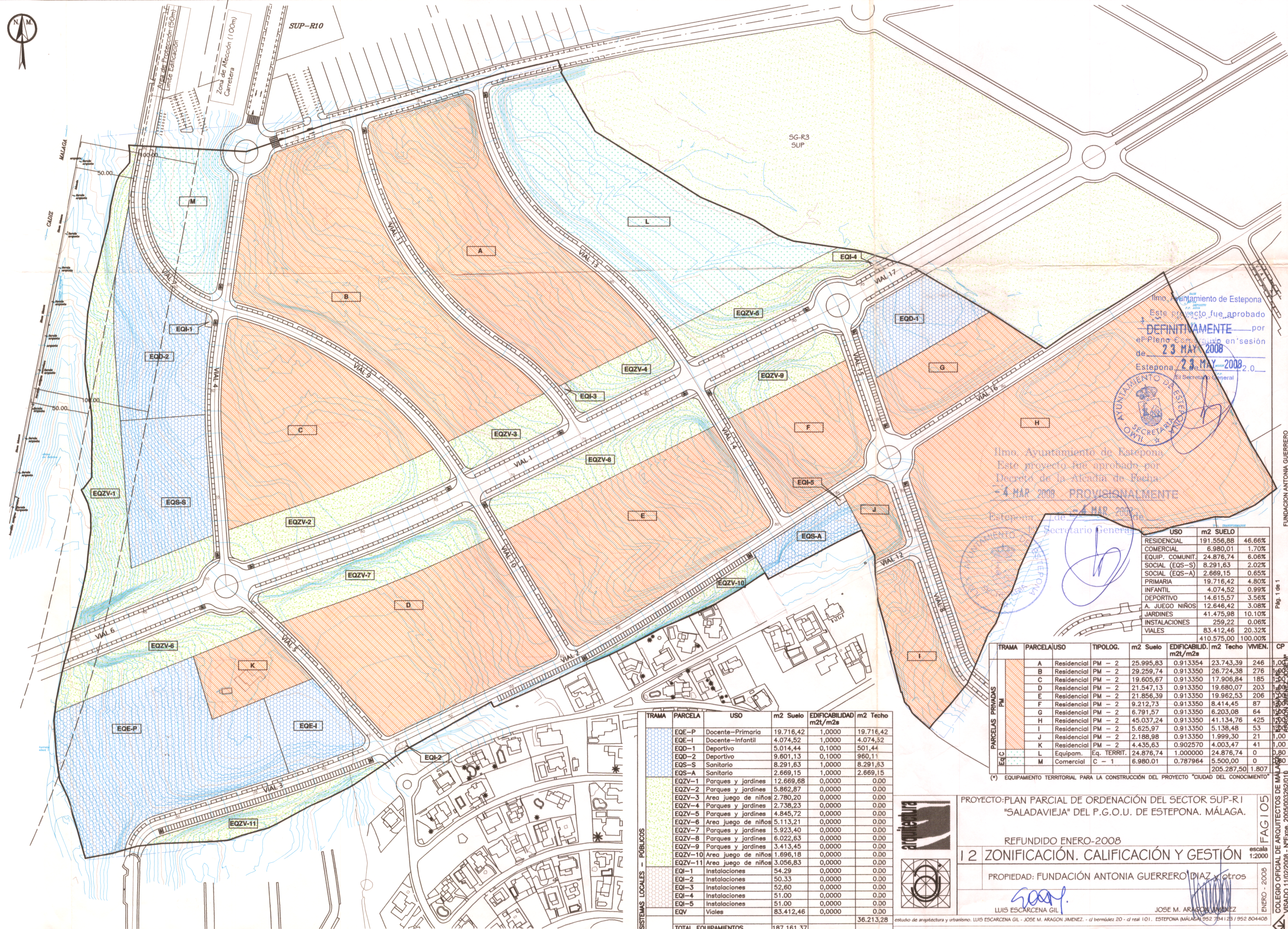




Ilmo. Ayuntamiento de Estepona  
Este proyecto fue aprobado  
**DEFINITIVAMENTE** por  
el Pleno Constituido en sesión  
de **23 MAY 2008**  
Estepona, **23 MAY 2008** 2.0.  
El Secretario General

Ilmo. Ayuntamiento de Estepona  
Este proyecto fue aprobado por  
Decreto de la Alcaldía de Estepona  
de **4 MAR 2008** **PROVISIONALMENTE**  
Estepona, **4 MAR 2008**  
El Secretario General

| USO             | m2 SUELO   |         |
|-----------------|------------|---------|
| RESIDENCIAL     | 191.556,88 | 46.66%  |
| COMERCIAL       | 6.980,01   | 1.70%   |
| EQUIP. COMUNIT. | 24.876,74  | 6.06%   |
| SOCIAL (EQS-S)  | 8.291,63   | 2.02%   |
| SOCIAL (EQS-A)  | 2.669,15   | 0.65%   |
| PRIMARIA        | 19.716,42  | 4.80%   |
| INFANTIL        | 4.074,52   | 0.99%   |
| DEPORTIVO       | 14.615,57  | 3.56%   |
| A. JUEGO NIÑOS  | 12.646,42  | 3.08%   |
| JARDINES        | 41.475,98  | 10.10%  |
| INSTALACIONES   | 259,22     | 0.06%   |
| VIALES          | 83.412,46  | 20.32%  |
|                 | 410.575,00 | 100.00% |

| TRAMA             | PARCELA | USO         | TIPOLOG.    | m2 Suelo  | EDIFICABILID. m2t/m2s | m2 Techo   | VIVIEN. | CP    |
|-------------------|---------|-------------|-------------|-----------|-----------------------|------------|---------|-------|
| PARCELAS PRIVADAS | A       | Residencial | PM - 2      | 25.995,83 | 0.913354              | 23.743,39  | 246     | 1.00  |
|                   | B       | Residencial | PM - 2      | 29.259,74 | 0.913350              | 26.724,38  | 276     | 1.00  |
|                   | C       | Residencial | PM - 2      | 19.605,67 | 0.913350              | 17.906,84  | 185     | 1.00  |
|                   | D       | Residencial | PM - 2      | 21.547,13 | 0.913350              | 19.680,07  | 203     | 1.00  |
|                   | E       | Residencial | PM - 2      | 21.856,39 | 0.913350              | 19.962,53  | 206     | 1.00  |
|                   | F       | Residencial | PM - 2      | 9.212,73  | 0.913350              | 8.414,45   | 87      | 1.00  |
|                   | G       | Residencial | PM - 2      | 6.791,57  | 0.913350              | 6.203,08   | 64      | 1.00  |
|                   | H       | Residencial | PM - 2      | 45.037,24 | 0.913350              | 41.134,76  | 425     | 1.00  |
|                   | I       | Residencial | PM - 2      | 5.625,97  | 0.913350              | 5.138,48   | 53      | 1.00  |
|                   | J       | Residencial | PM - 2      | 2.188,98  | 0.913350              | 1.999,30   | 21      | 1.00  |
|                   | K       | Residencial | PM - 2      | 4.435,63  | 0.902570              | 4.003,47   | 41      | 1.00  |
| PARCELAS PÚBLICAS | L       | Equipam.    | Eq. TERRIT. | 24.876,74 | 1.000000              | 24.876,74  | 0       | 0.80  |
|                   | M       | Comercial   | C - 1       | 6.980,01  | 0.787964              | 5.500,00   | 0       | 0.80  |
|                   |         |             |             |           |                       | 205.287,50 | 1.807   | 1.807 |

(\*) EQUIPAMIENTO TERRITORIAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO "CIUDAD DEL CONOCIMIENTO"

| TRAMA                       | PARCELA | USO                 | m2 Suelo  | EDIFICABILIDAD m2t/m2s | m2 Techo  |
|-----------------------------|---------|---------------------|-----------|------------------------|-----------|
| SISTEMAS LOCALES - PÚBLICOS | EQE-P   | Docente-Primaria    | 19.716,42 | 1,0000                 | 19.716,42 |
|                             | EQE-I   | Docente-Infantil    | 4.074,52  | 1,0000                 | 4.074,52  |
|                             | EQD-1   | Deportivo           | 5.014,44  | 0,1000                 | 501,44    |
|                             | EQD-2   | Deportivo           | 9.601,13  | 0,1000                 | 960,11    |
|                             | EQS-S   | Sanitario           | 8.291,63  | 1,0000                 | 8.291,63  |
|                             | EQS-A   | Sanitario           | 2.669,15  | 1,0000                 | 2.669,15  |
|                             | EQZV-1  | Parques y jardines  | 12.669,68 | 0,0000                 | 0,00      |
|                             | EQZV-2  | Parques y jardines  | 5.862,87  | 0,0000                 | 0,00      |
|                             | EQZV-3  | Area juego de niños | 2.780,20  | 0,0000                 | 0,00      |
|                             | EQZV-4  | Parques y jardines  | 2.738,23  | 0,0000                 | 0,00      |
|                             | EQZV-5  | Parques y jardines  | 4.845,72  | 0,0000                 | 0,00      |
| SISTEMAS LOCALES - PRIVADOS | EQZV-6  | Area juego de niños | 5.113,21  | 0,0000                 | 0,00      |
|                             | EQZV-7  | Parques y jardines  | 5.923,40  | 0,0000                 | 0,00      |
|                             | EQZV-8  | Parques y jardines  | 6.022,63  | 0,0000                 | 0,00      |
|                             | EQZV-9  | Parques y jardines  | 3.413,45  | 0,0000                 | 0,00      |
|                             | EQZV-10 | Area juego de niños | 1.896,18  | 0,0000                 | 0,00      |
|                             | EQZV-11 | Area juego de niños | 3.056,83  | 0,0000                 | 0,00      |
|                             | EQI-1   | Instalaciones       | 54,29     | 0,0000                 | 0,00      |
|                             | EQI-2   | Instalaciones       | 50,33     | 0,0000                 | 0,00      |
|                             | EQI-3   | Instalaciones       | 52,60     | 0,0000                 | 0,00      |
|                             | EQI-4   | Instalaciones       | 51,00     | 0,0000                 | 0,00      |
|                             | EQI-5   | Instalaciones       | 51,00     | 0,0000                 | 0,00      |
| EQV                         |         |                     | Viales    | 83.412,46              | 0,0000    |
| TOTAL EQUIPAMIENTOS         |         |                     |           |                        | 36.213,28 |



PROYECTO: PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SUP-R1  
"SALADAVIEJA" DEL P.G.O.U. DE ESTEPONA. MÁLAGA.

REFUNDIDO ENERO-2008  
**12 ZONIFICACIÓN. CALIFICACIÓN Y GESTIÓN**

PROPIEDAD: FUNDACIÓN ANTONIA GUERRERO DIAZ y otros

LUIS ESCARCENA GIL  
JOSE M. ARAGON JIMENEZ

estudio de arquitectura y urbanismo. LUIS ESCARCENA GIL - JOSE M. ARAGON JIMENEZ. - c/ bermúdez 20 - d. real 101. ESTEPONA (MÁLAGA) 952 704123 / 952 804408