen

Ayuntamiento de Estepona - SECRETARÍA -

arquitectura

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.1 "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

12.1 LONGITUDINAL PLUVIALES. COLECTOR-1 TRAMOS 1-2

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R.- 1 "Saladavieja"

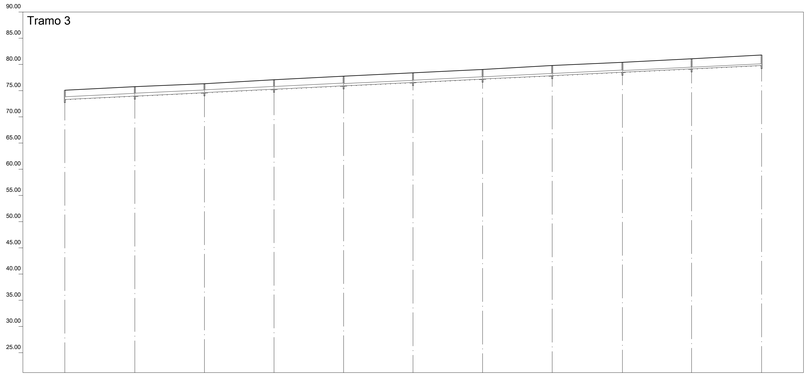
LUIS ESCARCENA GIL JOSE M. ARAGON JIMENEZ
estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ - c/ bermudez 20 - cl real 101 - ESTEPONA (MÁLAGA) 952 784 123 / 952 804408

FECHA: 20-03

ESCALA

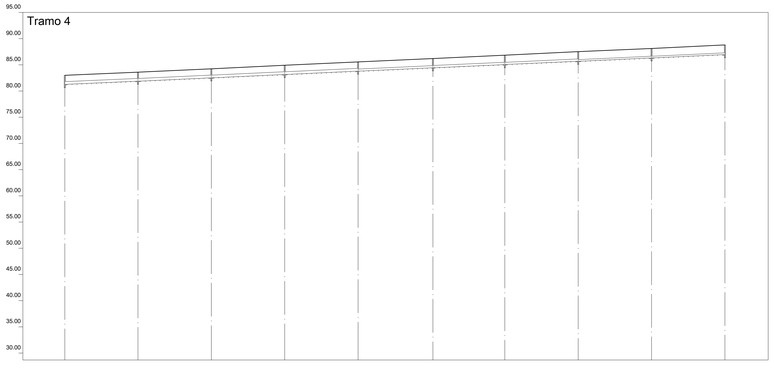
HOJA 105

Cód. Validación: ACCPDLQBAMMDA7YXXMEDPACD
Verificación: https://estepona.sedelectronica.es/ Estepona está firmado por Ayuntamiento de Estepona
Documento firmado electrónicamente desde el perfil de estepona.es/Pleno Gestiona | Página 23 de 39



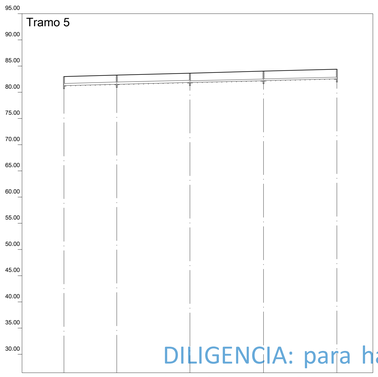
Eh: 1/1000
Ev: 1/400

Perfil	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Sección			3-PVC-500			2-PVC-400			1-PVC-300		
Pendiente			1.96%								
Zanja Tipo			Zanja 1								
Cota Roja	1.77	1.79	1.72	1.82	1.86	1.82	1.82	1.92	1.86	1.92	1.97
Cota rasante	73.33	73.99	74.63	75.28	75.93	76.58	77.23	77.88	78.54	79.18	79.83
Cota terreno	75.10	75.78	76.35	77.10	77.79	78.40	79.05	79.80	80.40	81.10	81.80
Distancia parcial	0.00	33.38	33.19	33.22	33.23	33.09	33.21	33.22	33.47	33.01	33.35
Distancia a origen	0.00	33.38	66.57	99.78	133.02	166.10	199.32	232.54	266.00	299.01	332.36



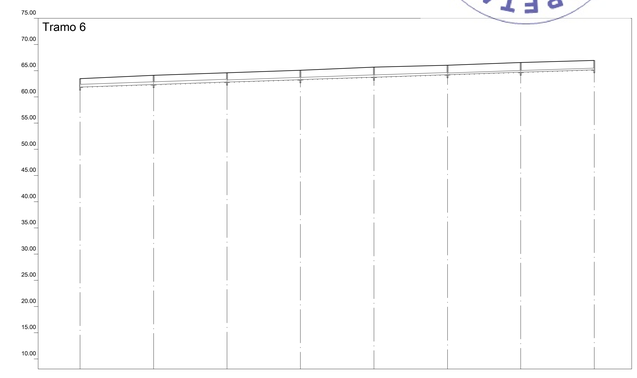
Eh: 1/1000
Ev: 1/400

Perfil	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Sección		3-PVC-500			2-PVC-400			1-PVC-300		
Pendiente		1.81%								
Zanja Tipo		Zanja 1								
Cota Roja	1.74	1.71	1.72	1.75	1.75	1.78	1.77	1.81	1.79	1.85
Cota rasante	81.26	81.89	82.53	83.16	83.80	84.44	85.06	85.70	86.33	86.96
Cota terreno	83.00	83.61	84.25	84.91	85.55	86.22	86.83	87.51	88.12	88.81
Distancia parcial	0.00	34.88	35.00	35.00	35.00	35.71	34.29	35.00	35.00	35.02
Distancia a origen	0.00	34.88	69.88	104.88	139.89	175.59	209.88	244.88	279.88	314.90



Eh: 1/1000
Ev: 1/400

Perfil	1	2	3	4	5
Sección		2-PVC-400		1-PVC-300	
Pendiente		1.00%			
Zanja Tipo		Zanja 1			
Cota Roja	1.72	1.75	1.76	1.80	1.81
Cota rasante	81.28	81.54	81.80	82.04	82.29
Cota terreno	83.00	83.29	83.56	83.85	84.10
Distancia parcial	0.00	25.17	25.17	25.01	25.17
Distancia a origen	0.00	25.17	50.34	75.35	100.52



Eh: 1/1000
Ev: 1/400

Perfil	1	2	3	4	5	6	7	8
Sección		3-PVC-500		2-PVC-400		1-PVC-300		
Pendiente		1.35%						
Zanja Tipo		Zanja 1						
Cota Roja	1.62	1.78	1.77	1.80	1.93	1.81	1.84	1.79
Cota rasante	61.88	62.36	62.83	63.30	63.77	64.24	64.71	65.19
Cota terreno	63.50	64.14	64.60	65.10	65.70	66.05	66.55	66.98
Distancia parcial	0.00	35.06	35.02	35.04	35.10	35.08	34.89	35.13
Distancia a origen	0.00	35.06	70.09	105.13	140.23	175.31	210.20	245.33

DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE por Decreto de Alcaldía de fecha

25 de mayo de 2023

El Secretario General, P.D.

Documento firmado electrónicamente al margen

Ayuntamiento de Estepona - SECRETARIA

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.I "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

12.2 LONGITUDINAL PLUVIALES. COLECTOR-1 TRAMOS 3-4-5-6 escala

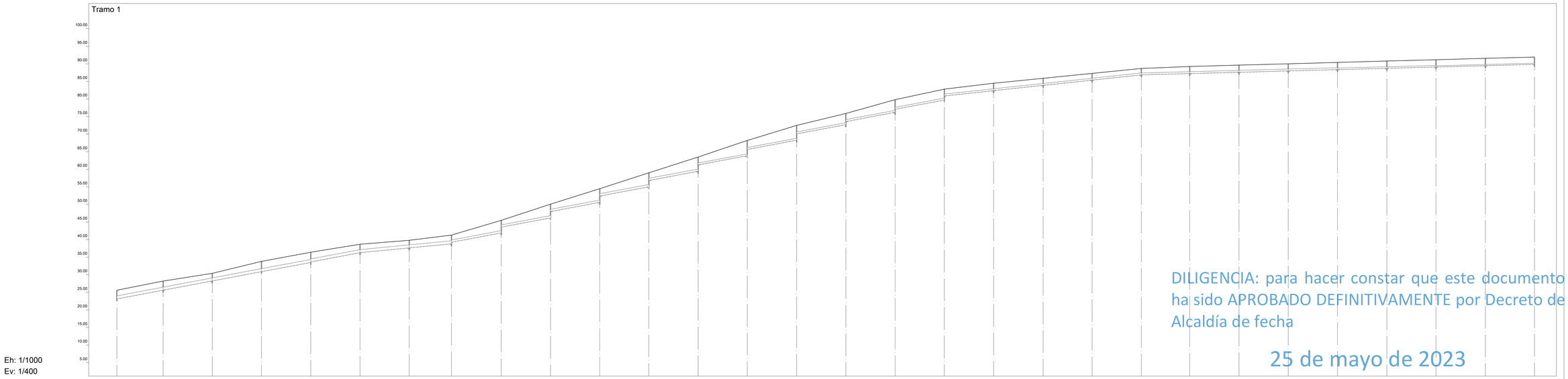
PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja" FASE I 05

ABRIL, 2023

LUIS ESCARCENA GIL JOSÉ M. ARAGÓN JIMÉNEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSÉ M. ARAGÓN JIMÉNEZ - c/ bermúdez 20 - c/ real 10 - ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794 123 / 952 804439

CSV: 134884244111477844910042
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 24 de 35
Verificación de firmas electrónicas en https://estepona.sedipualba.es/



Eh: 1/1000
Ev: 1/400

DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE por Decreto de Alcaldía de fecha

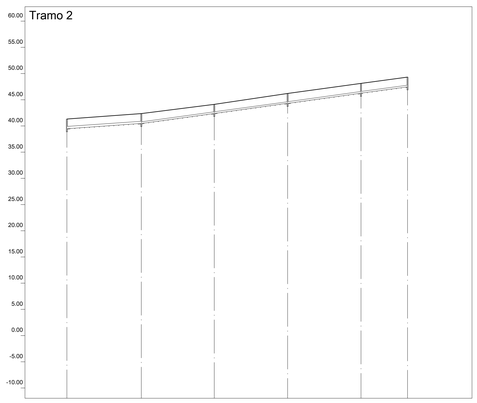
25 de mayo de 2023

Ayuntamiento de Estepona - SECRETARÍA -

El Secretario General, P.D.

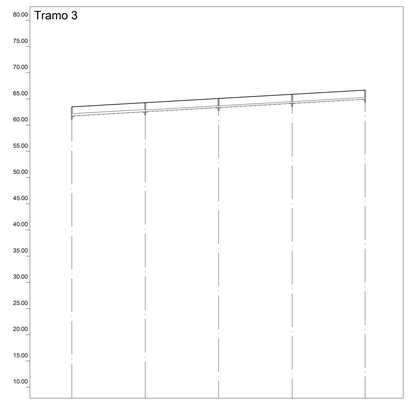
Documento firmado electrónicamente al margen

Perfil	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Sección	5-PVC-800								4-PVC-600									3-PVC-500								2-PVC-400			1-PVC-300	
Pendiente	7.52%						3.85%		7.50%									4.29%								1.07%				
Zanja Tipo	Zanja 1																													
Cota Roja	2.44	2.56	2.13	2.90	2.88	2.72	2.38	2.38	2.13	2.48	2.04	3.59	1.93	3.91	2.11	3.88	2.08	3.97	2.17	4.05	2.25	4.33	2.54	4.20	2.40	3.18	2.30	3.58	2.70	3.08	1.92	2.12	2.02	1.93	1.82	1.82	2.03	2.05	2.06	2.05	2.05
Cota rasante	23.16	25.64	28.26	30.90	33.52	35.86	36.32	36.32	37.66	38.82	39.26	41.91	43.57	46.19	47.99	50.62	52.42	55.03	56.83	59.45	61.25	63.87	65.66	68.30	70.10	72.73	73.60	76.22	77.10	79.72	80.87	82.38	83.88	85.37	86.87	86.88	88.38	88.72	89.12	89.50	89.87
Cota terreno	25.60	28.20	30.40	33.80	36.40	38.70	39.80	41.30	45.50	46.10	50.10	54.50	59.00	63.50	63.50	68.20	72.50	75.90	75.90	79.80	79.80	82.80	82.80	84.50	84.50	85.90	85.90	87.30	87.30	88.70	88.70	90.40	90.40	90.80	90.80	91.18	91.18	91.55	91.55	91.92	91.92
Distancia parcial	0.00	32.88	34.97	35.00	34.91	35.09	34.91	30.06	35.37	34.98	35.01	34.91	35.00	34.88	35.13	35.00	35.13	35.00	34.97	35.03	35.02	35.17	34.79	35.00	34.42	35.00	35.00	35.00	34.91	35.00	34.93										
Distancia a origen	0.00	32.88	67.84	102.84	137.75	172.84	207.75	237.81	273.18	308.16	343.17	378.08	413.08	447.96	483.09	518.09	553.06	588.09	623.10	658.27	693.06	728.06	762.48	797.48	832.48	867.48	902.56	937.47	972.56	1007.48



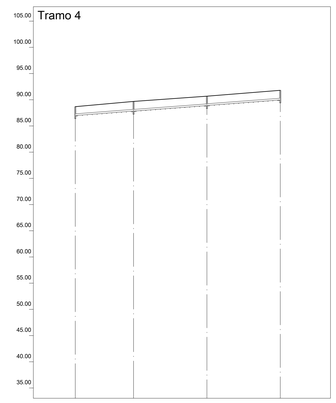
Eh: 1/1000
Ev: 1/400

Perfil	1	2	3	4	5	6
Sección	2-PVC-400		1-PVC-300			
Pendiente	2.82%		5.51%			
Zanja Tipo	Zanja 1					
Cota Roja	1.83	1.87	1.72	1.89	1.86	1.83
Cota rasante	39.47	40.47	42.39	44.31	46.24	47.47
Cota terreno	41.30	42.34	44.10	46.20	48.10	49.30
Distancia parcial	0.00	35.51	34.79	35.00	35.00	22.16
Distancia a origen	0.00	35.51	70.30	105.30	140.30	162.47



Eh: 1/1000
Ev: 1/400

Perfil	1	2	3	4	5
Sección	2-PVC-400		1-PVC-300		
Pendiente	2.29%				
Zanja Tipo	Zanja 1				
Cota Roja	1.72	1.72	1.72	1.71	1.73
Cota rasante	61.78	62.58	63.38	64.19	64.98
Cota terreno	63.50	64.30	65.10	65.90	66.71
Distancia parcial	0.00	35.00	35.00	35.07	34.85
Distancia a origen	0.00	35.00	70.00	105.07	139.92



Eh: 1/1000
Ev: 1/400

Perfil	1	2	3	4
Sección	1-PVC-300			
Pendiente	3.07%			
Zanja Tipo	Zanja 1			
Cota Roja	1.72	1.86	1.77	1.81
Cota rasante	86.98	87.84	88.91	89.99
Cota terreno	88.70	89.70	90.68	91.80
Distancia parcial	0.00	27.81	34.94	35.00
Distancia a origen	0.00	27.81	62.76	97.76

arquitectura

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.I "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

12.3 LONGITUDINAL PLUVIALES. COLECTOR-2

escala

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R- I "Saladavieja"

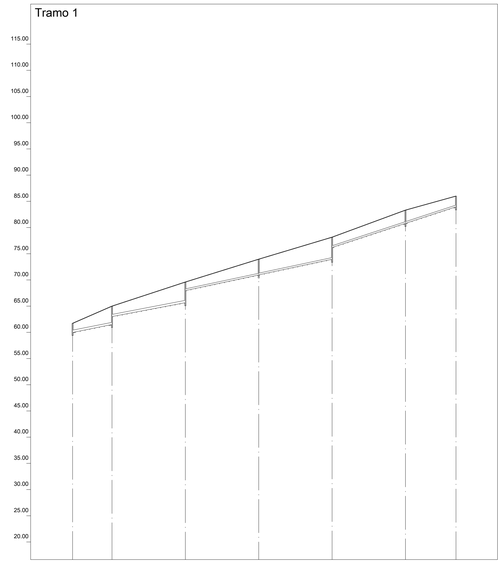
FAG | 05

ABRIL - 2023

LUIS ESCARCENA GIL JOSE M. ARAGON JIMENEZ
estudio de arquitectura y urbanismo LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ. - c/ bermúdez 20 – pl real 101. ESTEPONA (MALAGA) 952 784 123 / 952 804428

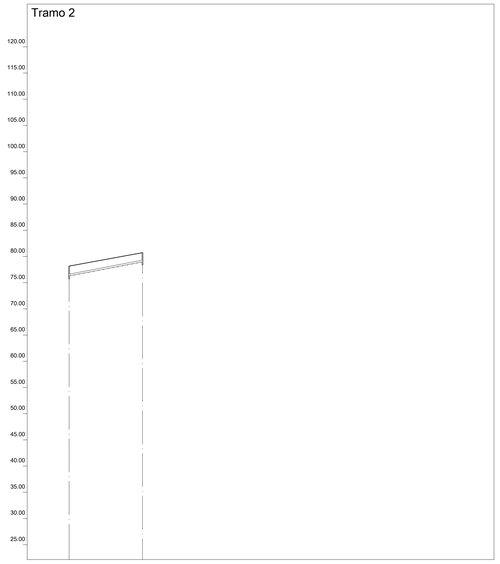
Este documento incorpora firma electrónica y es copia auténtica de un documento electrónico archivado por el Ayuntamiento de Estepona, según el artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Fecha: 25/05/2023 13:48:39 Página 25 de 36
Identificador: ACCESO-EBRAMAT27NGPCKCQ
Verifique en https://sede.estepona.es/verifirma.html e introduzca el código

COLECTOR 3



Eh: 1/1000
Ev: 1/400

Perfil	1	2	3	4	5	6	7
Sección		2-PVC-400		1-PVC-300			
Pendiente		8.10%	7.66%	8.57%	13.12%		
Zanja Tipo		Zanja 1					
Cota Roja	1.72	3.50 2.00	3.92 1.63	2.97	4.18 1.96	2.51	2.05
Cota rasante	59.98	61.50 63.00	65.68 67.97	70.97	73.97 76.19	80.79	83.95
Cota terreno	61.70	65.00	69.60	73.94	78.15	83.30	86.00
Distancia parcial	0.00	18.78	35.00	35.00	35.00	35.00	24.11
Distancia a origen	0.00	18.78	53.78	88.78	123.78	158.78	182.89



Eh: 1/1000
Ev: 1/400

Perfil	1	2
Sección	1-PVC-300	
Pendiente	7.71%	
Zanja Tipo	Zanja 1	
Cota Roja	1.87	1.72
Cota rasante	76.28	78.98
Cota terreno	78.15	80.70
Distancia parcial	0.00	35.00
Distancia a origen	0.00	35.00

COLECTOR 4



Eh: 1/1000
Ev: 1/400

Perfil	1	2	3	4	5
Sección		1-PVC-300			
Pendiente		6.79%			
Zanja Tipo		Zanja 1			
Cota Roja	1.64	1.77	1.74	1.61	1.65
Cota rasante	50.66	52.53	54.91	57.28	59.66
Cota terreno	52.30	54.30	56.65	58.90	61.31
Distancia parcial	0.00	27.56	35.02	34.97	35.02
Distancia a origen	0.00	27.56	62.58	97.55	132.56

DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE por Decreto de Alcaldía de fecha

25 de mayo de 2023

Ayuntamiento de Estepona - SECRETARÍA

El Secretario General, P.D.

Documento firmado electrónicamente al margen

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.I "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

12.4 LONGITUDINAL PLUVIALES. COLECTOR-3-4 ESCALA

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R- I "Saladavieja"

FAG | 05

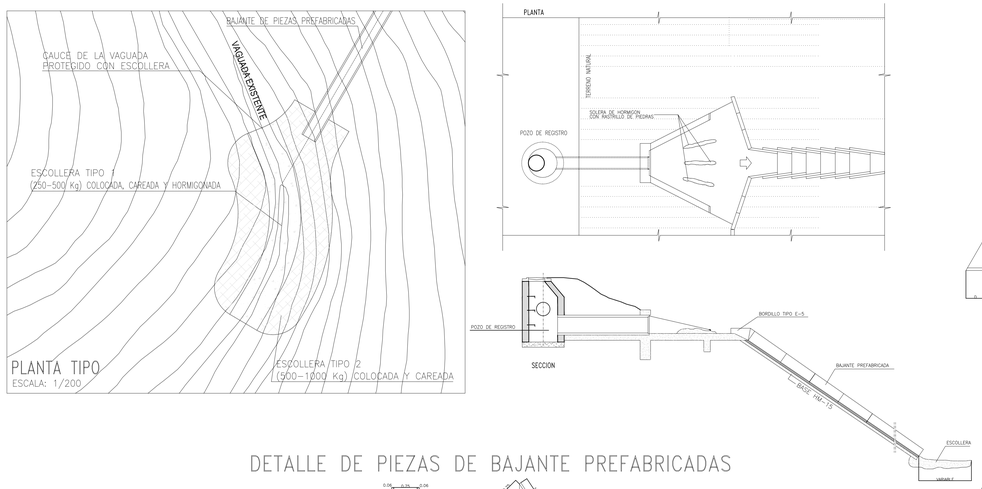
ABRIL 2023

LUIS ESCARCENA GIL JOSE M. ARAGON JIMENEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ. - c/ bernizeq 20 - cl real 101. ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794 123 / 952 804408

Doc. validado: ALCORLOBRAMOSAYTOSDELEGACIÓN
Verificación: https://sedeelectronica.estepona.es/verificar.html
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 29 de 36

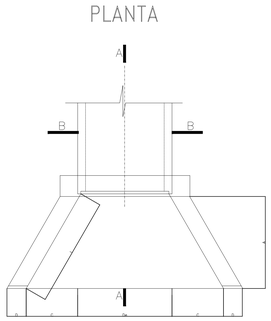
DETALLE TIPO DE POZO, BOQUILLA DE SALIDA Y BAJANTE DE PIEZAS PREFABRICADAS EN TALUD A VAGUADA EXISTENTE

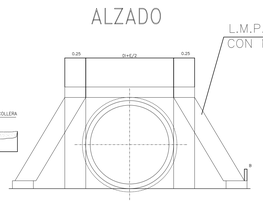


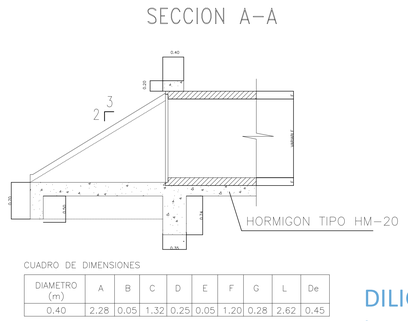
DETALLE DE PIEZAS DE BAJANTE PREFABRICADAS



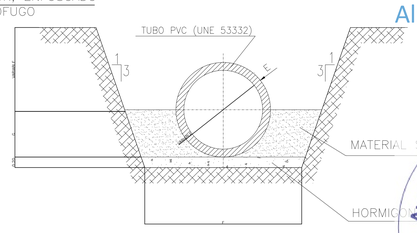
DETALLE DE BOQUILLA DE SALIDA



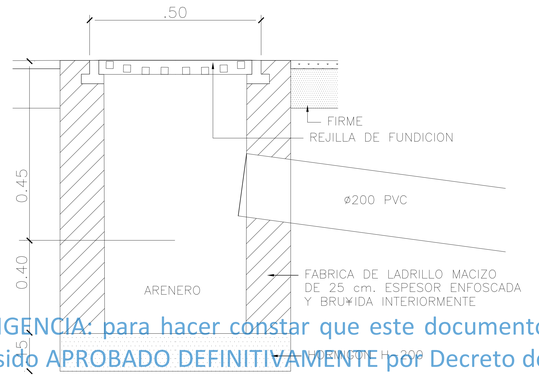




DIAMETRO (m)	A	B	C	D	E	F	G	L	De
0.40	2.28	0.05	1.32	0.25	0.05	1.20	0.28	2.62	0.45



IMBORNAL EN CALZADAS



DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE por Decreto de Alcaldía de fecha

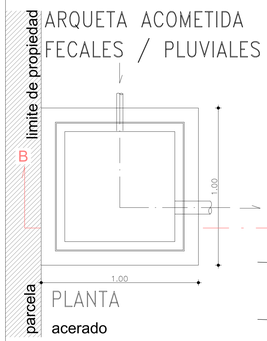
25 de mayo de 2023

El Secretario General, P.D.

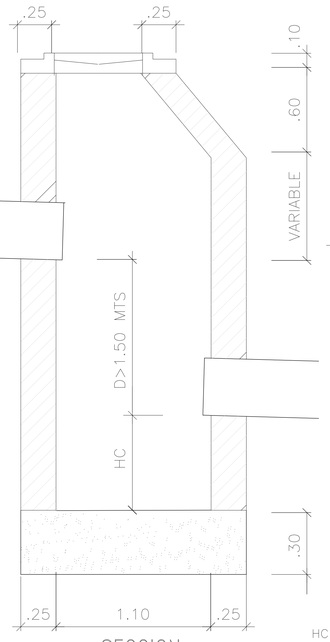
Documento firmado electrónicamente al margen



ARQUETA ACOMETIDA FECALES / PLUVIALES

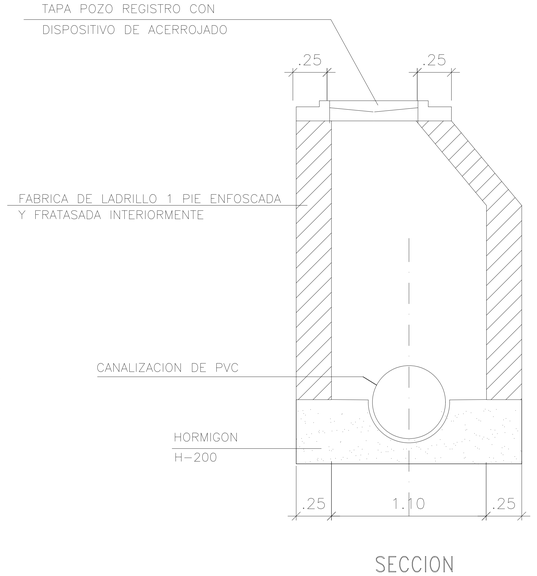


POZO RESALTO CON COLCHON AMORTIGUADOR

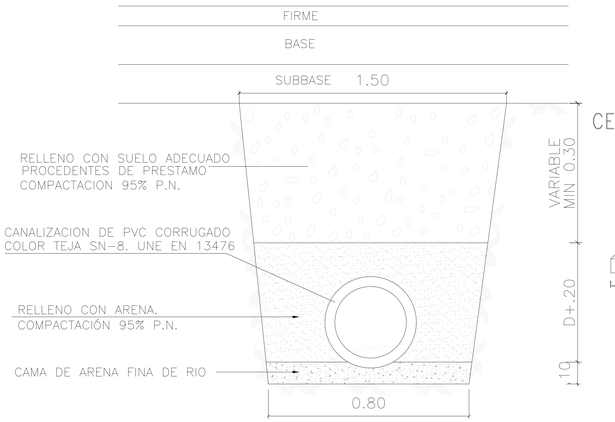


HC = 0.50 MTS + 5 CMS POR CADA METRO QUE SUPERE (D) A 1.50 MTS

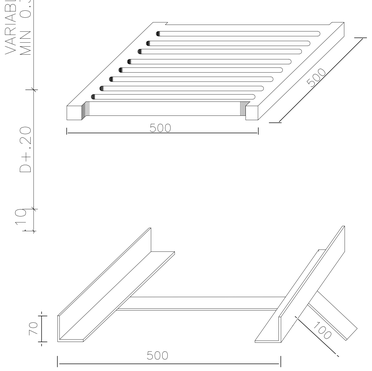
POZO REGISTRO



CANALIZACION BAJO CALZADA

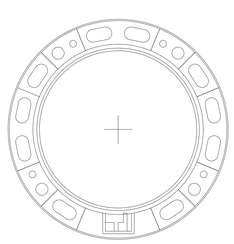


CERCO Y REJILLA PARA IMBORNAL



ALCANTARILLADO FECALES

ALCANTARILLADO PLUVIALES







PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.I "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

13 DETALLES DE SANEAMIENTO — ESCALA S/N

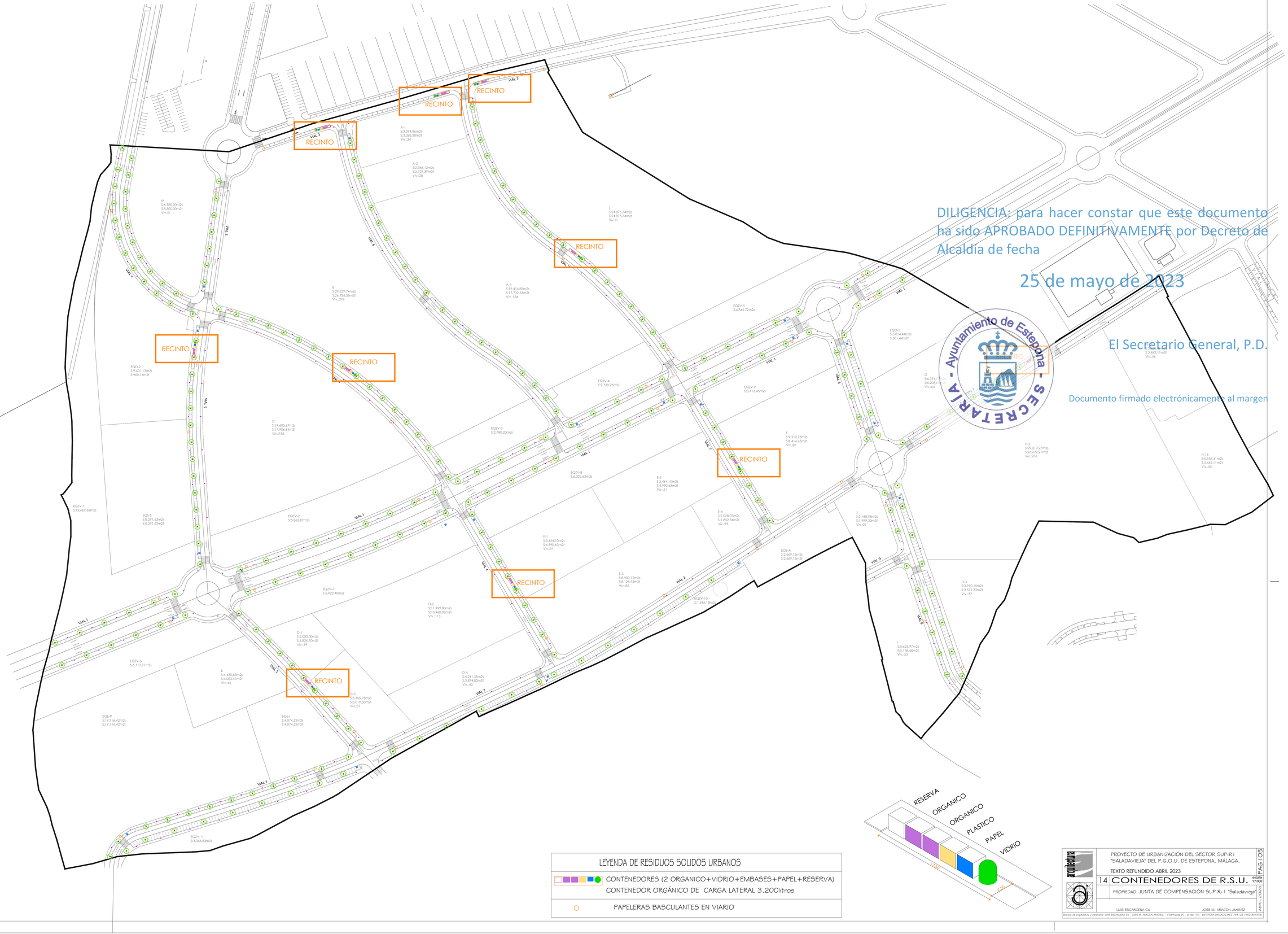
PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R.- I "Saladavieja"

LUIS ESCARCENA GIL — JOSÉ M. ARAGÓN JIMENEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSÉ M. ARAGÓN JIMENEZ. - cl bermúdez 20 - cl real 101. ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794123 / 952 804408

FECHA: 10/2023 — PLANO: 105

Fdo. Valentín JECHTL BARRANTES FONSECA
Documento firmado electrónicamente el 25/05/2023 a las 13:38:39 (GMT+02:00)
Validación: https://sede.estepona.es/validadorfirmaelectronica/ | Página 27 de 38



DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE por Decreto de Alcaldía de fecha

25 de mayo de 2023

El Secretario General, P.D.

Documento firmado electrónicamente al margen

Ayuntamiento de Estepona - SECRETARIA -

LEYENDA DE RESIDUOS SOLIDOS URBANOS

CONTENEDORES (2 ORGANICO+VIDRIO+EMBASES+PAPEL+RESERVA)
CONTENEDOR ORGÁNICO DE CARGA LATERAL 3.200litros

PAPELERAS BASCULANTES EN VIARIO

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R I "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

14 CONTENEDORES DE R.S.U. escala 1:1000

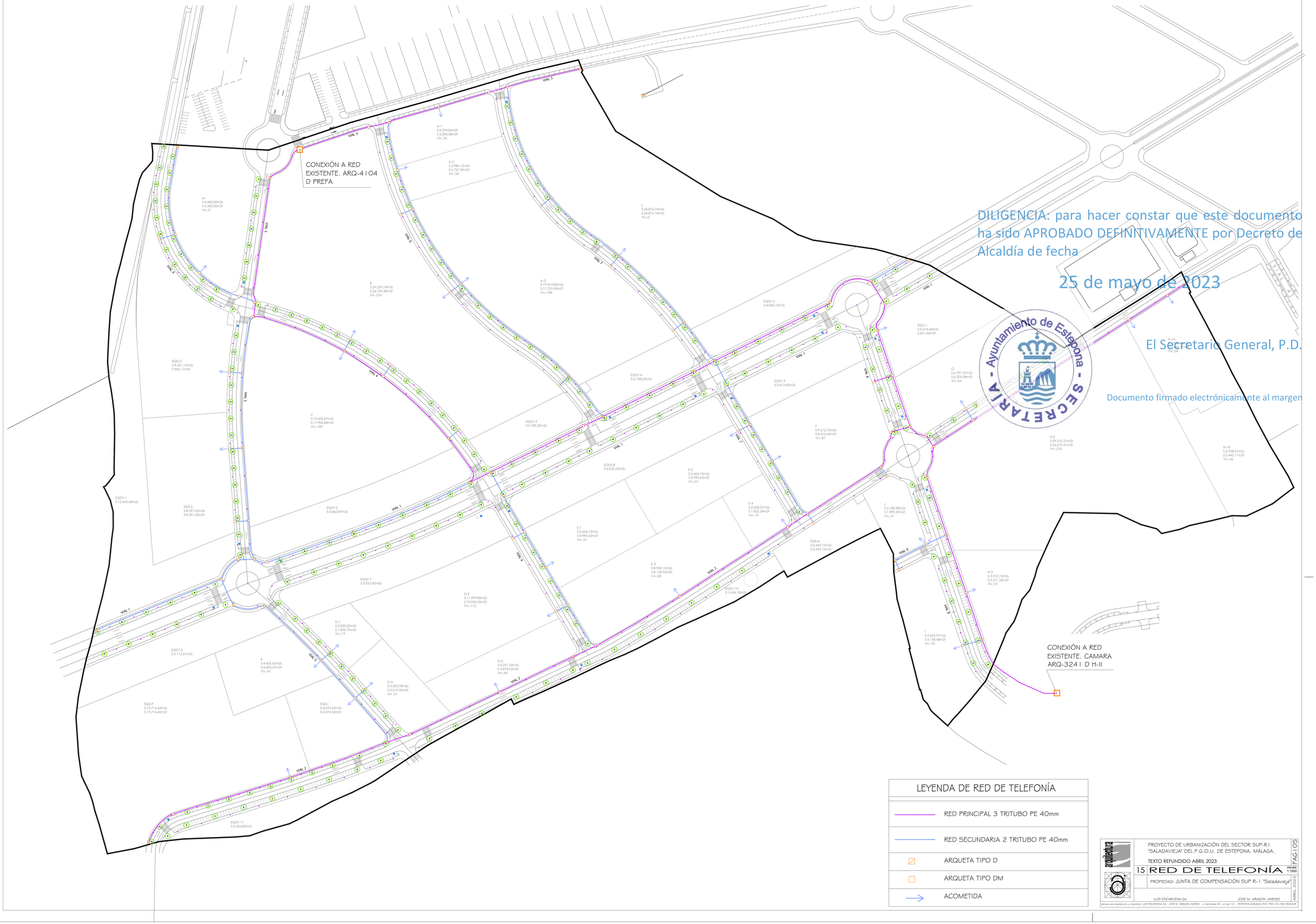
PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R- I "Saladavieja"

ABRIL 2023 | PLANO

LUIS ESCARCENA GIL JOSE M. ARAGON JIMENEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ. - c/ bermúdez 20 - cl real 101. ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794123 / 952 804406

DIL. Número de ACCESO ELECTRÓNICO AUTENTICADO
Autenticación: Permite comprobar la integridad del documento mediante el código seguro de verificación (CSV) generado por el Gestor Documental | Página 28 de 28



DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE por Decreto de Alcaldía de fecha

25 de mayo de 2023

El Secretario General, P.D.

Documento firmado electrónicamente al margen

Ayuntamiento de Estepona - SECRETARÍA

LEYENDA DE RED DE TELEFONÍA

- RED PRINCIPAL 3 TRITUBO PE 40mm
- RED SECUNDARIA 2 TRITUBO PE 40mm
- ARQUETA TIPO D
- ARQUETA TIPO DM
- ACOMETIDA

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.1 "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

15 RED DE TELEFONÍA

escala 1:1000

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

FAG | 05

ABRIL - 2023

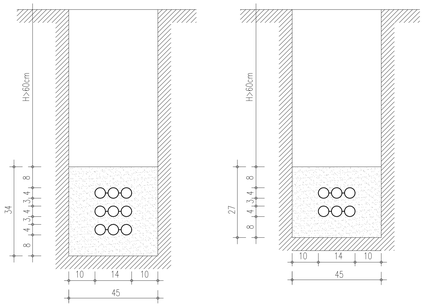
LUIS ESCARCENA GIL
JOSE M. ARAGON JIMENEZ
estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ - c/ bernabeu 20 - 1º nal 10 - ESTEPONA (MALAGA) 952 794 123 / 952 804458

Cód. Validación: ACCDTLEBBNAAEA7TTWPEPWCQ
Verificación: https://estepona.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 29 de 38

SECCION ZANJAS

PROTECCION DE CANALIZACION

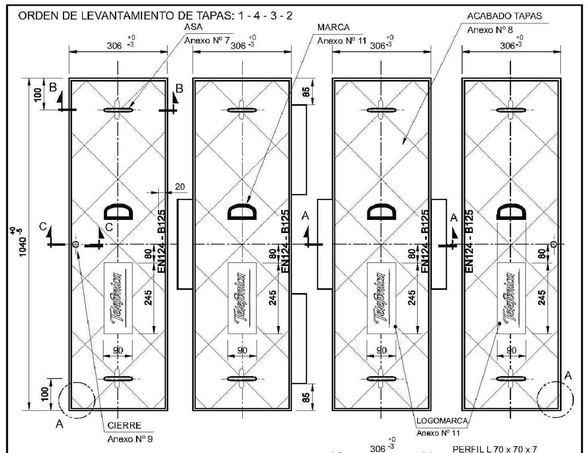
cotas en cms.



3c H 3Tr 40 B3

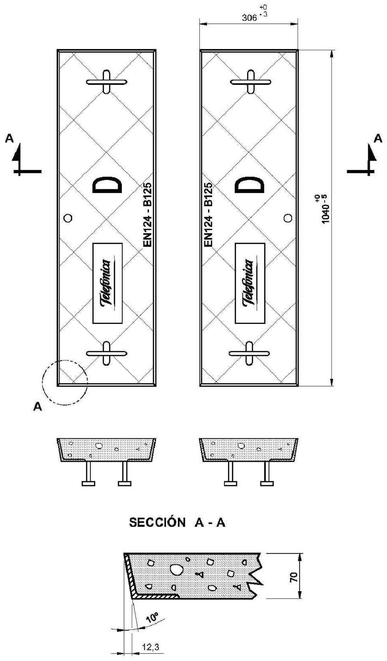
2c H 2Tr 40 B3

ORDEN DE LEVANTAMIENTO DE TAPAS: 1 - 4 - 3 - 2



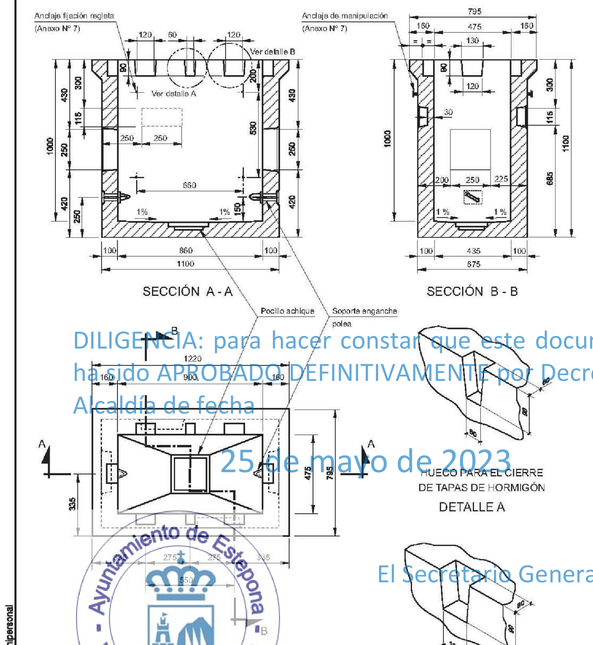
© TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A., Sociedad Unipersonal

Telefónica	ÁREA DE ESTRATEGIA Y DESARROLLO DE RED	Código: ERQ.f1.0021
Jefatura:	TECNOLOGÍA DE PORTADORES Y PLANTA EXTERNA	Anexo Nº 8 / Hoja 1 / 1 / Escala:
Dibujado: I.F.P. / Revisado: C.M.N. / Aprobado: B.L.D.	TAPA TIPO D DISPOSICIÓN Y DIMENSIONES	Fecha: ABRIL 2011 / Vale Nº: 2726 / Edición: 6ª



© TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A., Sociedad Unipersonal

Telefónica	ÁREA DE ESTRATEGIA Y DESARROLLO DE RED	Código: ERQ.f1.0021
Jefatura:	TECNOLOGÍA DE PORTADORES Y PLANTA EXTERNA	Anexo Nº 9 / Hoja 1 / 1 / Escala:
Dibujado: I.F.P. / Revisado: C.M.N. / Aprobado: B.L.D.	TAPA TIPO DM DISPOSICIÓN Y DIMENSIONES	Fecha: ABRIL 2011 / Vale Nº: 2726 / Edición: 6ª



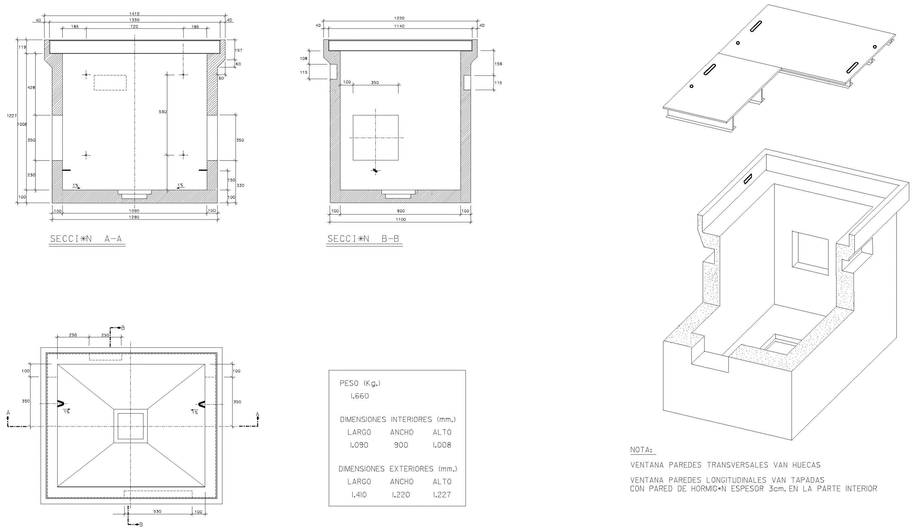
DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE por Decreto de Alcaldía de fecha 25 de mayo de 2023

El Secretario General, P.D.

Documento firmado electrónicamente al margen

© TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A., Sociedad Unipersonal

Telefónica	INGENIERÍA Y DESARROLLO DE RED ÁREA DE ESTRATEGIA Y DESARROLLO DE LA RED	Código: ERQ.f1.0214
Jefatura:	TECNOLOGÍA PORTADORES Y PLANTA EXTERNA	Anexo Nº 4 / Hoja 1 / 1 / Escala:
Dibujado: I.F.P. / Revisado: C.M.N. / Aprobado: B.L.D.	DIMENSIONADO DE ARQUETAS PREFABRICADAS TIPO DM SIN CERCO	Fecha: DIC. 2009 / Vale Nº: 2739 / Edición: 2ª

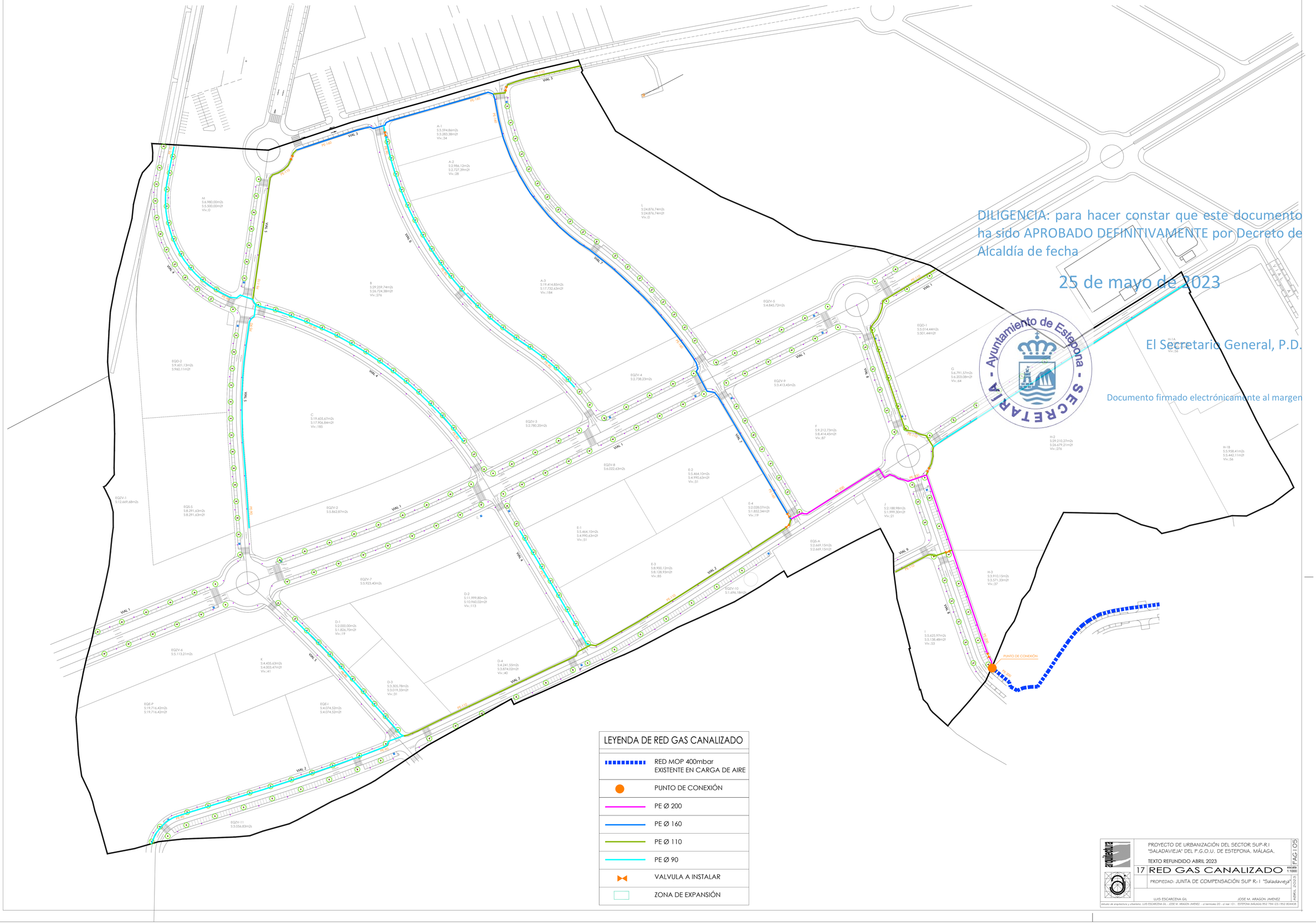


ARQUETA REGISTRO "DF-II"

ARQUETA Nº

arquitectura	PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R I "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA. TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023	FAG	105
	16 DETALLES DE TELEFONÍA	escala S/N	
	PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-I "Saladavieja"	ABRIL 2023	

LUIS ESCARCENA GIL JOSE M. ARAGON JIMENEZ
estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ. - c/ bermúdez 20 - cj real 101. ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794123 / 952 804406



DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE por Decreto de Alcaldía de fecha

25 de mayo de 2023

El Secretario General, P.D.

Documento firmado electrónicamente al margen

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.1 "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

17 RED GAS CANALIZADO

escala 1:1000

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

LUIS ESCARCENA GIL JOSÉ M. ARAGÓN JIMÉNEZ

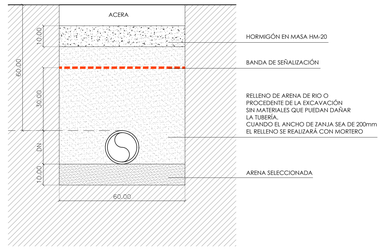
estudio de arquitectura y urbanismo: LUIS ESCARCENA GIL - JOSÉ M. ARAGÓN JIMÉNEZ. - c/ bermúdez 20 - pl real 101. ESTEPONA (MÁLAGA) (952 784 123 / 952 804428)

ABRIL 2023

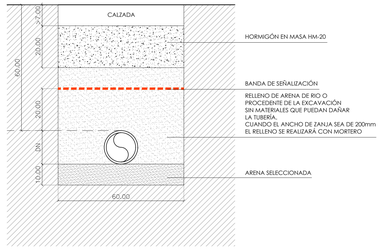
PAG | 05

CSV: 1689446129144277884107402
VERIFICACIÓN: ACCEDA EN SEDAMAJOR.ES/VALIDEZDOC
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 31 de 38

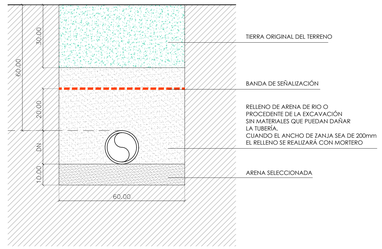
ZANJA TIPO EN ZONA URBANA BAJO ACERA



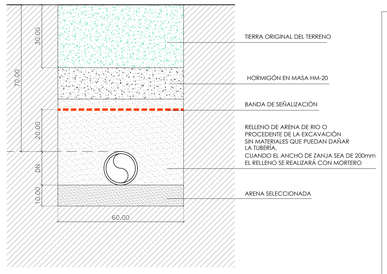
ZANJA TIPO EN ZONA URBANA BAJO CALZADA



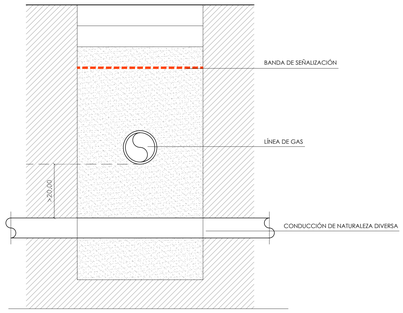
ZANJA TIPO EN ZONA RURAL O AJARDINADA



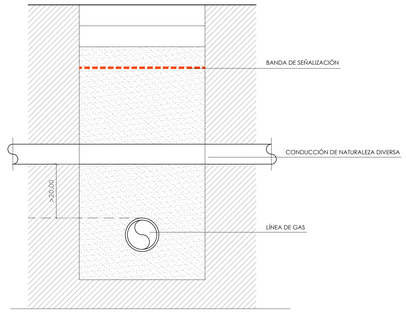
ZANJA TIPO EN ZONA RURAL O AJARDINADA CON PROTECCIÓN DE HORMIGÓN



CRUCE SUPERIOR CON CONDUCCCIÓN DE NATURALEZA DIVERSA



CRUCE INFERIOR CON CONDUCCCIÓN DE NATURALEZA DIVERSA



NOTA:
LA INSTALACIÓN SE EJECUTARÁ CONFORME A LA NORMATIVA TÉCNICA DE LA EMPRESA DE GAS (NEDGIA) CUMPLIENDO TODOS Y CADA UNO DE LOS REQUISITOS DE SEPARACIÓN ENTRE TUBERÍAS, SEÑALIZACIÓN, Y PROTECCIÓN DE LA PROPIA TUBERÍA DE GAS Y DE LAS TUBERÍAS DIVERSAS.

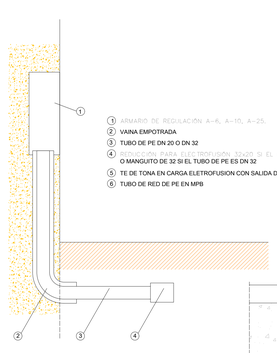


CRUCE SUPERIOR CON CONDUCCIÓN DE NATURALEZA DIVERSA

SECCION A-A

PLANTA

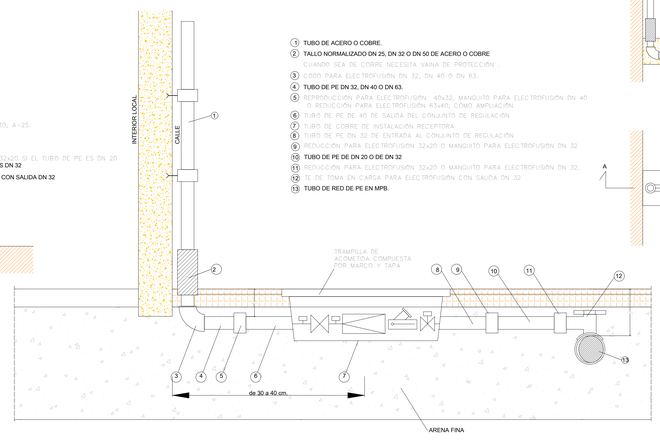
ACOMETIDA A ARMARIO DE REGULACIÓN EMPOTRADO



1. ARMARIO DE REGULACIÓN A-4, A-10, A-25.
2. VAINA EMPOTRADA
3. TUBO DE PE DN 20 O DN 32
4. CUANDO EL TUBO DE ENTRADA SEA DN 25 O EL TUBO DE PE ES DN 20 O MANGUITO DE 32 SI EL TUBO DE PE ES DN 32
5. TE DE TONA EN CARGA ELETROFUSION CON SALIDA DN 32
6. TUBO DE RED DE PE EN MPB

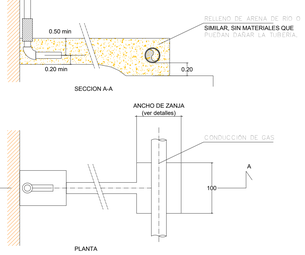
CONJUNTO DE REGULACIÓN SITUADO EN ARQUETA EMPOTRABA

EN VÍA PUBLICA CON LLAVE DE ACOMETIDA EN SU INTERIOR

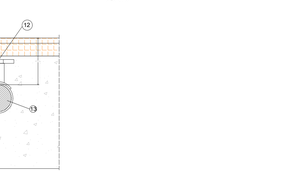


1. TUBO DE ACERO O COBRE.
2. TALLO NORMALIZADO DN 25, DN 32 O DN 50 DE ACERO O COBRE CUANDO SEA DE COBRE NECESITA VAINA DE PROTECCIÓN.
3. CODO PARA ELECTROFUSION DN 32, DN 40 Ó DN 63.
4. TUBO DE PE DN 32, DN 40 O DN 63.
5. REDUCCIÓN PARA ELECTROFUSIÓN 40x32, MANGUITO PARA ELECTROFUSIÓN DN 40 Ó REDUCIÓN PARA ELECTROFUSIÓN 63x40, COMO AMPLIACIÓN
6. TUBO DE PE DE 40 DE SALIDA DEL CONJUNTO DE REGULACIÓN
7. TUBO DE COBRE DE INSTALACIÓN RECEPTORA
8. TUBO DE PE DN 32 DE ENTRADA AL CONJUNTO DE REGULACIÓN
9. REDUCCIÓN PARA ELECTROFUSIÓN 32x20 Ó MANGUITO PARA ELECTROFUSIÓN DN 32
10. TUBO DE PE DE DN 20 Ó DE DN 32
11. REDUCCIÓN PARA ELECTROFUSIÓN 32x20 Ó MANGUITO PARA ELECTROFUSIÓN DN 32.
12. TE DE TOMA EN CARGA PARA ELECTROFUSIÓN CON SALIDA DN 32
13. TUBO DE RED DE PE EN MPB.

EXCAVACION TIPO PARA ACOMETIDAS

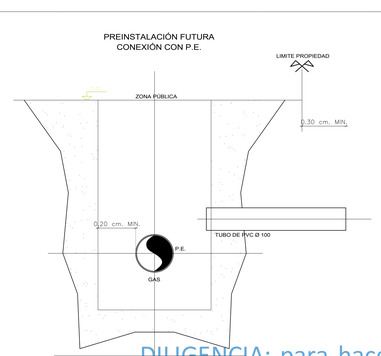


SECCION A-A



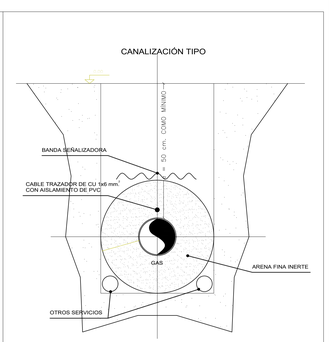
PLANTA

PREINSTALACIÓN FUTURA CONEXIÓN CON P.E.



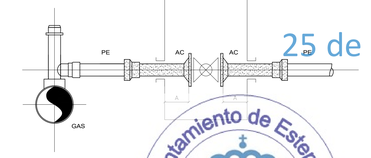
NOTA: LOS EXTREMOS DEL TUBO DE PVC QUEDARÁN TAPONADOS PROVISIONALMENTE

CANALIZACIÓN TIPO

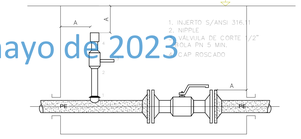


NOTA: EL CABLE TRAZADOR SE COLOCARÁ DE FORMA CONTINUA Y A 5 cm. DE LA TUBERIA DE GAS CUANDO EL MATERIAL UTILIZADO SEA POLIETILENO

VÁLVULA PARA REDES DE POLIETILENO



VENTEOS

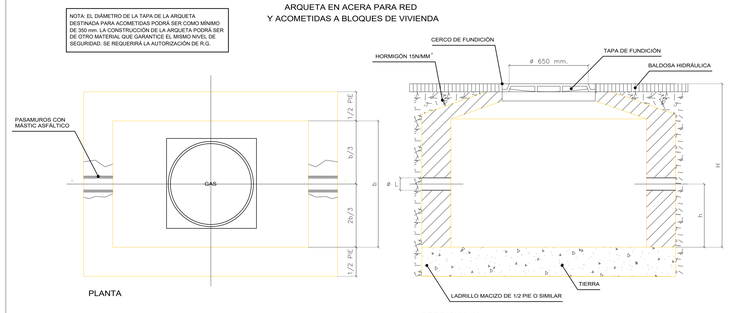


PASO VÍAS PÚBLICAS TUBO DE GAS SIN SOLDADURA EN TRAYECTO

NOTA: SE PONDRÁN SEPARADORES ENTRE LA VAINA Y LA TUBERÍA DE GAS SI ES NECESARIO

ARQUETA EN ACERA PARA RED Y ACOMETIDAS A BLOQUES DE VIVIENDA

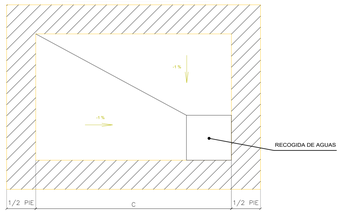
NOTA: EL DIÁMETRO DE LA TAPA DE LA ARQUETA DESTINADA PARA ACOMETIDAS PODRÁ SER COMO MÍNIMO DE 350 mm. LA CONSTRUCCIÓN DE LA ARQUETA PODRÁ SER DE OTRO MATERIAL QUE GARANTICE EL MISMO NIVEL DE SEGURIDAD. SE REQUERIRÁ LA AUTORIZACION DE R.G.



PLANTA

SECCIÓN A-A`

FONDO CON NIVEL FREÁTICO ALTO



SECCIÓN TRANSVERSAL



DETALLE DE TAPA

DN " TUBERÍA	DIMENSIONES				
	C	h	Ø L	H	b
8	1.200	450	300	1.200	1.000
6	1.100	400	200	1.100	900
4	1.000	350	150	910	800
3	800	350	150	900	700
2	700	350	100	900	700
1	700	350	100	870	700

DILIGENCIA: para hacer constar que el presente documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE por Decreto de Alcaldía de fecha
25 de mayo de 2023
El Secretario General, P.D.
Ayuntamiento de Estepona - SECRETARIA
Documento firmado electrónicamente al margen

aquitectura

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R I "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

18 DETALLES DE GAS

escala S/N

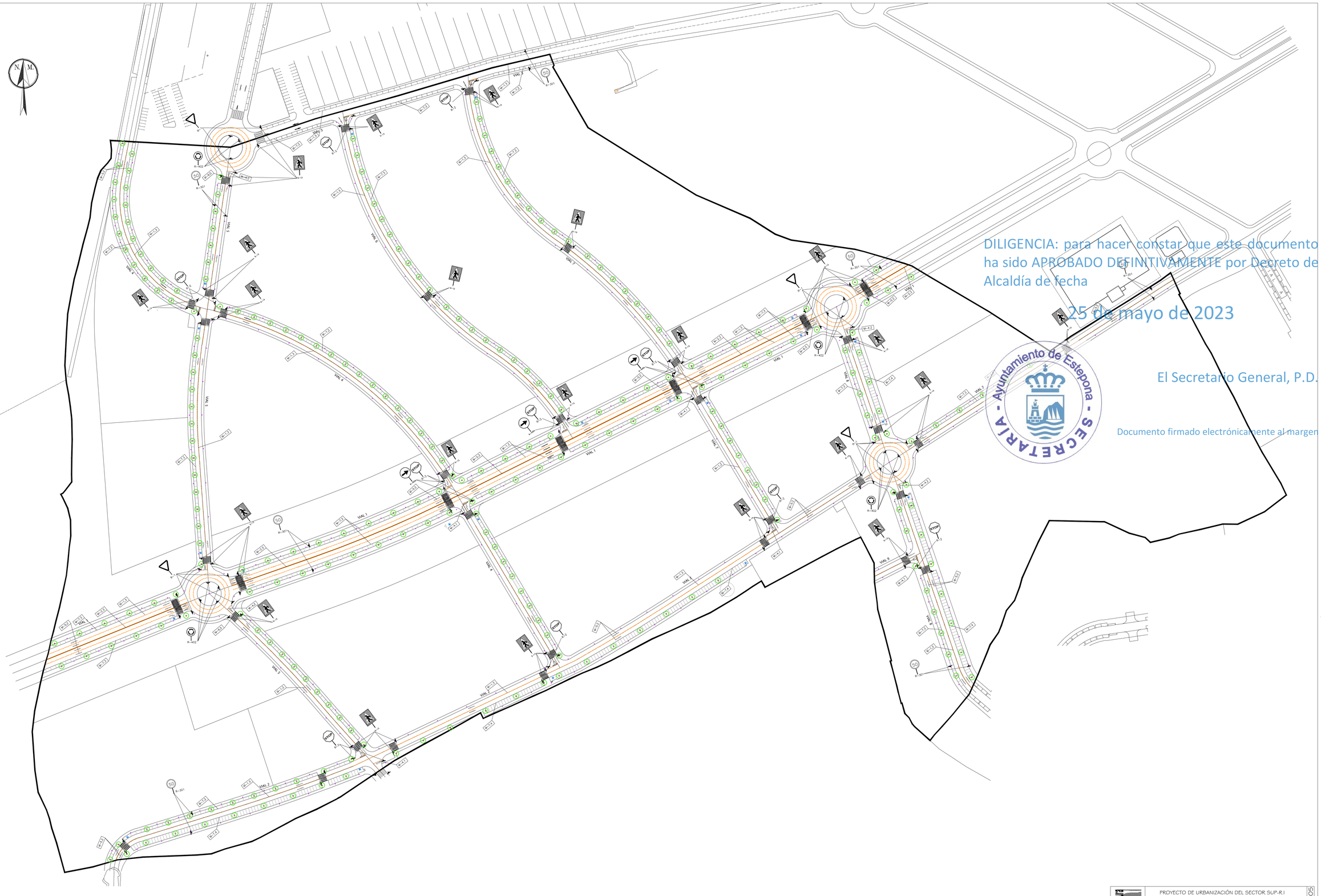
PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R- I "Saladavieja"

FAG | 05

ABRIL 2023

LUIS ESCARCENA GIL JOSE M. ARAGON JIMENEZ
estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ. - cl bermúdez 20 - cl real 101. ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794123 / 952 804408

Este documento, ACOTADO ERRÓNEAMENTE/ESCALADO, ha sido descargado desde la plataforma ePUBlico Gerencia | Página 12 de 36
Descárgalo en https://epublico.gerenciadeurbanismo.es/validarDocumento.do?idDocumento=



DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido APROBADO DEFINTIVAMENTE por Decreto de Alcaldía de fecha

25 de mayo de 2023

Ayuntamiento de Estepona - SECRETARÍA -

El Secretario General, P.D.

Documento firmado electrónicamente al margen

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.I "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

19 SEÑALIZACION VIARIA — ESCALA 1:1.000

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

ABRIL - 2023 — FAG105

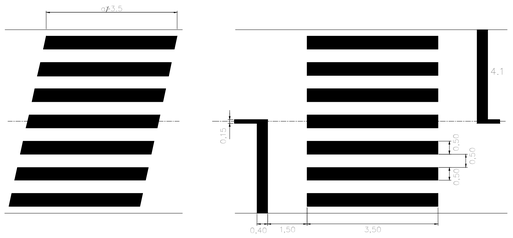
LUIS ESCARCENA GIL — JOSÉ M. ARAGÓN JIMÉNEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSÉ M. ARAGÓN JIMÉNEZ. - c/ bermúdez 20 - cp real 101 - ESTEPONA (MÁLAGA) tfno 952 784 123 / 952 804408

CVE: 12BBE0001-AYCOTA-20MAR26ATTSWEFVNCQ
Verificación: https://sede.malaga.es/estepona/verifirma.html
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 33 de 36

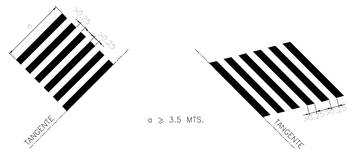
PASO DE PEATONES

Marca:M-4.3



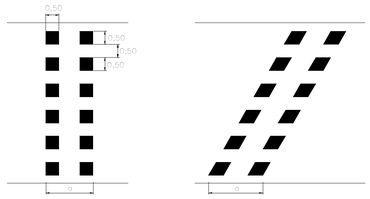
PASO DE PEATONES

Marca:M-4.3



PASO PARA CICLISTAS

Marca:M-4.4



Ciclistas en un solo sentido de circulación = a > 1,8 m.
Ciclistas en dos sentido de circulación = a > 3,0 m.

M-1.3

MARCAS LONGITUDINALES DISCONTINUAS PARA SEPARACION DE CARRILES NORMALES



VIAS CON VM<60 km/h

M-2.3

MARCAS LONGITUDINALES CONTINUAS PARA SEPARACION DE SENTIDOS EN CALZADA DE CUATRO O MAS CARRILES



VIAS CON 60 km/h

M-4.1



- UNA SEÑAL DE DETENCION OBLIGATORIA
- UNA MARCA VIAL DE STOP.
- UNA SEÑAL DE PROHIBICION DE PASAR SIN DETENERSE
- UN PASO PARA PEATONES, INDICADO POR LA MARCA M-4.3 O POR UNA SEÑAL VERTICAL.
- UNA SEÑAL DE PASO A NIVEL.
- UN SEMÁFORO
- UNA SEÑAL DE DE TENCION EFECTUADA POR UN UN AGENTE DE LA CIRCULACION.

M-4.2

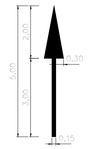


- UNA SEÑAL O MARCA DE CEDA EL PASO.
- POR UNA FLECHA VERDE DE GIRO EN SEMAFORO.
- CUANDO NO HAYA NINGUNA PRIORIDAD, POR APLICACION DE LAS NORMAS DE RIGEN ESTA.

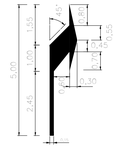
M-5.2

VIA CON VM ⩽60 KM/H

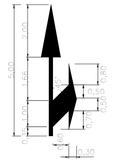
1. DE FRENTE



2. A LA DERECHA



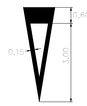
3. DE FRENTE O A LA DERECHA



CEDA EL PASO

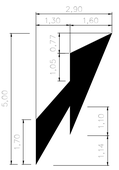
Esta señal se situara antes de la línea CEDA EL PASO o del lugar donde se haya de ceder el paso, a una distancia entre 2,5 y 25 m. recomendandose entre 5 y 10 m.

Marca: M-6.5



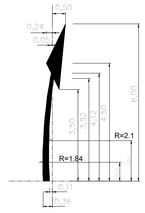
FLECHA DE RETORNO

Marca: M-5.4



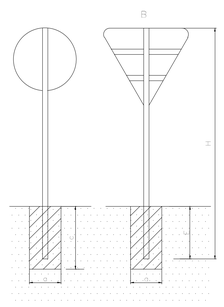
FLECHA DE RETORNO 2

Marca: M-5.5



POSTE DE UNA SEÑAL

SIN ESCALA



POSTE DE DOS SEÑALES

SIN ESCALA

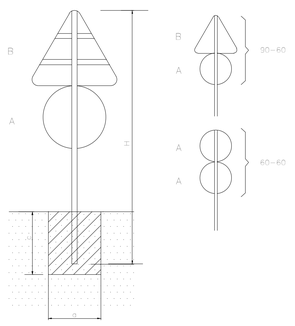


TABLA PARA UNA SEÑAL EN UN POSTE

SEÑAL TIPO	Dimensiones	SECCION SOPORTE (mm.)	H	E	CIMENTACION		
					a	b	c
A	Ø 60cm.	80x40x2	280	50	50	50	70
B	Ø 90cm.	80x40x2	280	50	50	50	70

TABLA PARA DOS SEÑALES EN UN POSTE

SEÑAL TIPO	Dimensiones	SECCION SOPORTE (mm.)	H	E	CIMENTACION		
					a	b	c
A B	Ø 60cm. Ø 90cm.	80x40x2	300	50	50	50	70
A A	Ø 60cm. Ø 60cm.	80x40x2	300	50	50	50	70

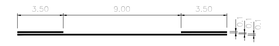
MARCAS LONGITUDINALES CONTINUAS PARA SEPARACION DE SENTIDOS DE DOS CARRILES DE PROHIBICION DE ADELANTAMIENTO.

M-2.2



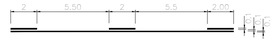
PROHIBICION TOTAL

M-3.2



PROHIBICION UN SENTIDO
VIAS CON 60 km/h<VM<100 km/h

M-3.3



PROHIBICION UN SENTIDO
VIAS CON VM<60 km/h

M-7.1

CEBRADO EN VIAS CON VM <60km/h

CIRCULACION EN DOBLE SENTIDO



CIRCULACION DIVERGENTE



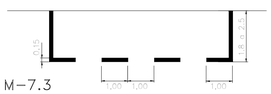
CIRCULACION CONVERGENTE



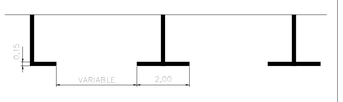
MARCAS DE APARCAMIENTO

M-7.3

SIN DELIMITACION DE PLAZAS (CORDON)

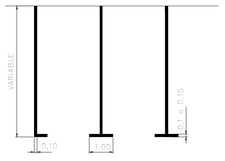


CON DELIMITACION DE PLAZAS

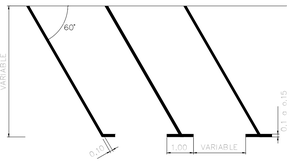


M-7.4

BATERIA RECTA



BATERIA OBLICUA



DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE por Decreto de Alcaldía de fecha

25 de mayo de 2023

El Secretario General, P.D.

Documento firmado electrónicamente al margen

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.1 "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

20 SEÑALIZACION VIARIA — escala 1:1000

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

FAG | 05

MAYO - 2023

LUIS ESCARCENA GIL — JOSE M. ARAGON JIMENEZ
estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ. - c/ bermúdez 20 - cl real 101 - ESTEPONA (MÁLAGA) 952 794 123 / 952 804458

CNS. Validez: ACCESO ERRADICACIÓN PATOGENICIDAD
Documento firmado electrónicamente el 19/07/2023 a las 14:38:38
Documento Válido Descargado desde la Sede Electrónica del Ayuntamiento de Estepona | Página 24 de 38

DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE por Decreto de Alcaldía de fecha

25 de mayo de 2023

El Secretario General, P.D.

Documento firmado electrónicamente al margen

Ayuntamiento de Estepona - SECRETARÍA

CAMINO PEATONAL (3m)
formado por:
– BORDILLO TIPO II
– ADOQUINES DE HORMIGÓN COLOR ALBERO
– BASE DE ZAHORRA NATURAL S2 COMPACTADA AL 98% P.M.

PAVIMENTO DE ZONA JUEGO DE NIÑOS
formado por:
– PAVIMENTO DE CAUCHO DE 45mm DE ESPESOR sobre:
– SOLERA DE HORMIGÓN HA-25 Y MALLAZO Ø8 15x15
– BASE DE ZAHORRA NATURAL S2 COMPACTADA AL 98% P.M.

ZONA INFANTIL 1

ZONA INFANTIL 2

VIAL 1 · VIAL 2 · VIAL 3 · VIAL 4 · VIAL 5 · VIAL 6 · VIAL 7 · VIAL 8

MÁLAGA

TRANSFORMADOR

ARBOLES EXISTENTES

ARBOLES EN VALES
- CERATONIA SILIQUA (algarrobo)
- ARBUTUS UNEDO (madroño)

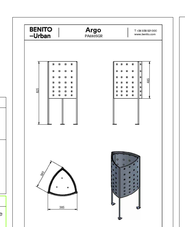
ARBOLES EN VIALES PEATONALES
- CHAMAEROPS HUMILIS (palmito)
- QUERCUS SUBER (alcornoque)
- OLEA EUROPAEA (sylvest.) (acebuche)
- JUNIPERUS OXYCEDRUS (enebro)
- PISTACEA LENTISCUS (lentisco)

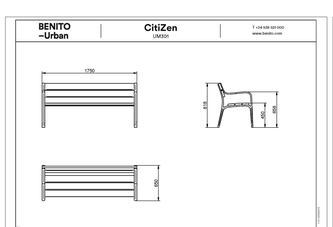
MOBILIARIO URBANO
- BANCO CITIZEN DE BENITO
- FUENTE DUAL DE BENITO
- PAPELERA ARGO DE BENITO

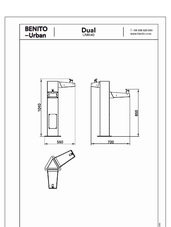
BOSQUE
- CHAMAEROPS HUMILIS (palmito)
- QUERCUS ROTUNDIFOLIA (encina)
- QERCUS COCCIFERA (chaparro)
- RHAMMUS OLEOIDES (espino marisco)
- SOTOBOSQUE:
  –CISTUS LADANIFER (jara blanca)
  –RETAMA SPHAEROCARPA (retama)
  –ROSMARINUS OFFICINALIS (romero)
  –THYMUS MASTICHINA (mejorana)

PRADERAS
- PRADERA SILVESTRE
  –AGROTIS CASTELLANA –MELICA MAGNOLII
  –DACTYLIS GLOMERATA SP HISPÁNICA –TRIFOLIUM GLOMERATUM
  –LOTUS PARVIFLORUS
- TAPIZANTE MATORRAL:
  – CISTUS MONPELIENSIS
  – CISTUS SALVIFOLIUS
  – CISTUS LADANIFER SUBSP. LADANIFER
  – GENISTA HIRUSTA
  – TEUCRIUM FRUTICANS
  – ERICA ARBOREA

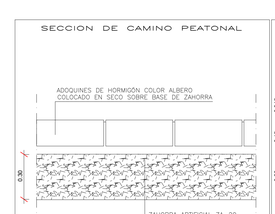
REFORESTACIÓN DE HIC 5330–2 "ARBUSTEDAS TERMÓFILAS MEDITERRÁNEAS"
RESTAURACIÓN VEGETAL SERIE 16c(3) (termomediterránea marianico-monchiquense y bética seco-subhúmeda dilicicola de la encina (Quercus rotundifolia)) BOSQUETE de LENTISCO, ALCORNOQUE, MIRTO, ALGARROBO, ACEBUCHE, ALADIERNO....



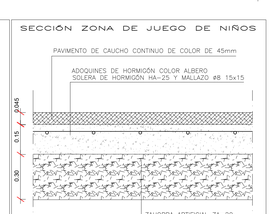




SECCION DE CAMINO PEATONAL



SECCIÓN ZONA DE JUEGO DE NIÑOS



ZONAS DE RIEGO
- RIEGO POR ASPERSION (PRADERA)
- RIEGO POR GOTEO (ZONA ARBUSTIVA)
- RIEGO POR GOTEO DISPERSO (EN CADA ARBOL)
- TUBERIA GENERAL 75mm

arquitectura

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.1 "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

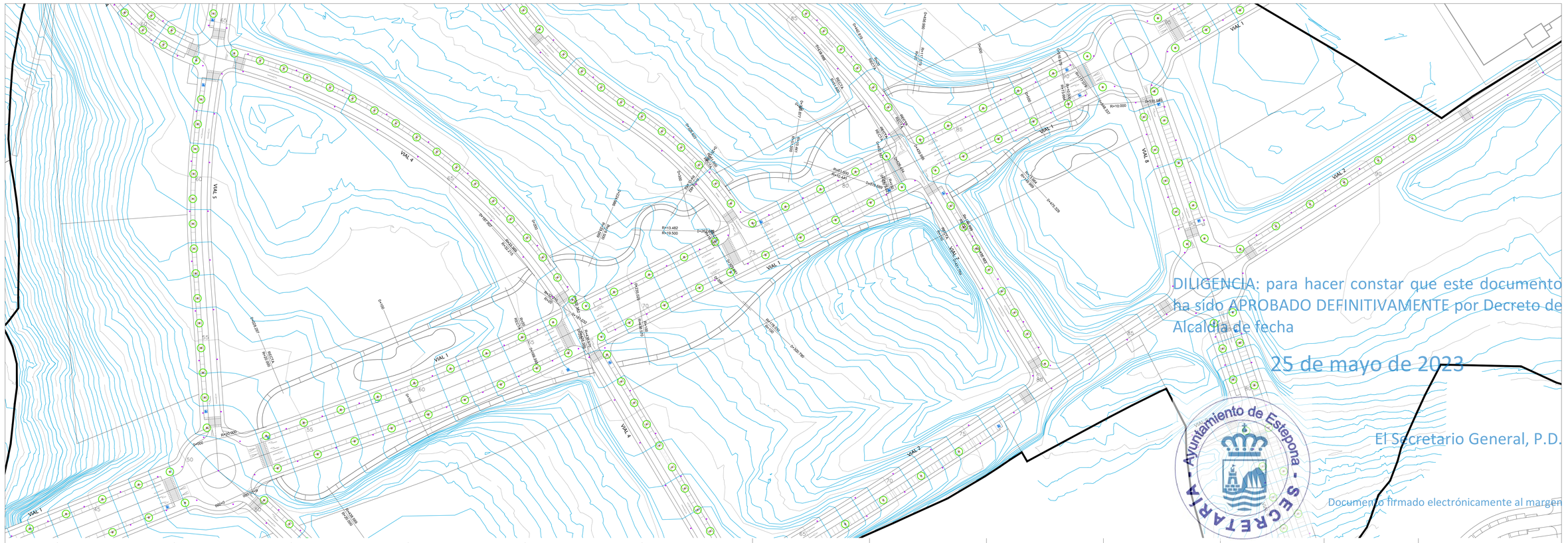
21 | TRATAMIENTO DE ZONAS VERDES PUBLICAS. PLANTA GENERAL | escala 1:1000

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladavieja"

FAG | 05 | ABRIL 2023

LUIS ESCARCENA GIL JOSÉ M. ARAGÓN JIMENEZ
estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGÓN JIMENEZ. - c/ bermúdez 20 - cl real 101. ESTEPONA (MÁLAGA) 952 7941 23 / 952 804406

Este documento es propiedad intelectual de los autores. Queda prohibida su reproducción, distribución, comunicación pública y transformación sin autorización expresa de los autores. Ley de Propiedad Intelectual (RDL 1/1996)



DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE por Decreto de Alcaldía de fecha

25 de mayo de 2023

El Secretario General, P.D.

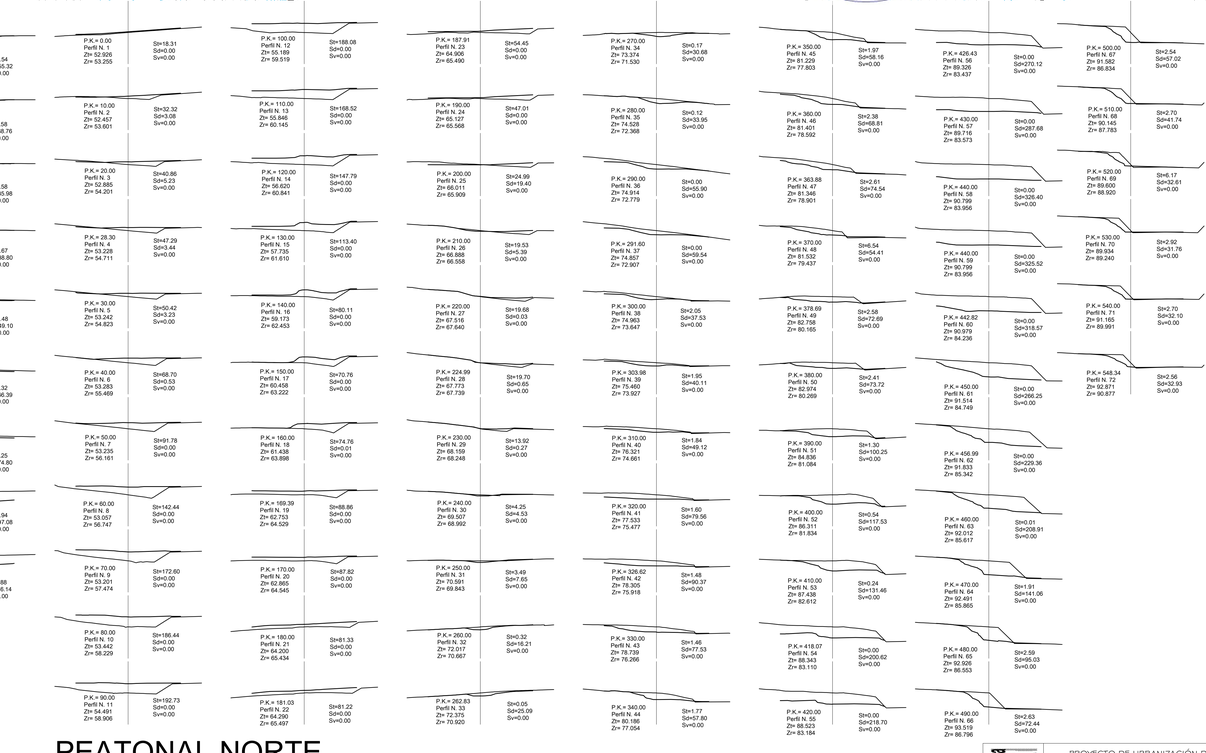
Documento firmado electrónicamente al margen

Ayuntamiento de Estepona - SECRETARÍA



PEATONAL SUR

PERFILES TRANSVERSALES / ESCALA 1:1000



PEATONAL NORTE

PERFILES TRANSVERSALES / ESCALA 1:1000

arquitectura

LUIS ESCARCENA GIL JOSE M. ARAGON JIMENEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ - c/ barroso 20 - cl real 101. ESTEPONA (MALAGA) 952 7744 23 / 952 804408

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.I "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

22 ZONAS VERDES PÚBLICAS. CAMINOS PEATONALES

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R- I "Saladaviejа"

FAC | 05

ESCALA 1:800

ABRIL - 2023

Doc. firmado. ACCIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA PROTECCIÓN DE LA INTEGRIDAD DE LOS DOCUMENTOS ELECTRÓNICOS
Verificación de firma e integridad mediante el siguiente enlace: https://sede.estepona.es/verifirma/ Página 28 de 36

CAMINO PEATONAL (3m)
formado por:
– BORDILLO TIPO II
– ADOQUINES DE HORMIGÓN COLOR ALBERO
– BASE DE ZAHORRA NATURAL S2 COMPACTADA AL 98% P.M.

CAMINO PEATONAL (3m)
formado por:
– BORDILLO TIPO II
– ADOQUINES DE HORMIGÓN COLOR ALBERO
– BASE DE ZAHORRA NATURAL S2 COMPACTADA AL 98% P.M.

CAMINO PEATONAL (3m)
formado por:
– BORDILLO TIPO II
– ADOQUINES DE HORMIGÓN COLOR ALBERO
– BASE DE ZAHORRA NATURAL S2 COMPACTADA AL 98% P.M.

CAMINO PEATONAL (3m)
formado por:
– BORDILLO TIPO II
– ADOQUINES DE HORMIGÓN COLOR ALBERO
– BASE DE ZAHORRA NATURAL S2 COMPACTADA AL 98% P.M.

CAMINO PEATONAL (3m)
formado por:
– BORDILLO TIPO II
– ADOQUINES DE HORMIGÓN COLOR ALBERO
– BASE DE ZAHORRA NATURAL S2 COMPACTADA AL 98% P.M.

CAMINO PEATONAL (3m)
formado por:
– BORDILLO TIPO II
– ADOQUINES DE HORMIGÓN COLOR ALBERO
– BASE DE ZAHORRA NATURAL S2 COMPACTADA AL 98% P.M.

CAMINO PEATONAL (3m)
formado por:
– BORDILLO TIPO II
– ADOQUINES DE HORMIGÓN COLOR ALBERO
– BASE DE ZAHORRA NATURAL S2 COMPACTADA AL 98% P.M.

ZONA INFANTIL 1

PAVIMENTO DE ZONA JUEGO DE NIÑOS
formado por:
– PAVIMENTO DE CAUCHO DE 45mm DE ESPESOR sobre:
– SOLERA DE HORMIGÓN HA–25 Y MALLAZO ø8 15X15
– BASE DE ZAHORRA NATURAL S2 COMPACTADA AL 98% P.M.

ZONA INFANTIL 2

PAVIMENTO DE ZONA JUEGO DE NIÑOS
formado por:
– PAVIMENTO DE CAUCHO DE 45mm DE ESPESOR sobre:
– SOLERA DE HORMIGÓN HA–25 Y MALLAZO ø8 15X15
– BASE DE ZAHORRA NATURAL S2 COMPACTADA AL 98% P.M.

VIAL 1
VIAL 2
VIAL 4
VIAL 7
VIAL 8

DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE por Decreto de Alcaldía de fecha

25 de mayo de 2023

El Secretario General, P.D.

Documento firmado electrónicamente al margen

Ayuntamiento de Estepona - SECRETARÍA

ARBOLES EXISTENTES

ARBOLES EN VALES
- CERATONIA SILIQUA (algarrobo)
- ARBUTUS UNEDO (madroño)

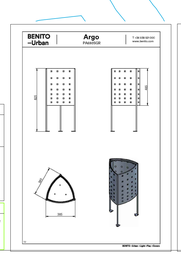
ARBOLES EN VALES PEATONALES
- CHAMAEROPS HUMILIS (palmito)
- QUERCUS SUBER (alcornoque)
- OLEA EUROPAEA (sylvest.) (acebuche)
- JUNIPERUS OXYCEDRUS (enebro)
- PISTACEA LENTISCUS (lentisco)

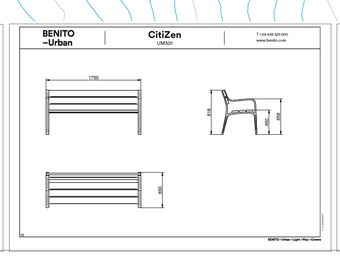
MOBILIARIO URBANO
- BANCO CITIZEN DE BENITO
- FUENTE DUAL DE BENITO
- PAPELERA ARGO DE BENITO

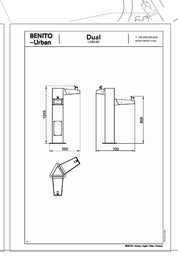
BOSQUE
- CHAMAEROPS HUMILIS (palmito)
- QUERCUS ROTUNDIFOLIA (encina)
- QERCUS COCCIFERA (chaparro)
- RHAMNUS OLEOIDES (espino marisco)
- SOTOBOSQUE:
  –CISTUS LADANIFER (jara blanca)
  –RETAMA SPHAEROCARPA (retama)
  –ROSMARINUS OFFICINALIS (romero)
  –THYMUS MASTICHINA (mejorana)

PRADERAS
- PRADERA SILVESTRE
  –AGROTIS CASTELLANA –MELICA MAGNOLII
  –DACTYLIS GLOMERATA SP HISPÁNICA –TRIFOLIUM GLOMERATUM
  –LOTUS PARVIFLORUS
- TAPIZANTE MATORRAL:
  – CISTUS MONPELLENSIS
  – CISTUS SALVIFOLIUS
  – CISTUS LADANIFER SUBSP. LADANIFER
  – GENISTA HIRUSTA
  – TEUCRIUM FRUTICANS
  – ERICA ARBOREA

REFORESTACIÓN DE HIC 5330–2 "ARBUSTEDAS TERMÓFILAS MEDITERRÁNEAS"
RESTAURACIÓN VEGETAL SERIE McQr (termomediterránea marianico-monchiquense y bética seco-subhúmeda dilicícola de la encina (Quercus rotundifolia)) BOSQUETE de LENTISCO, ALCORNOQUE, MIRTO, ALGARROBO, ACEBUCHE, ALADIERNO...



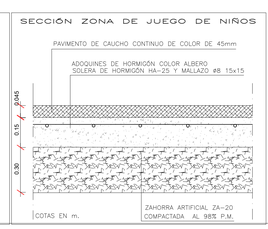




SECCION DE CAMINO PEATONAL



SECCIÓN ZONA DE JUEGO DE NIÑOS



ZONAS DE RIEGO
- RIEGO POR ASPERSION (PRADERA)
- RIEGO POR GOTEO (ZONA ARBUSTIVA)
- RIEGO POR GOTEO DISPERSO (EN CADA ARBOL)
- TUBERIA GENERAL 75mm

arquitectura

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-R.I "SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA, MÁLAGA.

TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2023

23 TRATAMIENTO DE ZONAS VERDES PÚBLICAS. ZONA CENTRAL

ESCALA 1:500

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP R-1 "Saladaviejа"

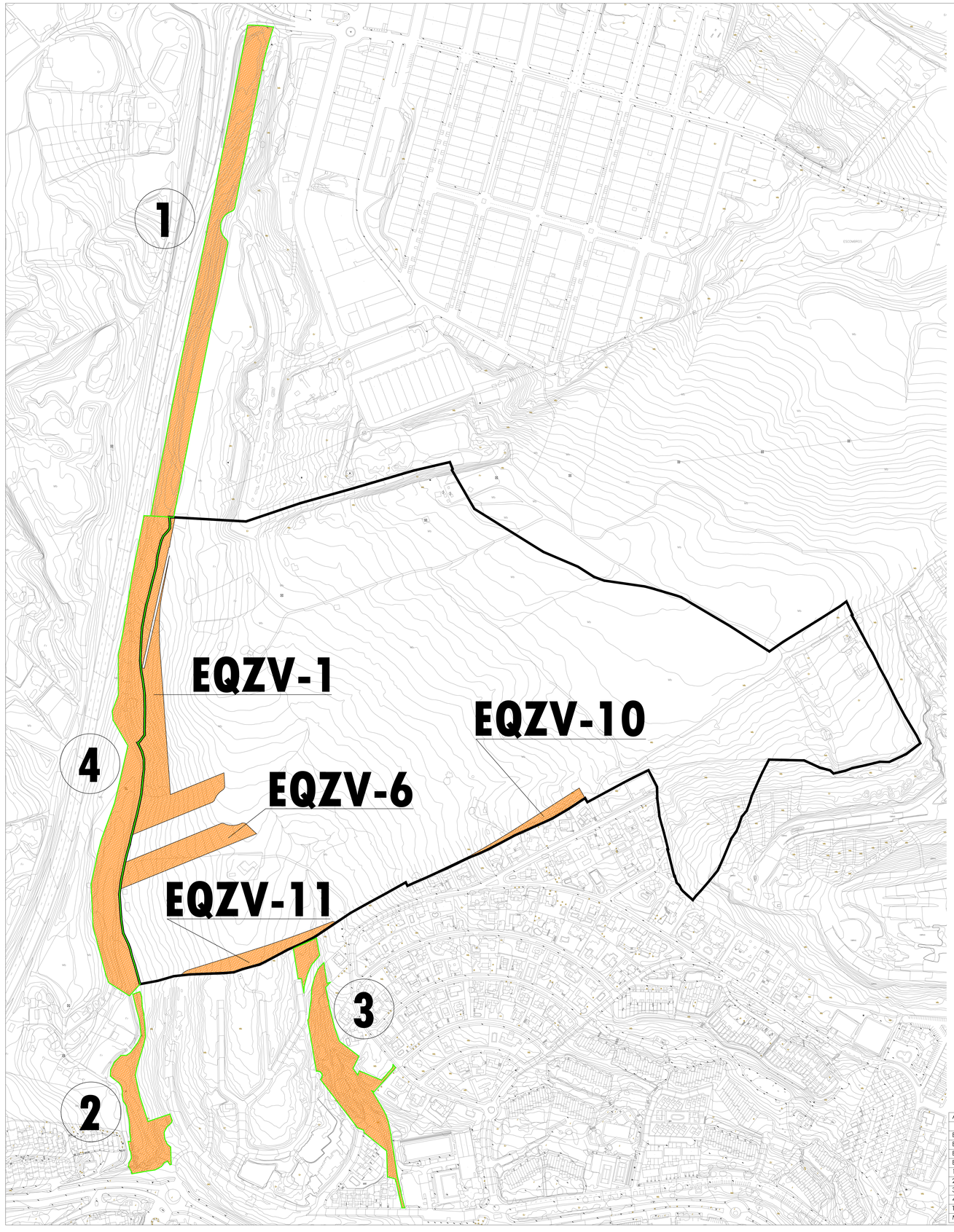
PLANO: 23/23 | FAG | 05

LUIS ESCARCENA GIL — JOSÉ M. ARAGÓN JIMENEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSÉ M. ARAGÓN JIMENEZ - c/ bermudez 20 - cj real 101- ESTEPONA (MÁLAGA) 952 7941 23 / 952 804406

Este documento ACCESO GARANTIZA AUTENTICIDAD Y CONFIDENCIALIDAD Consulte la autenticidad de este documento en la sede electrónica del Ayuntamiento de Estepona

Página 31 de 39



ÁREAS REFORESTADAS HIC 5330-2			
		m2	
EQZV-1		12.669,68	
EQZV-6		5.113,21	
EQZV-10		1.696,18	
EQZV-11		3.056,83	
1	5339101UF0353N0001ZF	18.853,00	
2	5228802UF0352N0001EB	6.691,00	
3	5627112UF0352N0001QB	10.897,00	
4	NO CATASTRADO	12.673,00	
TOTAL		71.649,90	cumple
Mínima Sup. HIC 5330-2 A RESTAURAR		68.600,00	

REFORESTACIÓN DE HIC 5330-2 "ARBUSTEDAS TERMÓFILAS MEDITERRÁNEAS"

En la restauración vegetal se tendrá en cuenta la serie Serie *McQr. Serie termomediterránea mariánico-monchiquense y bética seca-subhúmeda silicícola de la encina (Quercus rotundifolia): Myrto communis-Querceto rotundifoliae S.*

Las especies seleccionadas para el bosquete serán, al menos, las siguientes:

Características de la planta.

Tamaño y presentación,

Se seleccionará planta forestal primando el criterio de conseguir el mayor éxito de instalación posible, sobre los efectos a corto plazo pero que suponen un mayor riesgo. En consecuencia, todas las especies serán de 1-2 savias y se adquirirán en contendor forestal.

En cuanto a sus características deberán cumplir:

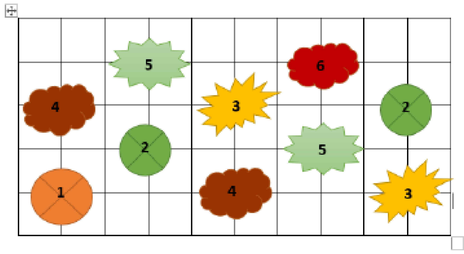
- La altura del contendor será como mínimo 15 cm, con una sección mínima de la boca de 22 cm².
- Los envases deberán garantizar que no se produzca espiralización o reviramiento de las raíces.
- El volumen mínimo del envase será como mínimo de 300 cc.
- El material de los envases será impermeable a la raíz.
- Los envases deberán permitir la extracción fácil y total del cepellón.
- No se admitirá la utilización de envases en los que parte o la totalidad del mismo se introduzcan en el terreno con la planta.
- Deberá envío de plantas que presenten la superficie del sustrato cubierta de musgo, ya que es indicio de deficiente drenaje del envase o un exceso de riego.

Características de la plantación.

Marcos de plantación y distribución de las especies.

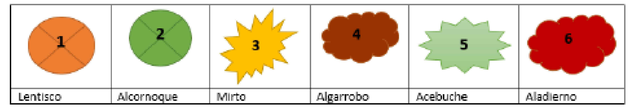
Se define el siguiente marco patrón de plantación y distribución de especies.

PATRON PLANTACIÓN 10 x 5 m



1 x 1m

Leyenda:



DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE por Decreto de Alcaldía de fecha
25 de mayo de 2023
El Secretario General, P.D.
Documento firmado electrónicamente al margen
Ayuntamiento de Estepona - SECRETARÍA